

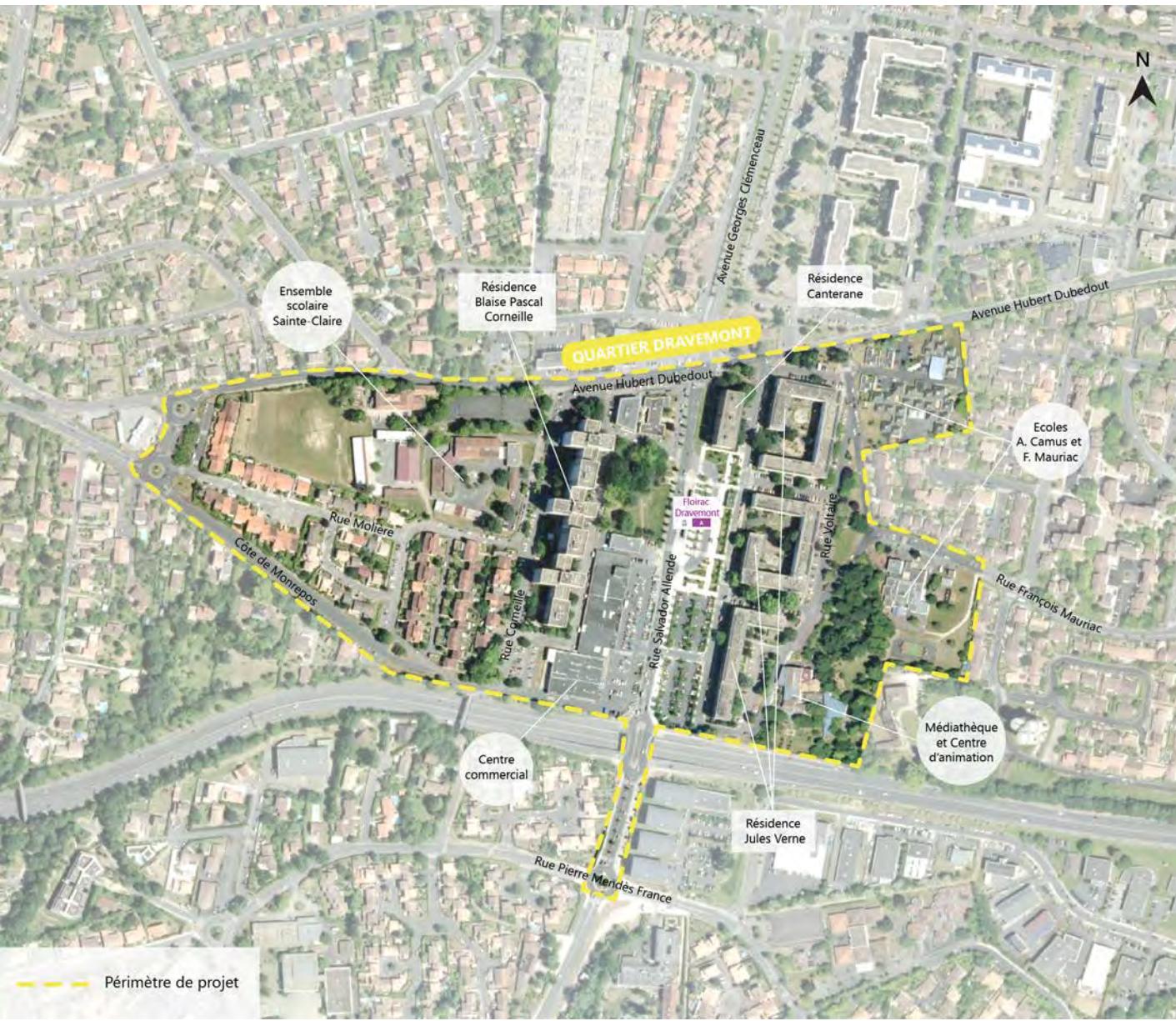
# PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE DRAVEMONT

## Réunion publique

27 mars 2019



# Le quartier de Dravemont



# Les grands enjeux du projet de renouvellement urbain



LES ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES  
ET SOCIO-CULTURELS ?

MON LOGEMENT,  
MA RÉSIDENCE ?

LES DÉPLACEMENTS,  
L'ESPACE PUBLIC ?

LA PLACE DE LA NATURE ET  
LES JARDINS ?

LES COMMERCES ET  
SERVICES ?

# Les faits marquants de l'année 2018

# La poursuite de la démarche de concertation et le lancement des premières réalisations



- Le démarrage du chantier de réhabilitation de la résidence Blaise Pascal Corneille :

Retour en images...

- avant





- après





- # La démarche de concertation pour l'aménagement du square

3 ateliers participatifs avec les habitants du quartier pour dessiner le futur square

Objectif : Démarrage des travaux avant fin 2019



26 JUIN 2018

QUELLES AMBIANCES POUR LE SQUARE ?

50

participants

5 JUILLET 2018

QUELLE PROGRAMMATION ?

35

participants

19 DÉCEMBRE 2018

LA FORMALISATION DU PLAN POUR LE SQUARE DE DEMAIN

40

participants



# Les propositions pour le square



# Les propositions pour le square

## PLAN PROGRAMME



AUX

METROPOLE

**Cheminements piétons**



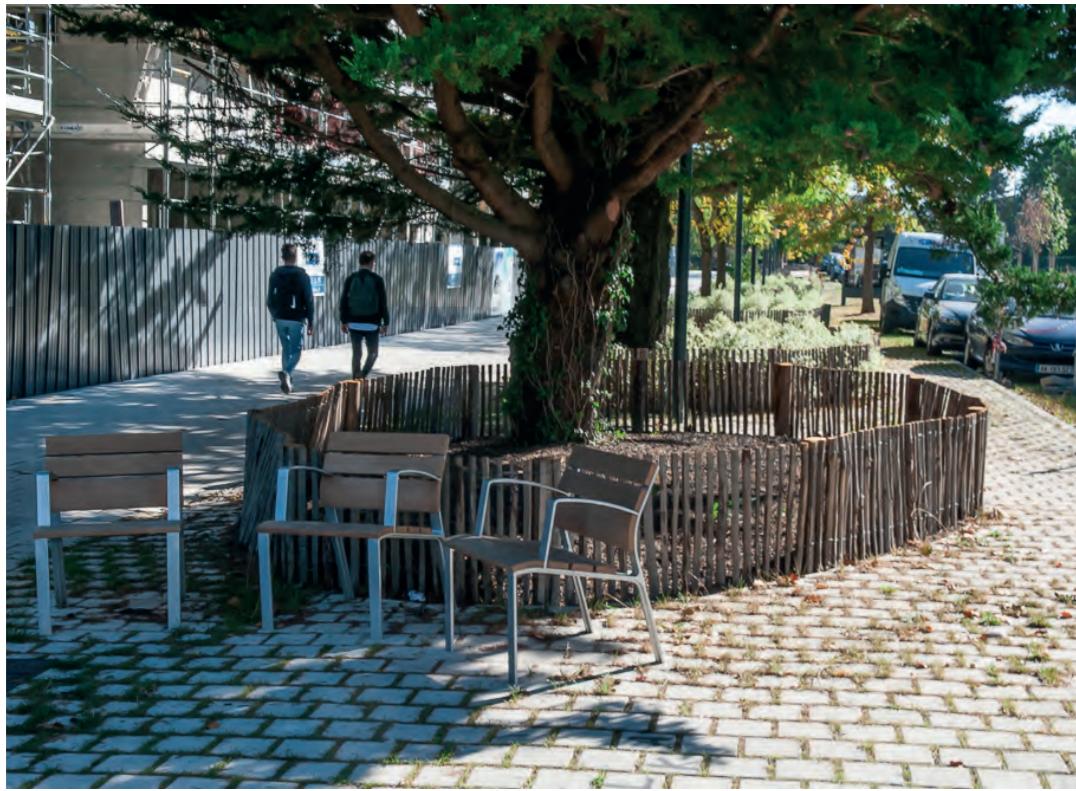
**Espaces paysagers**



**Mobilier urbain**



**Traitement des limites**



Jeux pour enfants



Jeux d'eau



## Biodiversité



## Ambiance nocturne



- Un lieu ouvert pour discuter du projet : la Maison des Initiatives



Donnez votre avis, venez vous informer.



#### Horaires d'ouverture :

Mardi 13h30 – 18h00

Mercredi 9h30 – 13h00 / 13h30 – 18h00

Jeudi 9h30 – 13h00 / 13h30 – 18h00

Vendredi 13h30 – 18h00

Samedi 10h00 – 13h00 / 13h30 – 18h00

(un samedi sur deux)

#### Contact :

[bguillet@bordeaux-metropole.fr](mailto:bguillet@bordeaux-metropole.fr)  
06 28 20 22 82

# • L'ouverture de la Fabrique Citoyenne

- Un coup de pouce pour vos dossiers ou dans votre recherche d'emploi
- Prendre un café, un thé, discuter, échanger, se rencontrer, se découvrir...



- # Les actions d'animation autour du renouvellement urbain

## Les « cafés citoyens » organisés par le Conseil Citoyen de Dravemont

450 usagers du quartier venus aux **cafés citoyens** organisés par le Conseil Citoyen de Dravemont de juillet à décembre 2018

- Poursuite de la concertation sur le projet de renouvellement
- Recueil de propositions de noms pour le square (28 propositions recueillies)

### Quelques illustrations



# • Le site Internet « Participation » de Bordeaux Métropole



La plateforme numérique de Bordeaux Métropole

PARTICIPATION

BORDEAUX MÉTROPOLE

Rechercher

Recherche avancée

PARTICIPATIONS PAR THÉMATIQUES

CARTE DES PARTICIPATIONS

AGENDA

COMMUNAUTÉ

AIDE

CONTACT

Donnez votre avis sur les projets de Bordeaux Métropole !

COMMENT ÇA MARCHE ?

PARTICIPATION EN COURS

REJOIGNEZ-NOUS

Bordeaux Métropole travaille sur de nombreux projets, en collaboration avec les communes concernées. Pour les suivre, allez sur [www.bordeaux-metropole.fr](http://www.bordeaux-metropole.fr)

Nous vous communiquerons le maximum d'éléments pour chaque projet. Lisez-les, prenez la parole et réagissez aux réunions publiques éventuellement dédiées à chaque projet. Grâce à votre espace personnel, vous pourrez suivre le déroulement des réunions.

Plateforme d'échanges sur le projet de renouvellement urbain pour :

- prendre connaissance des informations,
- exprimer votre avis,
- contribuer au débat

Page Internet dédiée :

<https://participation.bordeaux-metropole.fr/>

Contributions possibles jusqu'en **avril 2019**

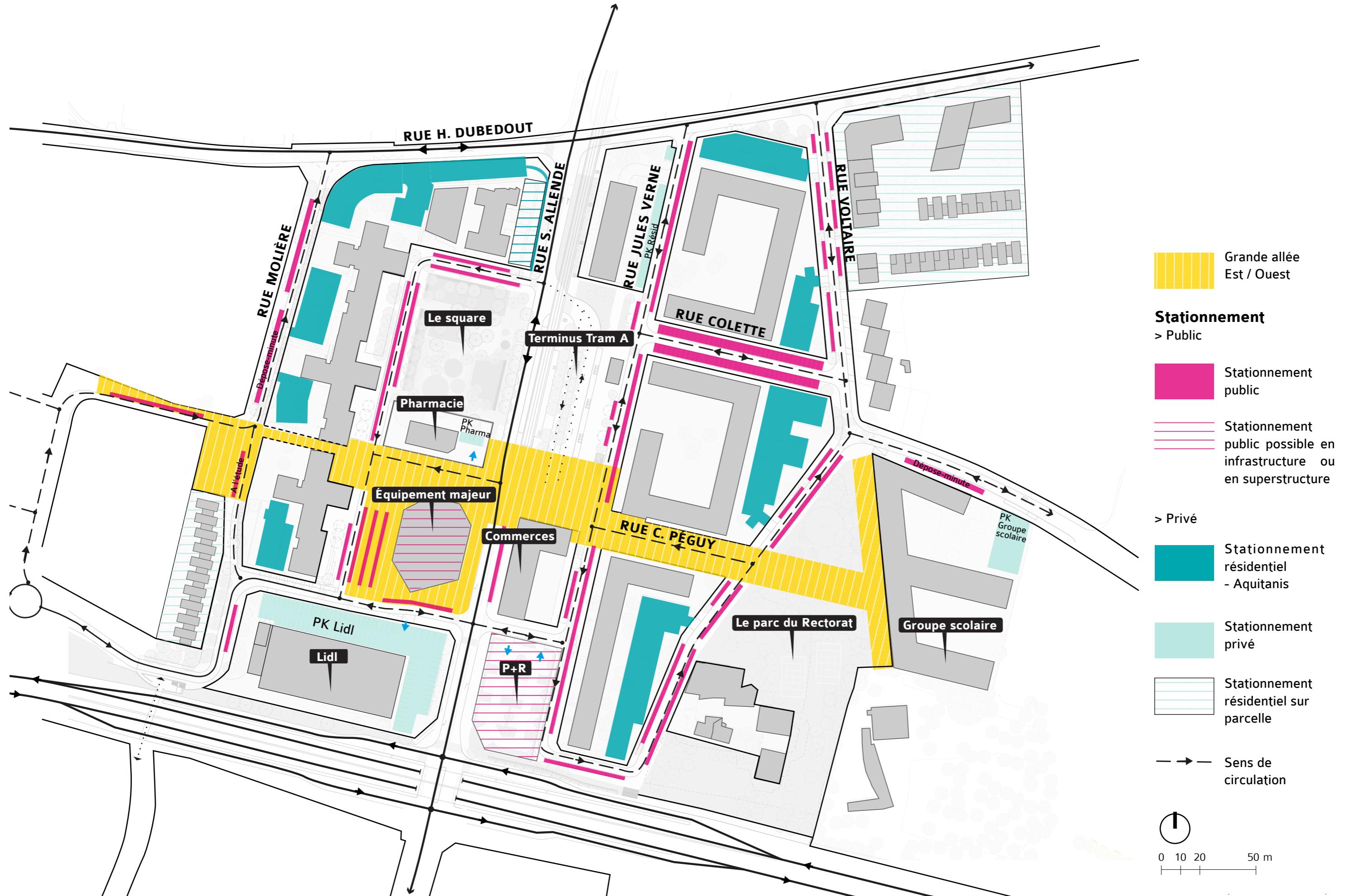


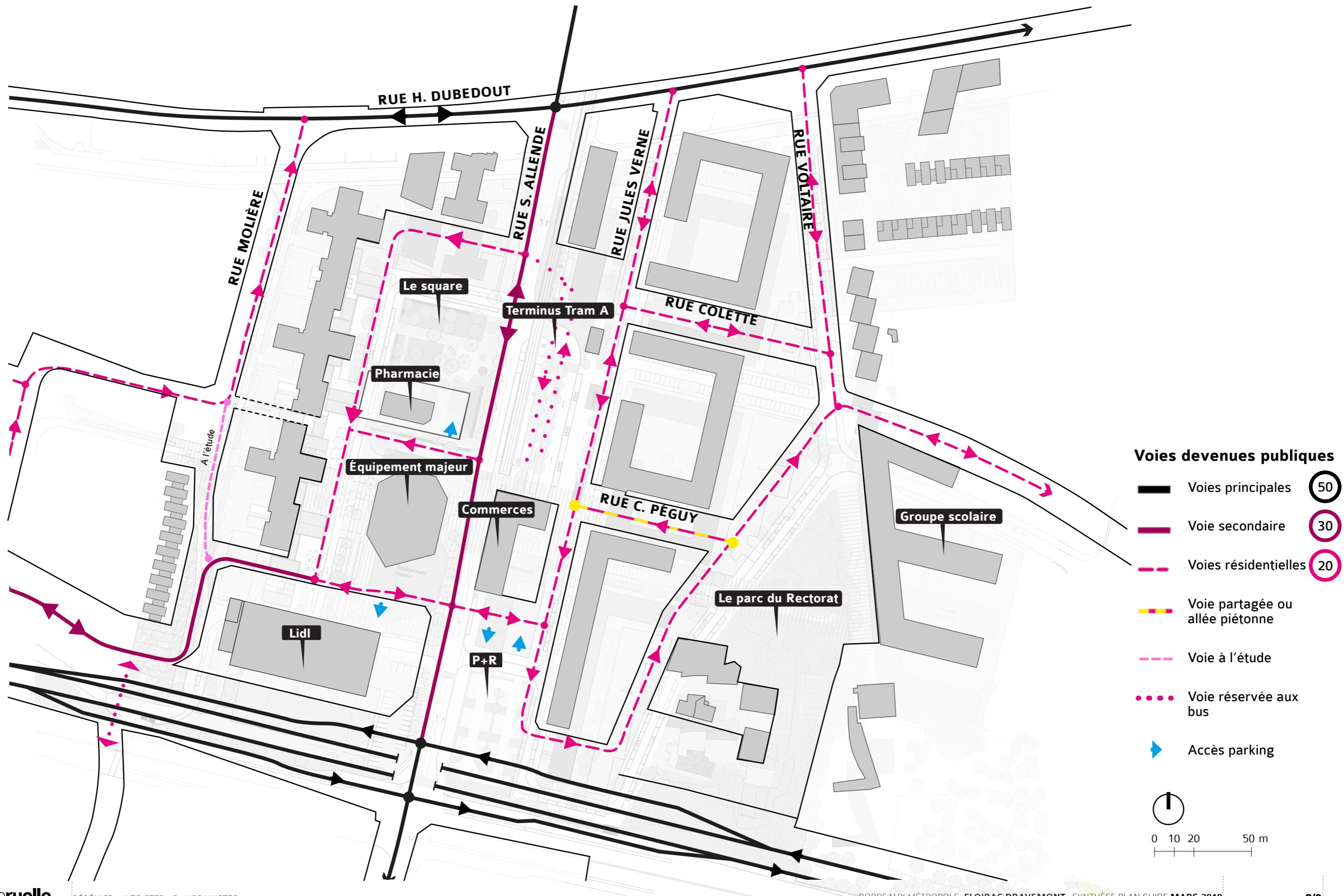
# L'avancement du projet

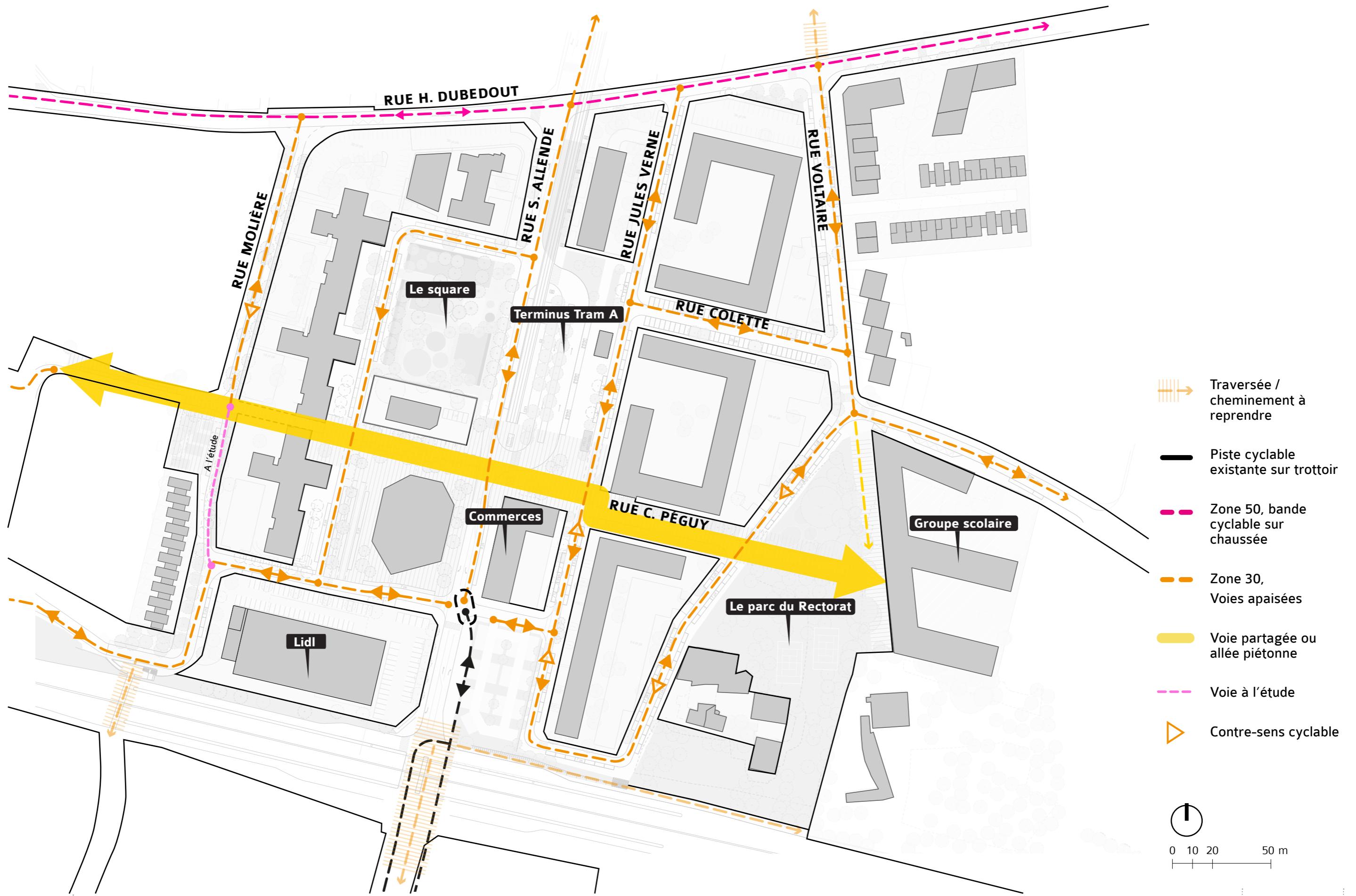


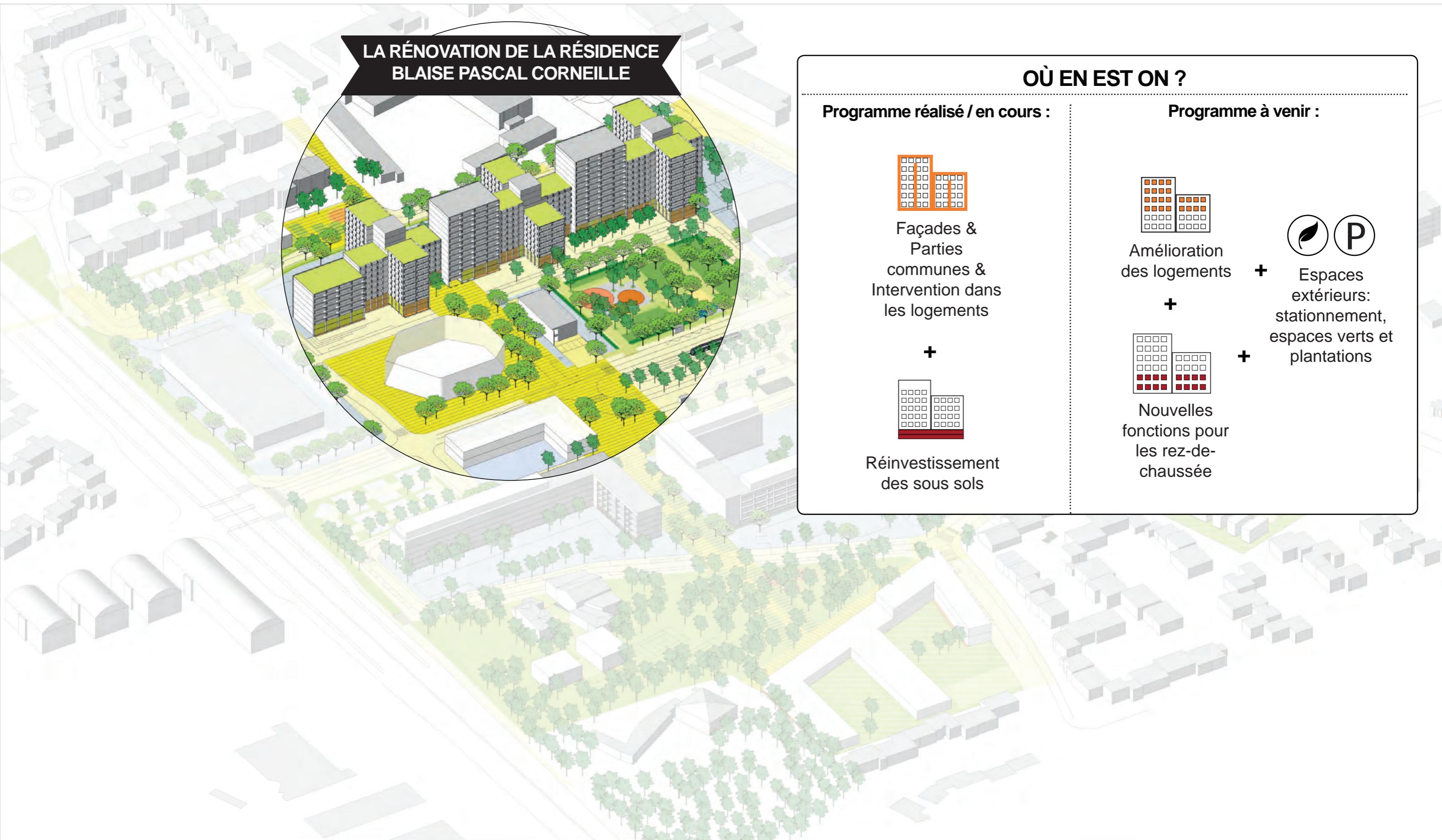












L'AMÉNAGEMENT DU SQUARE CENTRAL



OÙ EN EST ON ?

Programme réalisé :



3 ateliers participatifs avec les habitants du quartier pour dessiner le square avec l'équipe d'urbanistes

À venir :



Démarrage des travaux avant fin 2019



Livraison du square  
Calendrier prévisionnel  
Mi-2020

**OÙ EN EST ON ?**

**Programme du groupe scolaire :**

- 7 classes maternelles
- 10 classes élémentaires
- Espaces mutualisés (salle polyvalente, bibliothèque, salle des sciences et arts plastiques)
- Restaurant
- Espaces extérieurs communs + parvis
- Prise en compte des principes du développement durable dans les constructions neuves

**Calendrier à venir :**

- Lancement du concours d'architectes
- Ouverture nouvelle école : **Calendrier prévisionnel rentrée 2023**

**CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE MUTUALISÉ**



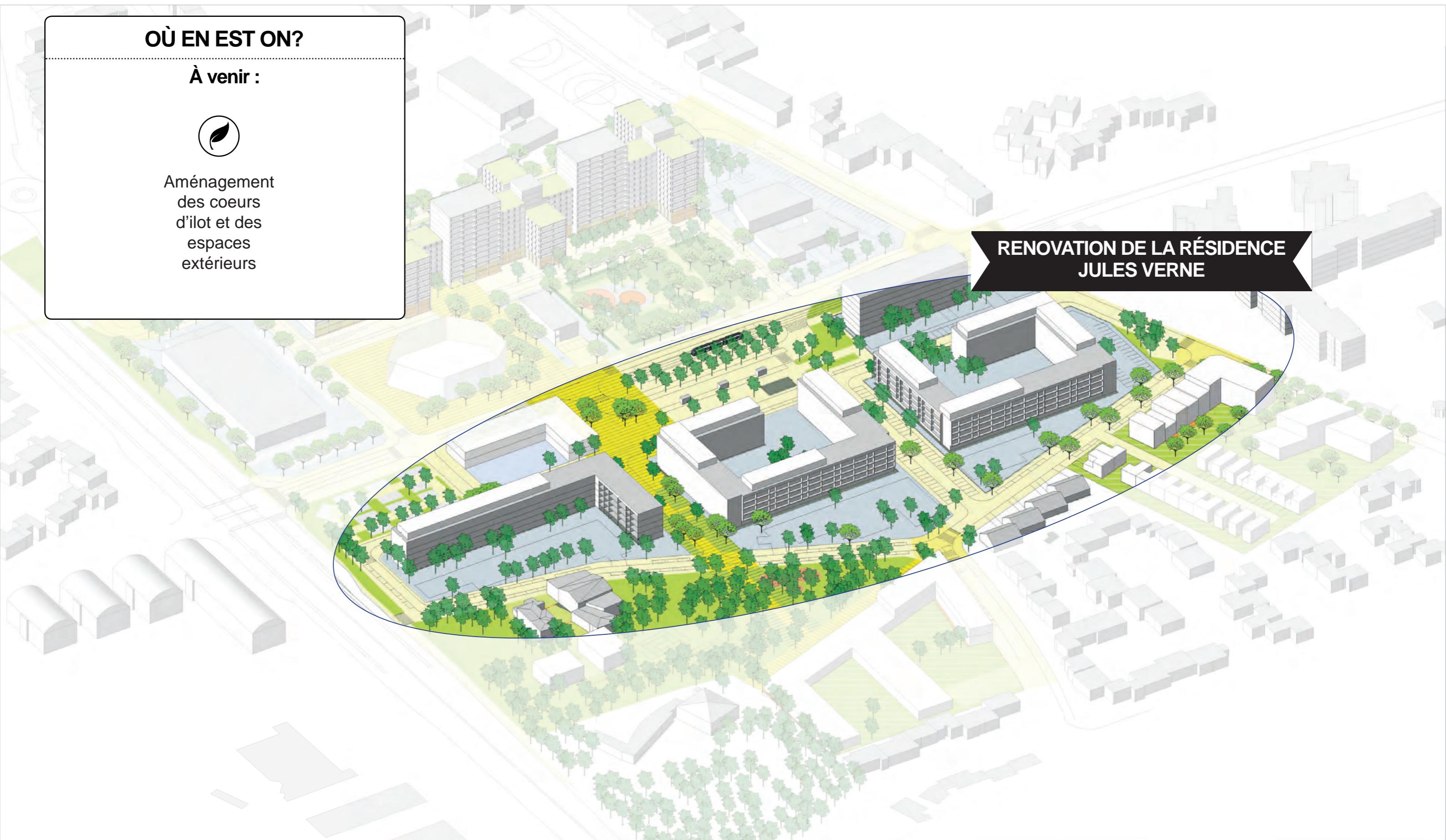
## OU EN EST ON?

À venir :

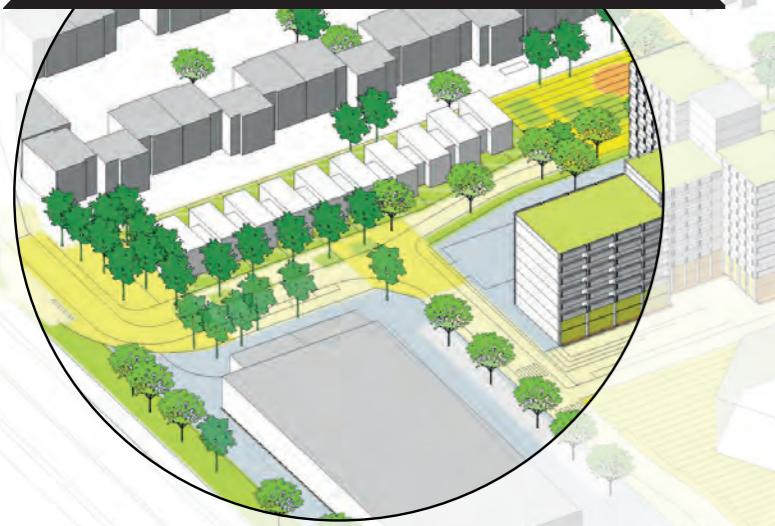


Aménagement  
des coeurs  
d'ilot et des  
espaces  
extérieurs

RENOVATION DE LA RÉSIDENCE  
JULES VERNE



## RÉSIDENCE CLOS DES VERGNES



## LE DEVENIR DE LA RÉSIDENCE CLOS DES VERGNES ?

## Option retenue :

Démolition de l'actuelle résidence Clos des Vergnes



Processus de relogement et d'accompagnement pour les locataires de la résidence



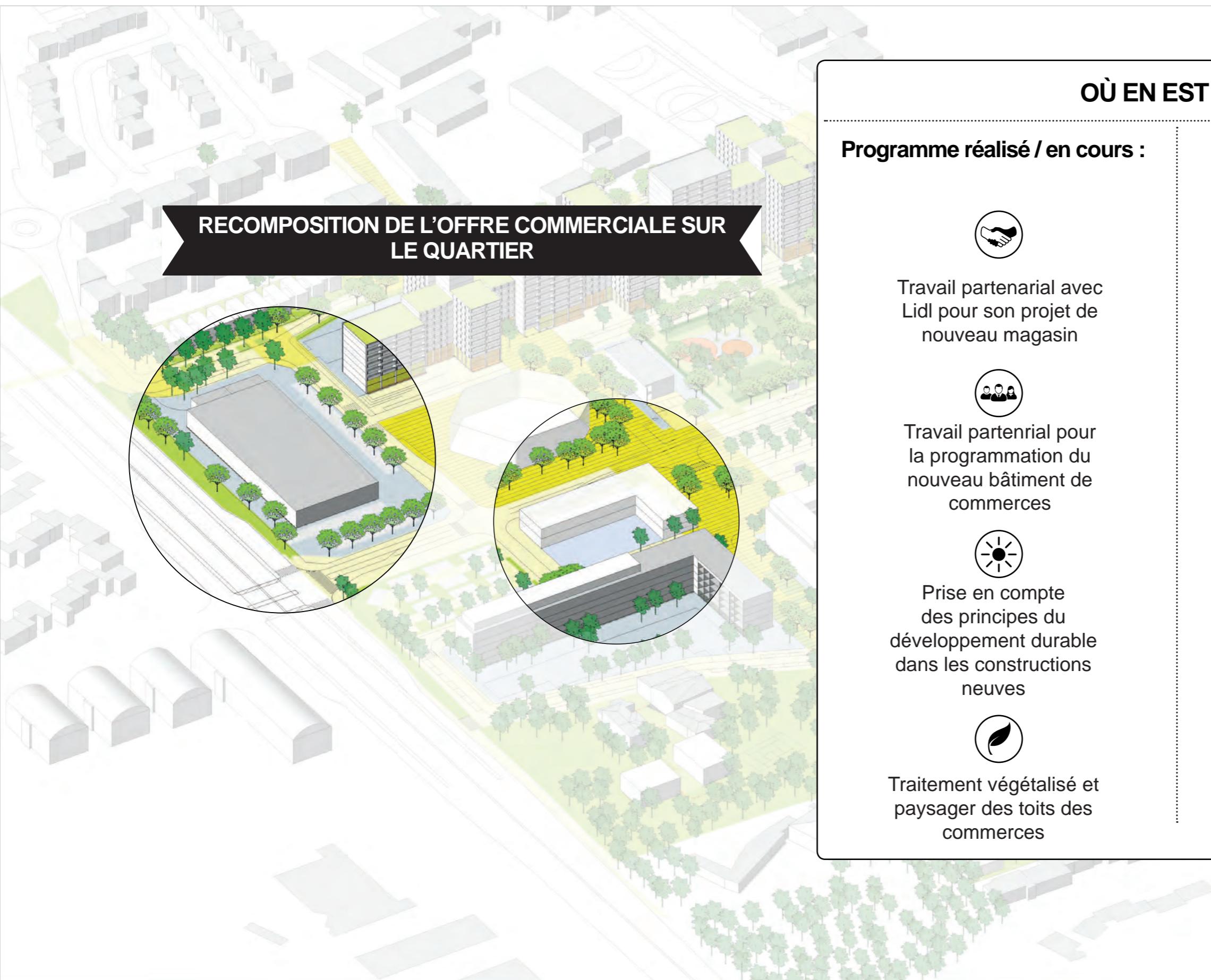
Construction de maisons de ville après démolition de la résidence



Prise en compte des principes du développement durable dans les constructions neuves







## OÙ EN EST ON ?

### Programme réalisé / en cours :



Travail partenarial avec Lidl pour son projet de nouveau magasin



Travail partenarial pour la programmation du nouveau bâtiment de commerces



Prise en compte des principes du développement durable dans les constructions neuves



Traitement végétalisé et paysager des toits des commerces

### Programme à venir :



Ouverture du nouveau magasin Lidl  
**Calendrier prévisionnel : 2020 - 2021**



Livraison des nouvelles cellules commerciales  
**Calendrier prévisionnel : 2021-2022**



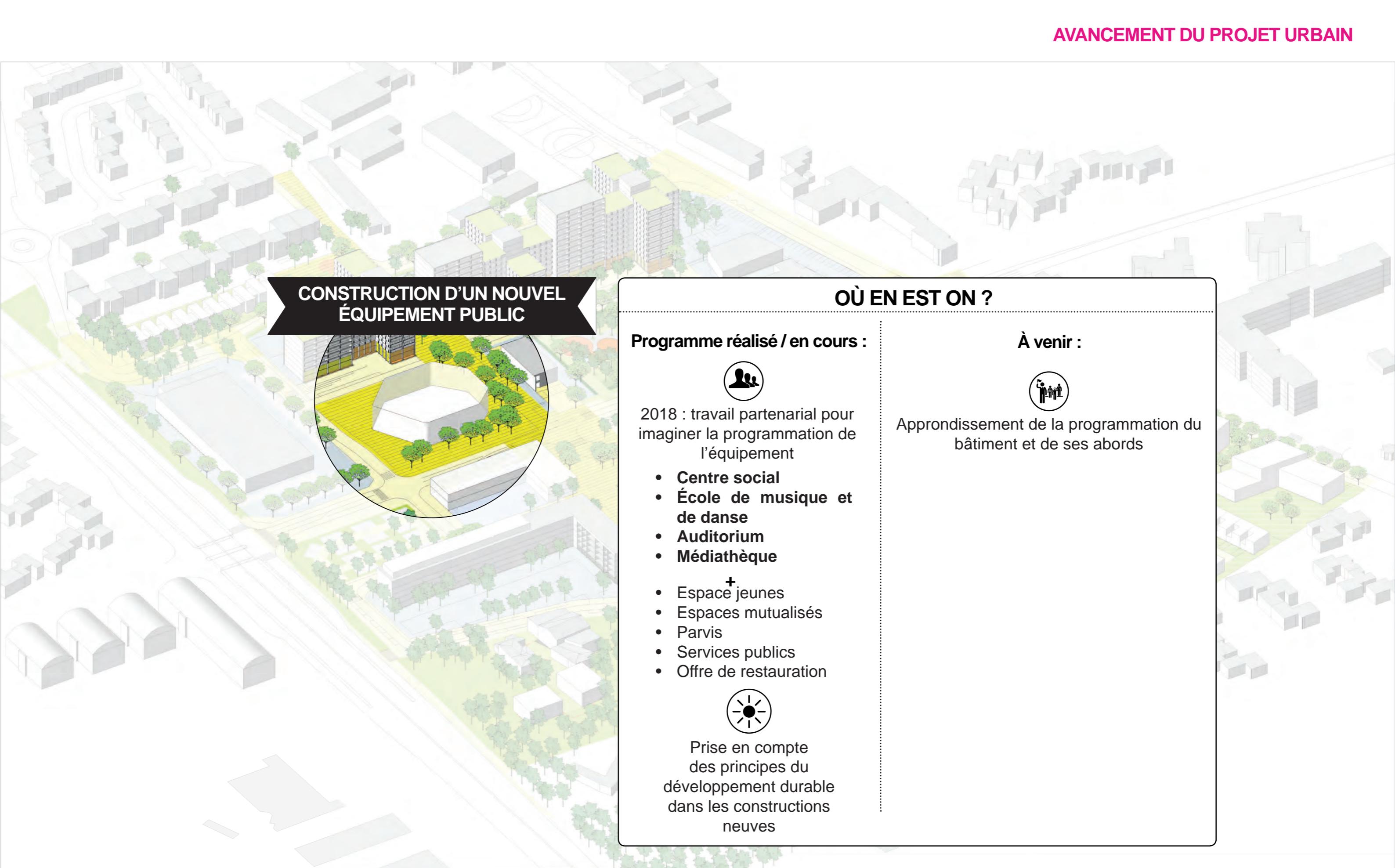
Démolition de l'actuelle galerie commerciale

RECOMPOSITION DES NOUVEAUX COMMERCES - VUE EXISTANTE DEPUIS LA PHARMACIE

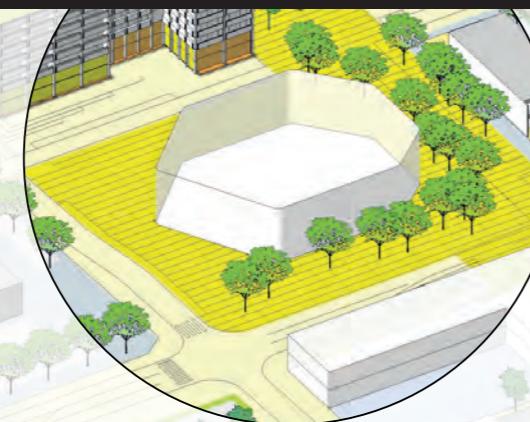


RECOMPOSITION DES NOUVEAUX COMMERCES - ESQUISSE D'IMPLANTATION DES NOUVEAUX COMMERCES





## CONSTRUCTION D'UN NOUVEL ÉQUIPEMENT PUBLIC



## OU EN EST ON ?

### Programme réalisé / en cours :



2018 : travail partenarial pour imaginer la programmation de l'équipement

- **Centre social**
- **École de musique et de danse**
- **Auditorium**
- **Médiathèque**
- Espace jeunes
- Espaces mutualisés
- Parvis
- Services publics
- Offre de restauration



Prise en compte des principes du développement durable dans les constructions neuves

### À venir :



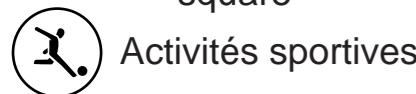
Approndissement de la programmation du bâtiment et de ses abords

## OÙ EN EST ON ?

## Réflexions sur le parc :



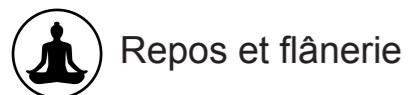
Réflexions collectives sur les activités souhaitées au sein du Parc du Rectorat dans le cadre des ateliers participatifs du square



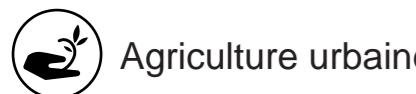
Activités sportives



Jeux pour enfants



Repos et flânerie



Agriculture urbaine

## Programme à venir :



Ateliers participatifs à prévoir en lien avec l'aménagement du parvis du groupe scolaire



Échéance de livraison des premières tranches du square en lien avec ouverture nouveau groupe scolaire :

**Calendrier prévisionnel 2023**

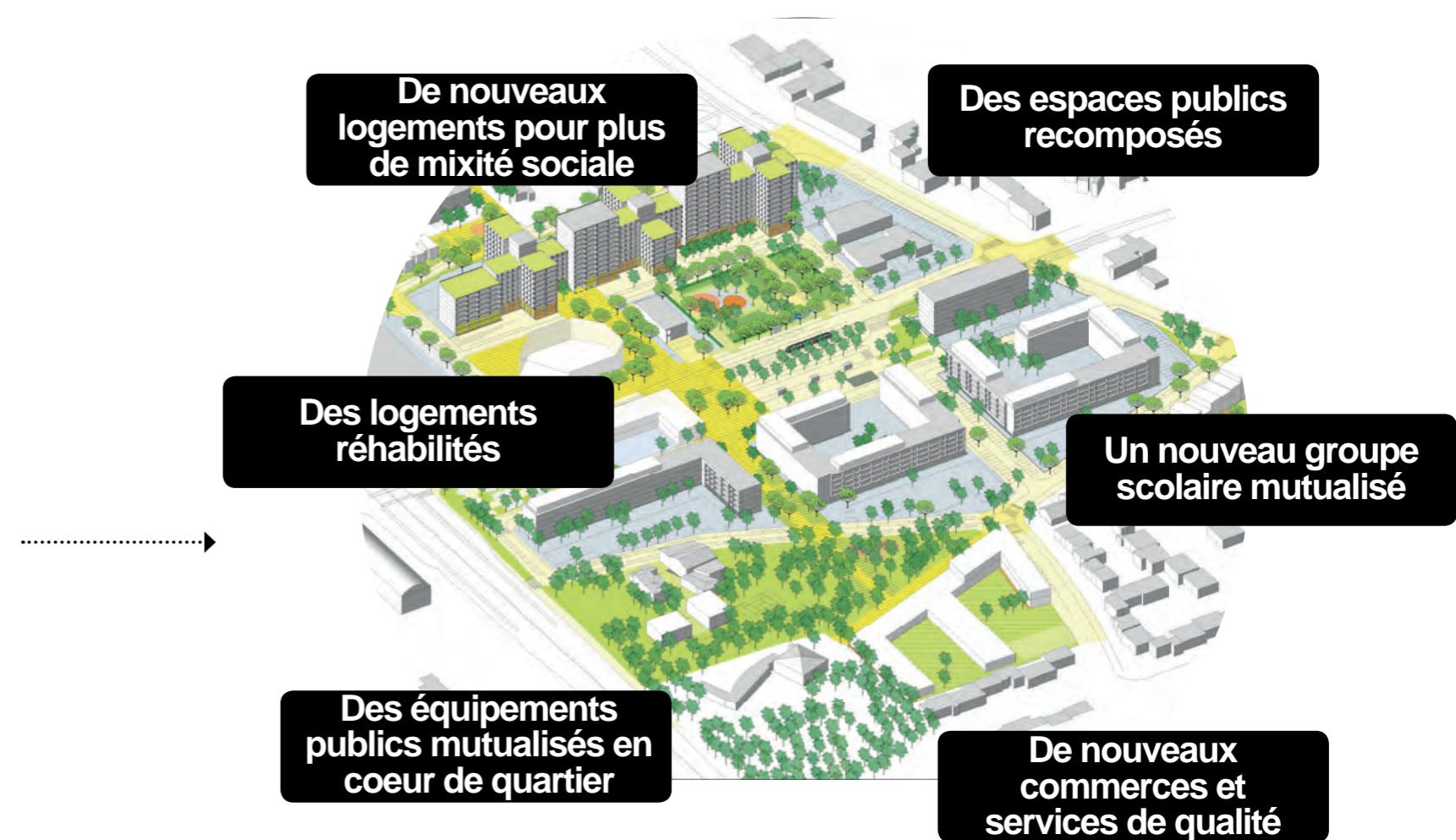


UN PROJET CO-FINANCIÉ PAR  
L'ANRU

SE DONNER LES MOYENS DE  
L'AMBITION ET OPÉRER UNE MISE EN  
MOUVEMENT DU QUARTIER



Novembre 2018 : projet urbain  
de Dravemont validé par l'ANRU



# Pour prolonger la réunion ...

- Les permanences à la **Maison des Initiatives**
- Les contributions possibles sur le **Site Internet de Bordeaux Métropole** jusqu'en **avril 2019**

Mais aussi...

- Les prochains « cafés citoyens »
- L'accueil de la Fabrique Citoyenne



**MERCI DE VOTRE ATTENTION !**

**A VOUS DE PRENDRE LA PAROLE, NOUS  
REPONDRONS A TOUTES VOS  
QUESTIONS**

