



Résidence Hameau des Sources à Bassens
Travaux de VRD et aménagements paysagers

REUNION PUBLIQUE
08 juillet 2019



GASTEL PAYSAGES

4 place Jean Moulin 33 000 Bordeaux tel 05 56 96 61 16



Vue depuis le Sud

La résidence est organisée autour d'une voie centrale, desservie par deux entrées. L'arrière des jardins donne sur l'avenue de la Somme et sur le plan d'eau.



Vue depuis le Nord

Un accès existant permet de rejoindre le plan d'eau. Cependant, l'ensemble est clôturé sur l'arrière des jardins et ne permet pas de voir cet espace naturel.



Une résidence repliée sur elle-même

Peu de porosité avec le paysage alentour



Limites des jardins privatifs donne une unité générale à la façade sur la rue.

Ne profite pas de sa situation privilégiée en surplomb du plan d'eau à l'Ouest.



La vue sur le plan d'eau en arrière plan est complètement fermée par des clôtures opaques et une haie de thuyas..



Vue sur une entrée depuis la rue de la Somme



L'autre entrée depuis la rue Fénélon, très ouverte sur l'espace public de la rue.



Vue sur un espace public délaissé, pourtant intéressant à traiter avec sa relation directe avec le plan d'eau

A l'intérieur de la résidence :

Gabarit de voirie surdimensionné / Stationnements anarchiques :



Gabarit de voirie surdimensionné



Stationnements sur les trottoirs et espaces verts



Espaces de parking existants

Espaces stériles et peu respectés :



Stationnement sauvage sur les pelouses



Devanture de maisons avec pelouses espaces stériles



Plantations en topiaire et palette végétale très sommaire

A l'échelle du quartier



>>> ouvrir visuellement et physiquement la résidence sur le plan d'eau / groupe scolaire Rosa Bonheur / Cité Beauval



>>> réaménager l'espace central de la résidence comme espace commun attractif

A l'échelle de la résidence



>>> réorganiser la desserte, les stationnements comme des espaces pacifiés au coeur de la résidence



>>> traiter les entrées des maisons : matériaux de sols, stationnements privés, traitement du végétal...



>>> gérer les traitement des OM et de la signalétique



>>> protéger les plantations pour qu'elles s'installent durablement

STATIONNEMENTS EXISTANTS

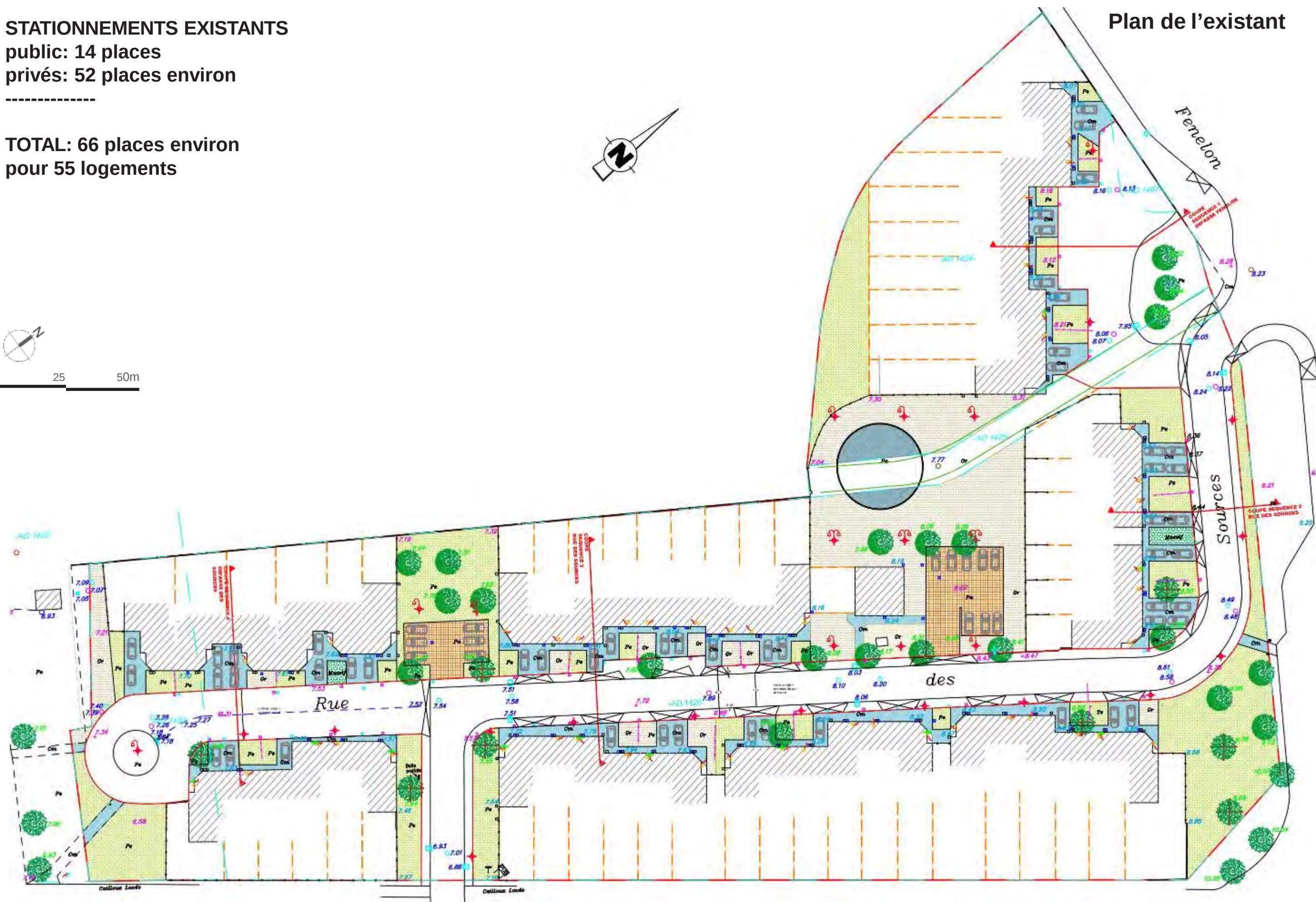
public: 14 places

privés: 52 places environ

TOTAL: 66 places environ

pour 55 logements

Plan de l'existant



STATIONNEMENTS PROJET

public: 23 places

privés: 78 places

TOTAL: 101 places environ

pour 55 logements

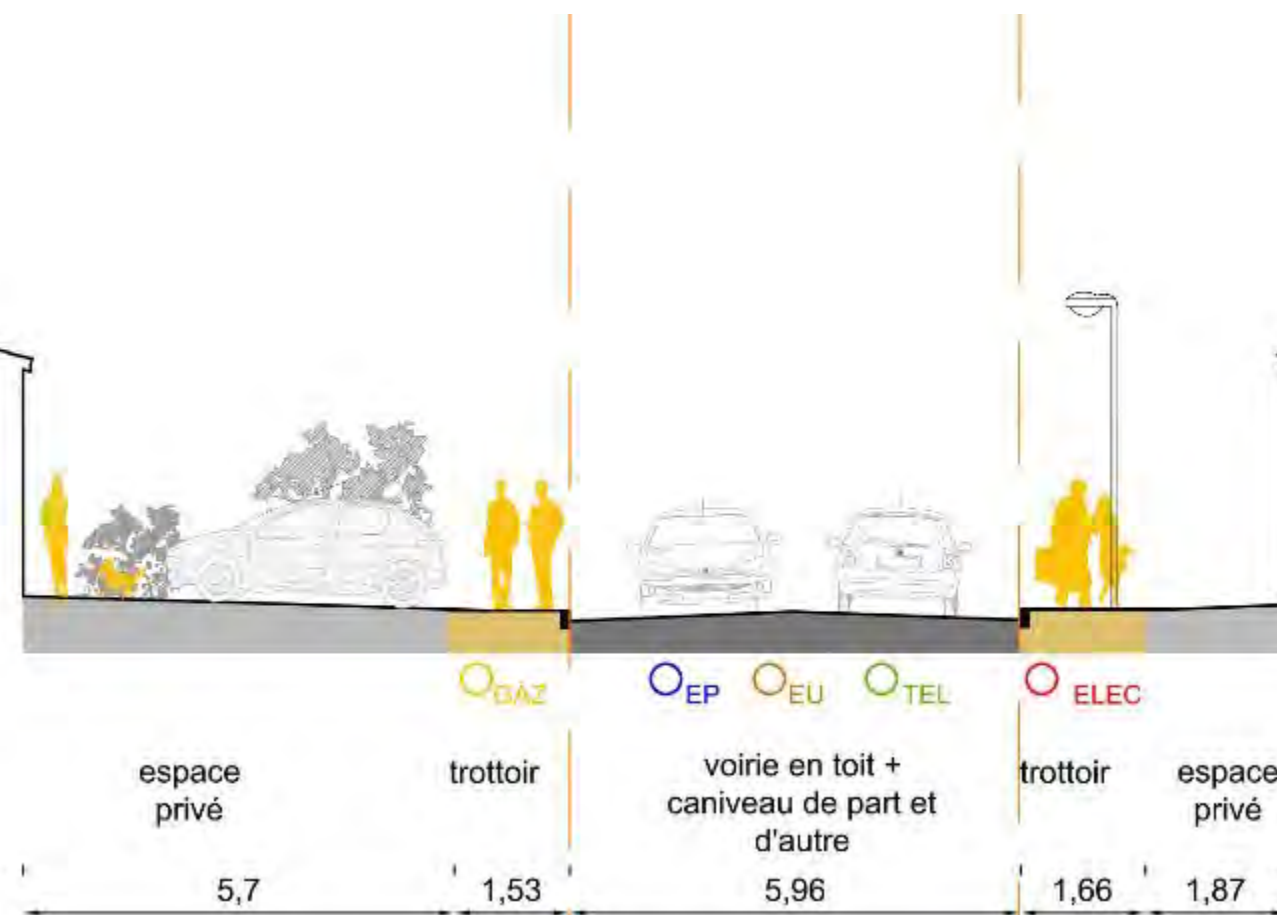
Plan du projet



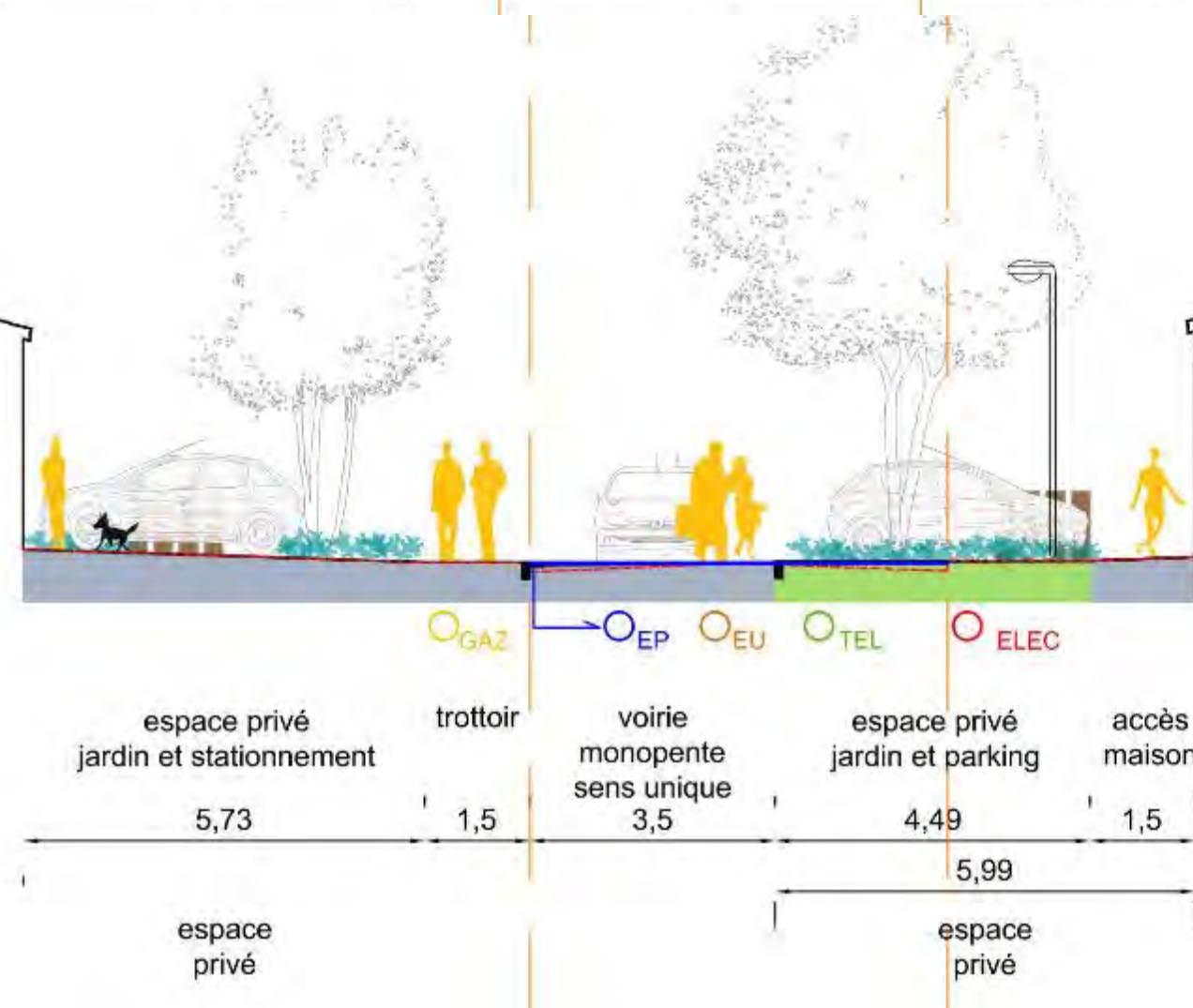
Coupe de principe / 1.100e

Rue des Sources

Coupe de l'existant



Coupe du projet





jardin en devanture de maisons



profil d'espace public avec voirie et plantations



Aire de retournement pour pompier et camion OM



muret en traverses de bois pour dissimuler les conteneurs OM



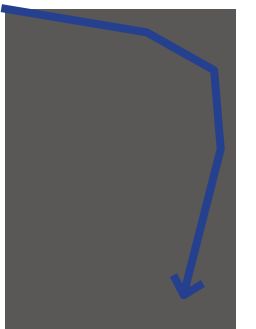
bornes en traverses de bois



signalétique en traverses de bois



Vues Etat existant et Projet Entrée depuis le giratoire Rue Fénélon



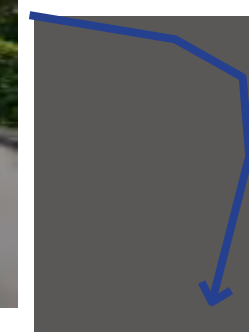
Vues Etat existant et Projet Impasse devant maisons 58 à 74



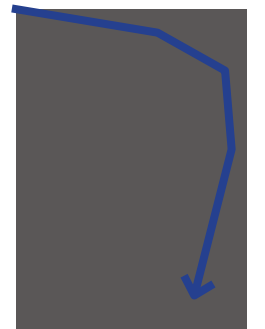
Vues Etat existant et Projet Rue des Sources



Vues Etat existant et Projet Rue des Sources



Vues Etat existant et Projet Espace commun devant plan d'eau



Vues Etat existant et Projet Rue des Sources



Vues Etat existant et Projet Rue des Sources

