

22 NOV. 2022



Direction générale des territoires  
Pôle territorial de Bordeaux  
Service foncier  
Code ACTE : 3.5 Domaine et patrimoine – Actes de gestion du domaine public

PUBLIE LE 23 NOV. 2022

## ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE / 2022-BM1249

Du 18 novembre 2022

**OBJET :** Bordeaux - Modification du plan d'alignement de la rue Léon Roches - Approbation

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2 et L. 5211-10 ;

**Vu** le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R. 141-1 et suivants ;

**Vu** le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

**Vu** le plan d'alignement de la rue Léon Roches approuvé le 6 mai 1952 ;

**Vu** la délibération n° 2020-142 du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil de Bordeaux Métropole a donné délégation à son Président pour accomplir certains actes, et notamment son 14°) relatif à l'élaboration, la modification et l'abrogation des plans d'alignement ;

**Vu** l'arrêté n° 2021-BM1520 du 17 novembre 2021, en son article 2 (1.6) par lequel le Président de Bordeaux Métropole donne délégation de signature à Madame Karine Gessner en sa qualité d'Adjointe au Directeur général des territoires, en charge du Pôle territorial de Bordeaux, à l'effet de signer les décisions visant à approuver les plans d'alignement, à les modifier, à les abroger ;

**Vu** l'arrêté n°2022-BM0926 du 18 août 2022 décidant d'ouvrir une enquête publique ayant pour objet la « Campagne » 2022 de mise à jour de divers plans d'alignement sur la commune de Bordeaux ;

**Vu** le rapport d'enquête et les conclusions de la commissaire enquêtrice en date du 24 octobre 2022 ;

**Considérant** que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier

d'entreprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement.

**Considérant** que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ayant évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement, des mises à jour des plans sont engagées périodiquement ;

**Considérant** qu'une enquête publique ordonnée par arrêté n°2022-BM0926 du 18 août 2022 s'est déroulée du 21 septembre au 6 octobre 2022 en vue de la mise à jour de 12 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue Léon Roches ;

**Considérant** qu'ont été présentées au public lors de l'enquête des modifications visant à ramener le plan d'alignement, qui prévoyait un élargissement côté pair de la rue frappant l'ensemble des propriétés privées, au niveau des limites actuelles de la voie ;

**Considérant** que plusieurs riverains de la rue Léon Roches, propriétaires concernés par la levée de servitude, se sont rendus aux permanences tenues par la Commissaire enquêtrice et se sont montrés soulagés par la proposition et favorables au projet ; que la seule remarque portait sur une correction orthographique ;

**Considérant** que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve de la Commissaire enquêtrice ;

## **Le Président de Bordeaux Métropole**

### **ARRÊTE**

**Article 1 :** Il est décidé l'approbation du plan d'alignement modificatif de la rue Léon Roches à Bordeaux, ci-annexé.

**Article 2 :** Les modifications apportées à ce plan d'alignement éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

**Article 3 :** Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le Plan local d'urbanisme sera sollicité.

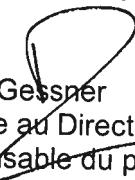
**Article 4 :** La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par la mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

**Article 5 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

**Article 6 :** Monsieur le Directeur Général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté, lequel sera intégré dans le compte-rendu soumis au Conseil de Bordeaux Métropole.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole  
le **21 NOV. 2022**

pour le Président et par délégation,

  
Karine Geissner  
~~Adjointe au Directeur général des territoires~~  
Responsable du pôle territorial de Bordeaux

**LEGENDE**

- Servitude d'Alignement existante approuvé le : 06/05/1952
- Plan d'Alignement existant approuvé le :
- Alignement à supprimer
- Alignement à approuver
- N° Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- Limite parcelle cadastrale
-  Emplacement réservé de voirie

**TABLEAU DES COORDONNEES**

POINTS D'ALIGNEMENT		
N°	X	Y
1	1414648.24	4187949.22
2	1414651.67	4187956.78
3	1414662.61	4187941.95
4	1414651.66	4187956.44
5	1414670.67	4187937.88
6	1414651.82	4187956.23
7	1414681.98	4187932.21
8	1414677.07	4187943.56
9	1414691.73	4187927.35
10	1414689.78	4187937.11
11	1414696.93	4187924.65
12	1414694.18	4187934.91
13	1414704.83	4187920.66
14	1414701.78	4187931.08
15	1414711.80	4187917.14
16	1414705.75	4187929.05
17	1414723.13	4187911.40
18	1414713.75	4187925.03
19	1414735.21	4187905.21
20	1414713.73	4187924.98
21	1414743.89	4187900.86
22	1414726.30	4187918.72
24	1414732.73	4187915.46
26	1414739.15	4187912.20
28	1414747.38	4187908.04



DIRECTION GENERALE NUMERIQUE  
ET SYSTEMES D'INFORMATION

- DIRECTION DE L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE -

SERVICE TOPOGRAPHIE



RUE LEON ROCHES

Partie comprise entre

RUE EMILE COMBES

et

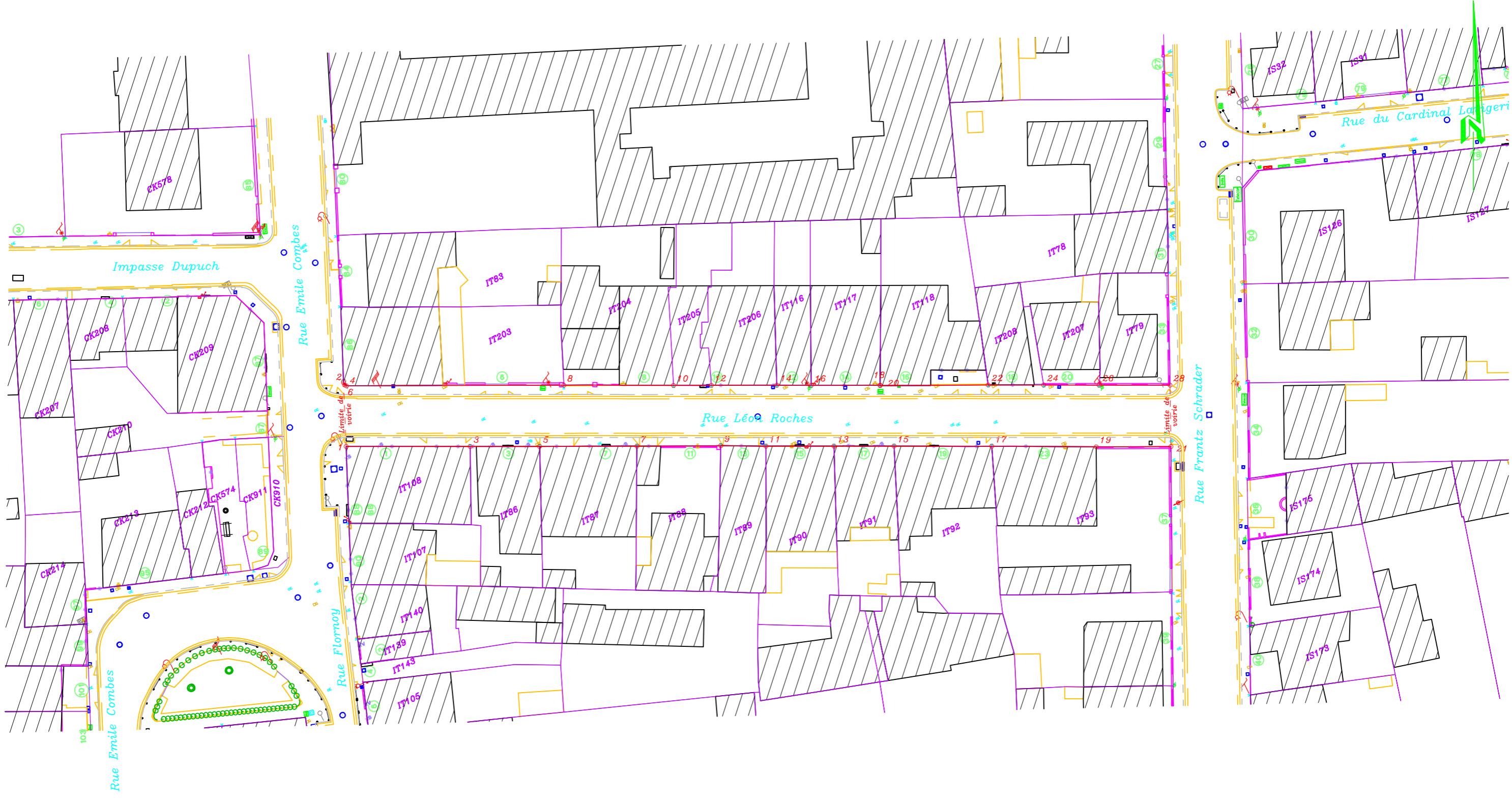
RUE FRANTZ SCHRADER

PLAN D'ALIGNEMENT  
ETAT FUTUR

NUMERO DE CLASSEMENT 9541	MODIFICATIONS	D.I.G PROJETEUR : Justino DA COSTA
DRESSE LE : 06/09/2022 PAR : D.I.G. Service Topographie Centre de Définition des Alignements lherve@bordeaux-metropole.fr  Tél : 05 56 99 84 84 – Poste 28472 Bordeaux Métropole Esplanade Charles de Gaulle/BORDEAUX		ADMISSION LE : 07/09/2022 LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE Sylvain COSTEMALE Sylvain Costemal Ingenieur du Service Topographie.
		SERVICE DEMANDEUR : REFERENT : BERCIS-GAUGAIN Aude a.bercraigauvin@bordeaux-metropole.fr Pôle territorial Bordeaux - S. Foncier

## **Plan d'Alignment - Etat Futur**

4



## *Plan n°1*

*Echelle : 1/500*