

Synthèse de la réunion de clôture

12 décembre 2024 - au Pôle Culturel Evasion





© compagnie architecture

Une présentation sous la forme d'une exposition

Les chiffres clés

20

habitant·es du territoire

4

corners d'infos

15

réponses aux demandes
des habitants

5

réponses à l'enquête
de satisfaction

10

personnes de la Fab, de la Ville et de l'équipe
de concepteurs pour répondre aux questions

Le déroulé

- Réponses de M. Le maire aux différentes demandes des habitants durant la concertation
- Déambulation entre les différents corners et autour de la maquette
- Pot de l'amitié autour de la maquette

Les éléments ci-dessous ont été présentés le jour de la clôture de la concertation.

Transport et accessibilité

45 % des demandes environ

Transport et accessibilité

Création d'un escalier pour accéder au pont de la LGV

- Les études vont se prolonger sur cette question pour étudier la faisabilité (voir coupes exposition)

Transport et accessibilité

Augmentation des fréquences des trains

- Augmentation des fréquences négociée hors de l'opération d'aménagement dans le cadre du RER Métropolitain

Transport et accessibilité

Création de passerelle au-dessus de voies ferrées

- Les études vont se prolonger pour étudier la faisabilité d'une passerelle piétonne (voir coupes exposition)
- Franchissement routier non retenu à ce stade mais une emprise a été réservée pour permettre la réalisation à long-terme

Transport et accessibilité

Améliorer la sécurité des rues, apaiser le quartier

- **À court terme** : une opération coup de poing de la police municipale,
- **À moyen terme** : (septembre 2025) expérimentation du sens unique rue Rabaneau
- **Étude en cours pour à long terme** : réduction de la largeur de voirie pour la voiture, création de trottoirs et de pistes cyclables (voir coupes exposition) Implantation de la circulation cycle à travers l'Irsa (plus confortable et rapide que via la rue de Barbère)

Transport et accessibilité

Installation de commodités vélo : station de gonflage et stationnements sécurisés

- **À court terme** : installation d'arceaux sur le parking de la gare et d'une vélo box
- **À moyen terme** : installation dans tout le quartier

Transport et accessibilité

Que ce projet soit également discuté avec St Vincent de Paul

- Un rendez-vous va être programmé prochainement

Espace public & nature

17 % des demandes environ

Espace public & nature

“Créer des parcours piétons (autour du Barbère) et des espaces conviviaux et familiaux

→ Oui le projet prévoit l'implantation d'espaces publics et de parcours dans le mail de l'ancien IRSA (voir panneaux d'exposition).

Espace public & nature

“Penser des espaces publics inclusifs pour les personnes ayant des déficiences visuelles

→ Des choix ont été fait sur l'installation de parcours séparés (cycle et piéton) et un travail est en cours sur les revêtements de sols et les couleurs.

Espace public & nature

“Prendre soin de l'existant (marronniers, entretien des cours d'eau...)

→ Les marronniers sont maintenus dans les intentions d'aménagement, notamment avec une alternative de tracé de voie verte en coeur de quartier.
→ Le cours d'eau du Barbère et ses fossés sont pris en compte dans les intentions d'aménagements. Leur gestion sera réalisé par Bordeaux Métropole selon le niveau de service demandé par la Commune.

Espace public & nature

“Préserver les zones boisées et naturelles

→ oui, les études et négociations foncières vont se prolonger pour ouvrir jusqu'à 6 hectares d'espaces verts dont 3 Ha déjà constitués

Services & équipements publics

13 % des demandes environ

Services et équipements publics

“ Implanter des infrastructures sportives et éducatives

→ La Commune s'engage à construire un gymnase et un Dojo et à faire étudier par Bordeaux Métropole la création d'une esplanade des sports.

Services et équipements publics

“ Implanter des infrastructures de santé et de services

→ Pas de faisabilité à ce stade, la réflexion continue.

Services et équipements publics

“ Ne pas construire en face des habitations existantes

→ Le projet ménage des politesses vis-à-vis de l'existant : limitation des hauteurs, nature des logements, maintien ou création de barrières végétales (voir exposition).

Commerces & restauration

22 % des demandes environ

Commerces & restauration

“
**Commerces
de proximité :
boulangerie, petites
épiceries, même si
crainte que cela ne
marche pas.**

→ *Engagement à mobiliser du foncier
Bordeaux Métropole (AIRE 2, etc..) pour envisager la création de
commerces là où du flux est
présent.*

Commerces & restauration

“
**Planter
des espaces
de convivialité,
des lieux pour
se retrouver (café,
salon de thé, snack...)**

→ *Pas de faisabilité à ce stade,
la réflexion continue.*

Retour sur la fabrique du projet: les objectifs, les étapes, le reportage photos



Chiffres clefs

35

réponses au questionnaire.

12

entreprises & commerces
consultés.

200

habitant·es touché·es.

20

habitant·es mobilisé·es.

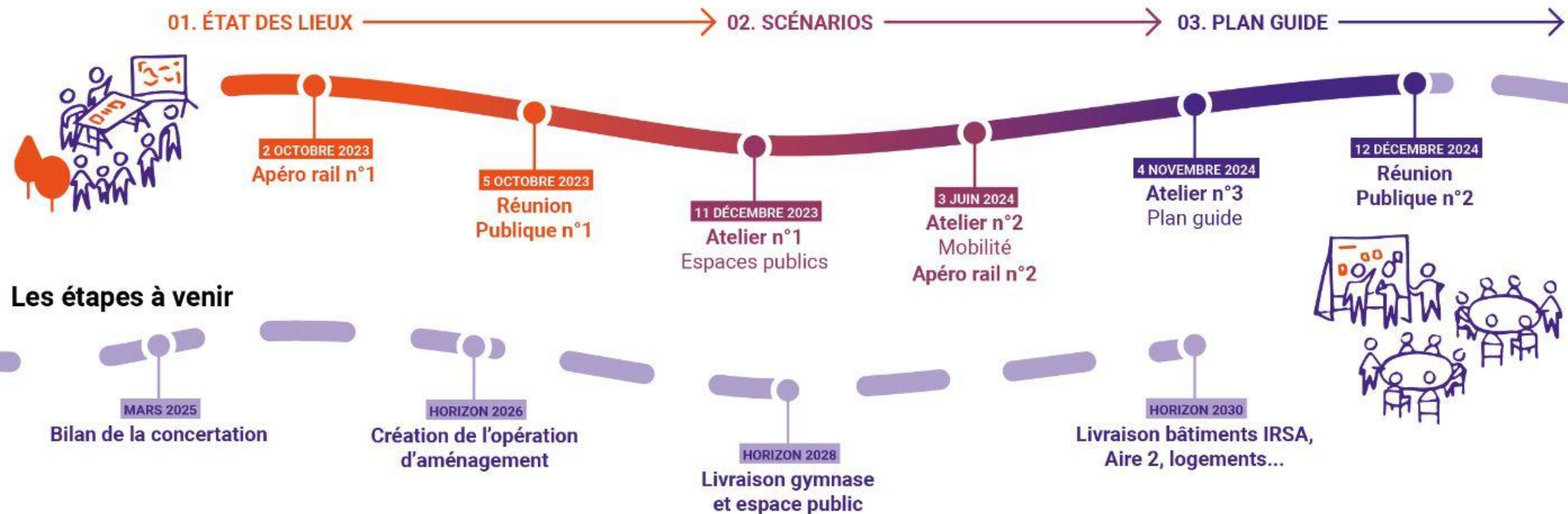
6

temps publics.

Les objectifs de l'opération d'aménagement

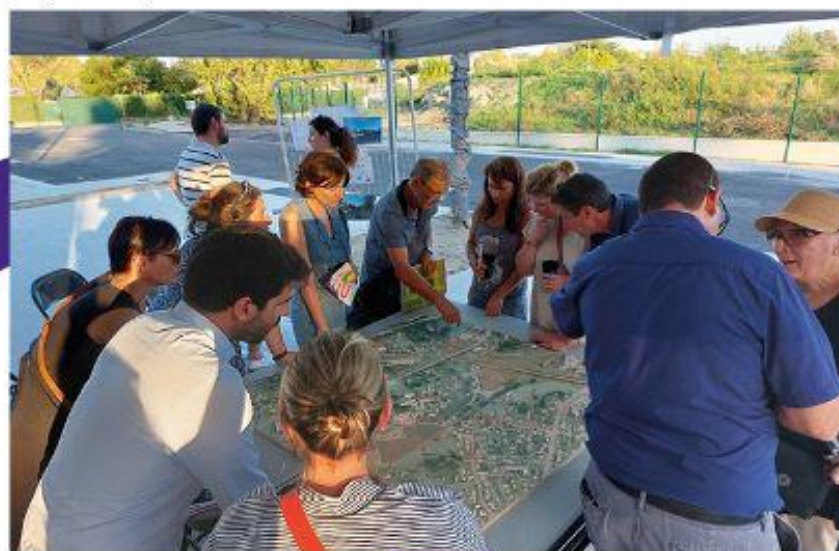
- Aménager des **équipements publics**, notamment des **espaces publics** révélant le pôle gare.
- Développer l'**offre de services** autour de la gare de La Grave afin de participer à la **création d'une centralité urbaine** et au report modal vers le transport en commun pour tous les usagers.
- Offrir du **logement pour tous les publics**, et notamment du logement social et des logements pour les étudiants, en lien avec les besoins identifiés au PLU.
- Favoriser la **mixité fonctionnelle** et consolider le potentiel de développement économique, en assurant le développement d'un **pôle d'activités productif** (artisanat, industrie) à coût maîtrisé et la création d'un pôle tertiaire.
- Renforcer l'ouverture du quartier et la **mobilité des habitants**.
- Viser l'**efficacité énergétique** et contribuer à la **transition écologique** des quartiers.

Les étapes de la concertation



Retour en photos

↓ Apéro Rail n°1, 23 octobre 2023



↓ Atelier n°1 Espaces Publics, 11 décembre 2023
©Compagnie Architecture



↓ Atelier n°2 Mobilité & Apéro Rail n°2, 3 juin 2024



↓ Atelier n°3 Plan guide, 4 novembre 2024 ©LaFab



Circuler dans le quartier: la mobilité piétonne, cycle et voiture



Chiffres clefs

10 min à pied

entre le Rond Point de la Libération et la gare.

1 passerelle

piétonne en étude au-dessus de la voie ferrée.

1 escalier

reliant la rue Alfred de Musset et l'Avenue de la Libération.

1 parking silo

de **400 places**
+ quelques poches de
stationnements aérien.

460 ml de **pistes cyclable.**

1,6 km de rue en **zone 30.**

3 plateaux partagés sécurisés.

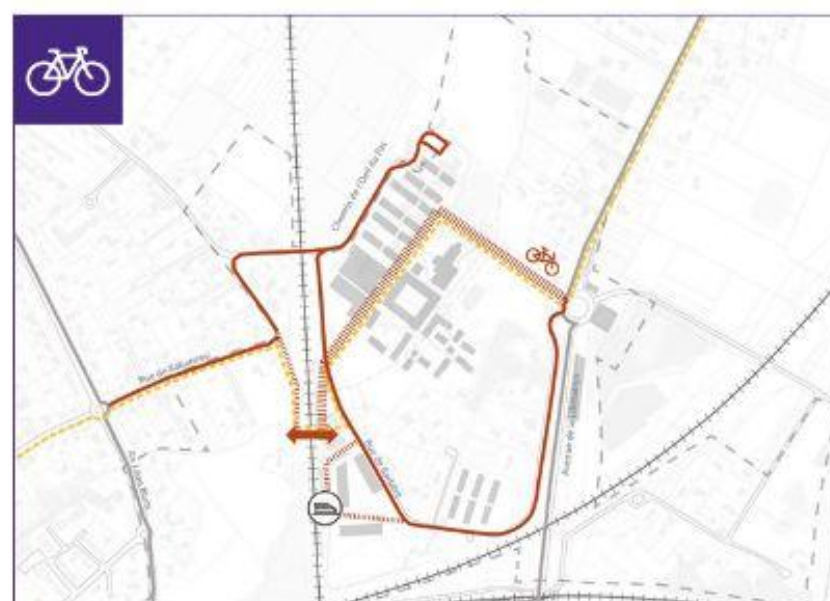


La mobilité piétonne

Temps de parcours piéton depuis le rond-point jusqu'à la gare identique selon les itinéraires.

Légende des cheminements

- PROJET
- Cheminement piéton privilégié
 - Cheminement piéton secondaire
 - Cheminement des parcs
 - Trottoirs aménagés
 - Passerelle et escalier
 - Traversée piéton
 - Trottoirs existants
 - Arrêt de bus
 - Gare



Les parcours cycles



Légende

- PROJET
- Cheminement vélo privilégié
 - Voirie partagée
 - Cheminement vélo secondaire
 - Adaptation proposition ReVE
 - Passerelle pour vélo
 - Gare
 - Piste cyclable existante

*Réseau Vélo Express



Le parcours viaire et les stationnements

Stationnement aérien y compris
stationnement PEM déjà existant
> 120 places

Stationnement en parking silo
> 413 places

TOTAL = 533 places

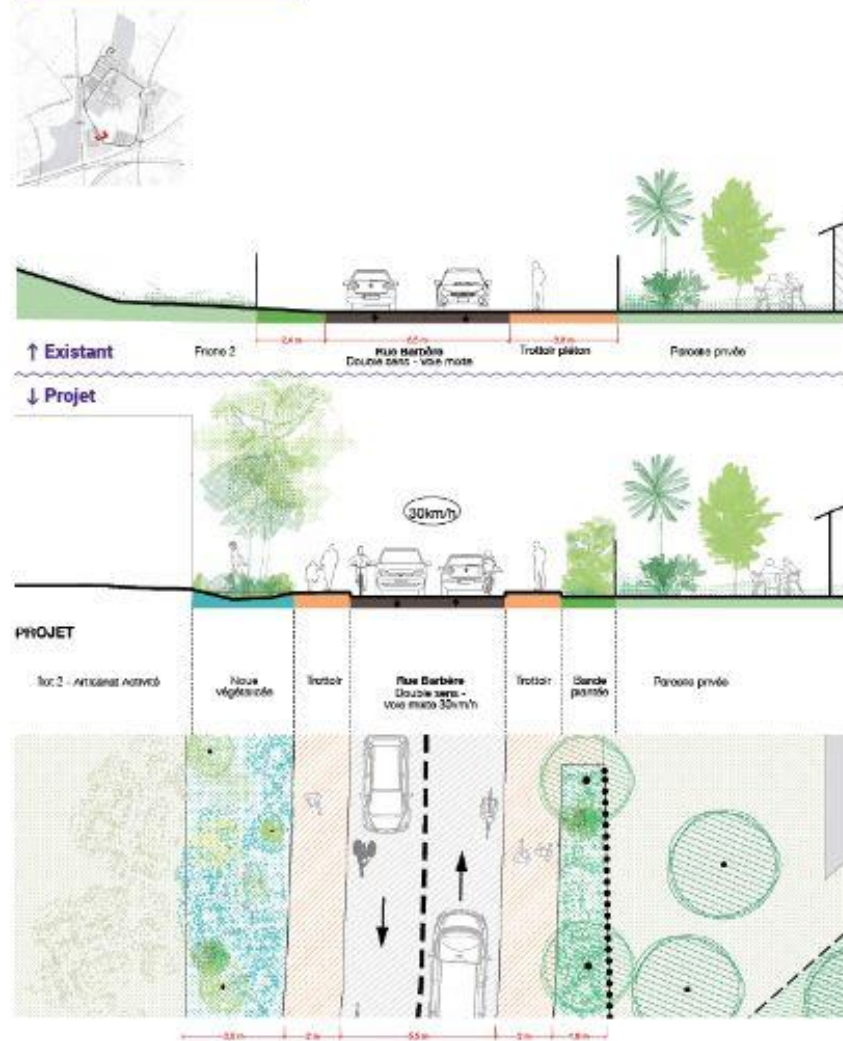
Légende

- PROJET
- Voie réservée pompiers/OM
 - Voie tout véhicule 30km/h
 - Parking public
 - Parking privé
 - Plateau traversant

RÉCIT DU PROJET

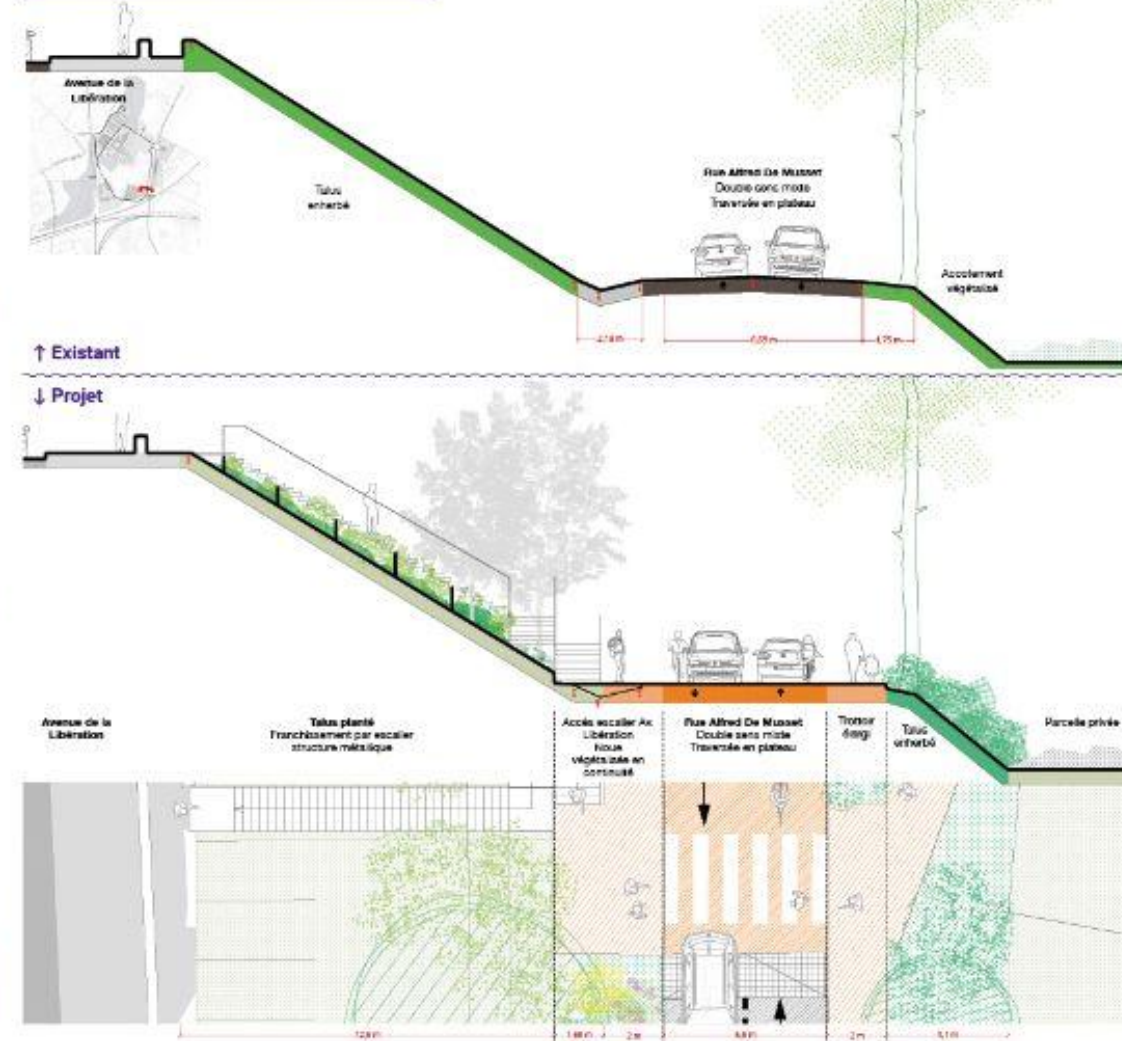
Le partage de l'espace

Profil Rue Barbère



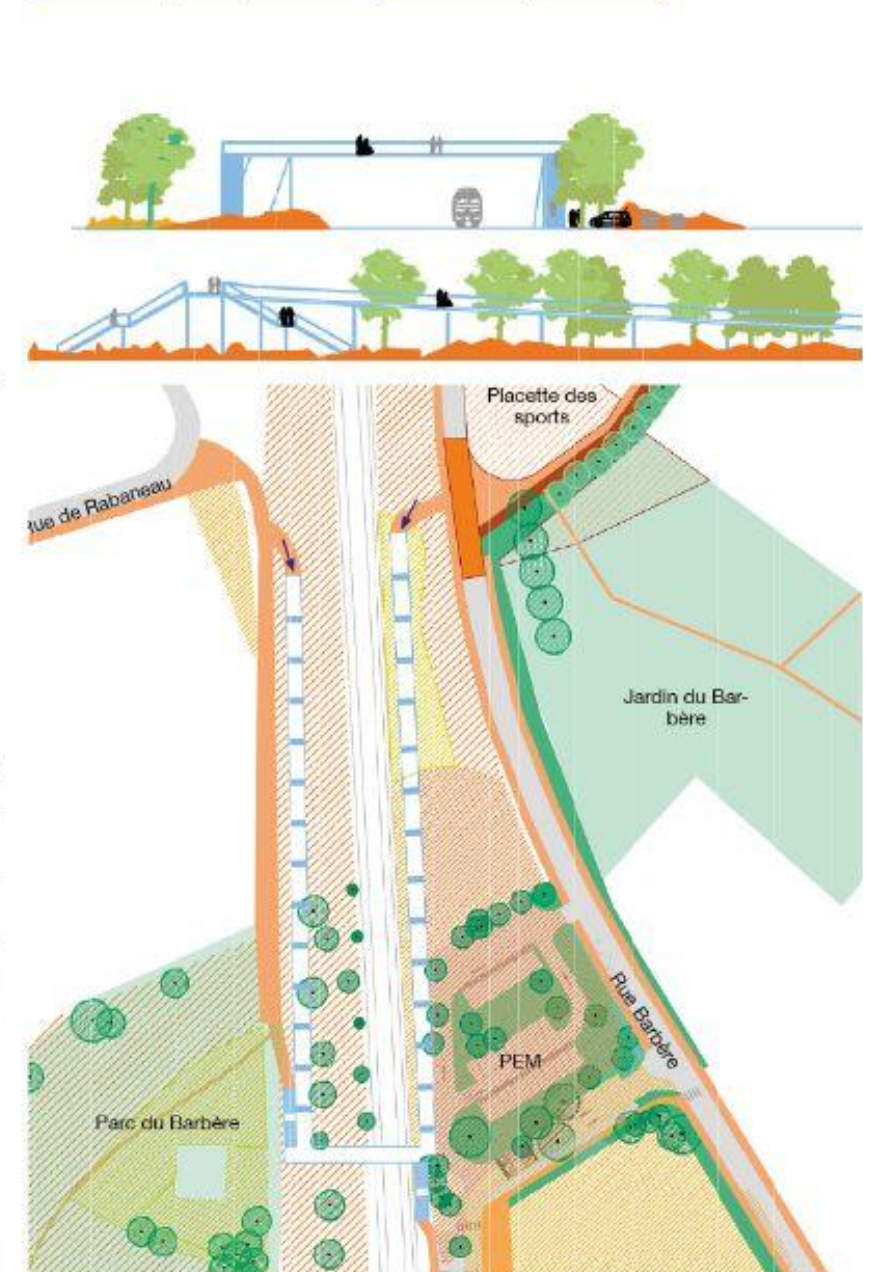
- Largeur espace public : variable entre 12m et 14m
- Plantation en interface bâti/trottoir
- Voie partagée double sens 30km/h

Profil Rue Alfred De Musset



- Largeur pratiquée : 7.50m
- Plantation du talus
- Principe de gestion des eaux pluviales par une noue remplaçant le caniveau existant
- Voie partagée double sens 30km/h

Profil de principe d'une passerelle piétonne



← Exemples d'aménagements permettant aux piétons le franchissement de voies de circulation. Ils permettent un meilleur partage de l'espace et une rue apaisée.



Habiter le quartier Barbère: typologies de bâti, enjeux sociaux et densité

Chiffres clefs

35%

de logements sociaux, dont logement étudiant et senior, répartis sur l'ensemble du quartier.

50%

de logements libres.

11%

logements individuels.

15%

logements accession sociale et abordable (sous conditions de ressources).

89%

de logements collectifs.

43 logements/ha

Cette densité a été calculée en prenant en compte le parc au nord, le jardin du Barbère et le terrain de l'IRSA (dont 120 logements IRSA). Au même titre que les zones d'habitation, les parcs sont compris dans le périmètre de ce projet urbain.

Plan des futures habitations du quartier Barbère:

Nombre de logements envisagés (à confirmer):

260

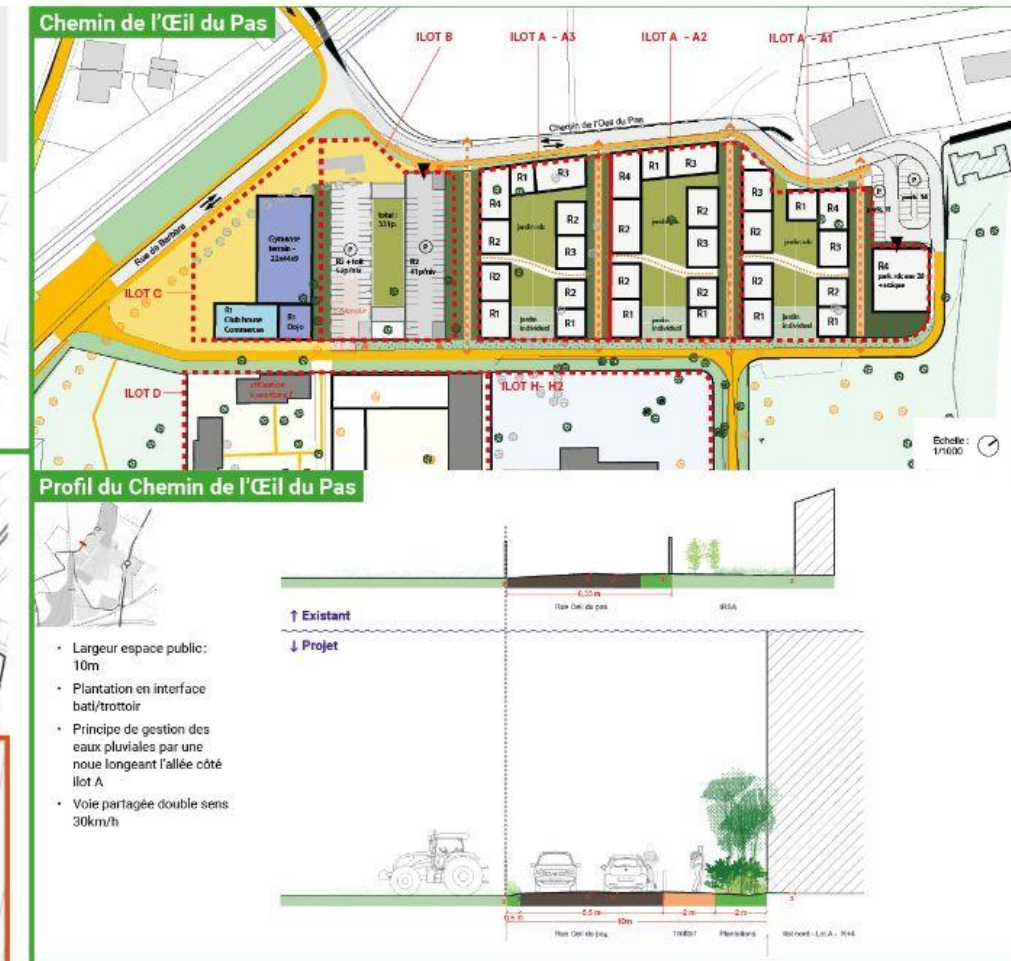
logements collectifs pour le Chemin de l'Œil du Pas

45

logements individuels pour l'îlot Musset

100

logements étudiants sur le futur Campus

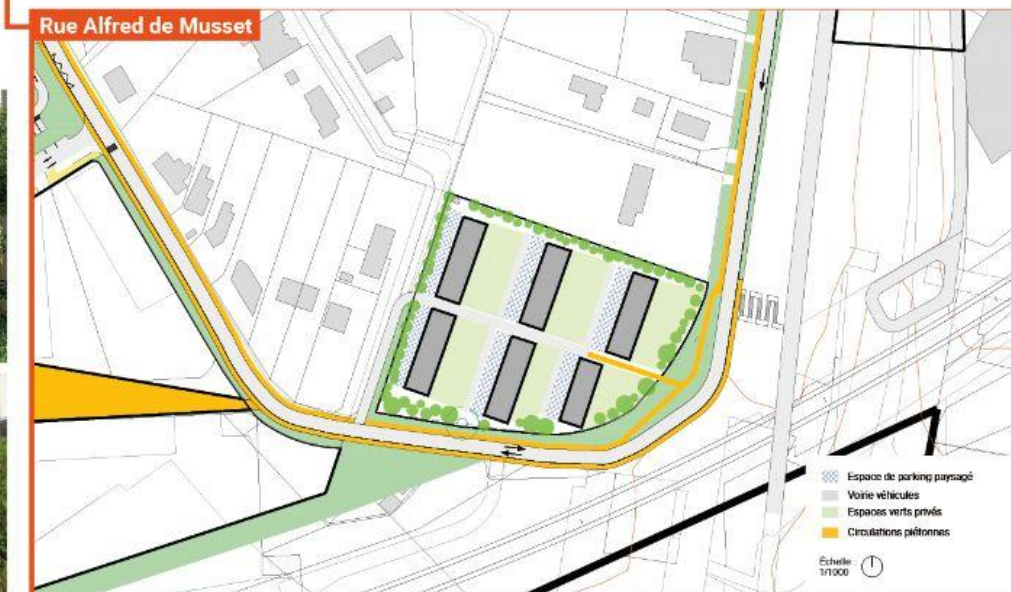


À quoi cela pourrait ressembler...

Exemples d'habitats collectifs:



Exemples de logements individuels:



Places et parcs publics : esplanade des sports, jardins, et parvis de la gare

Chiffres clefs

1

gymnase.

6,5 ha

d'espace naturel et de parcs,
dont 50% existant.

80%

préservation de la
majorité des arbres, dont
les marronniers (Barbère).

7 800m²

surface du futur
Jardin du Barbère.

2 515m²

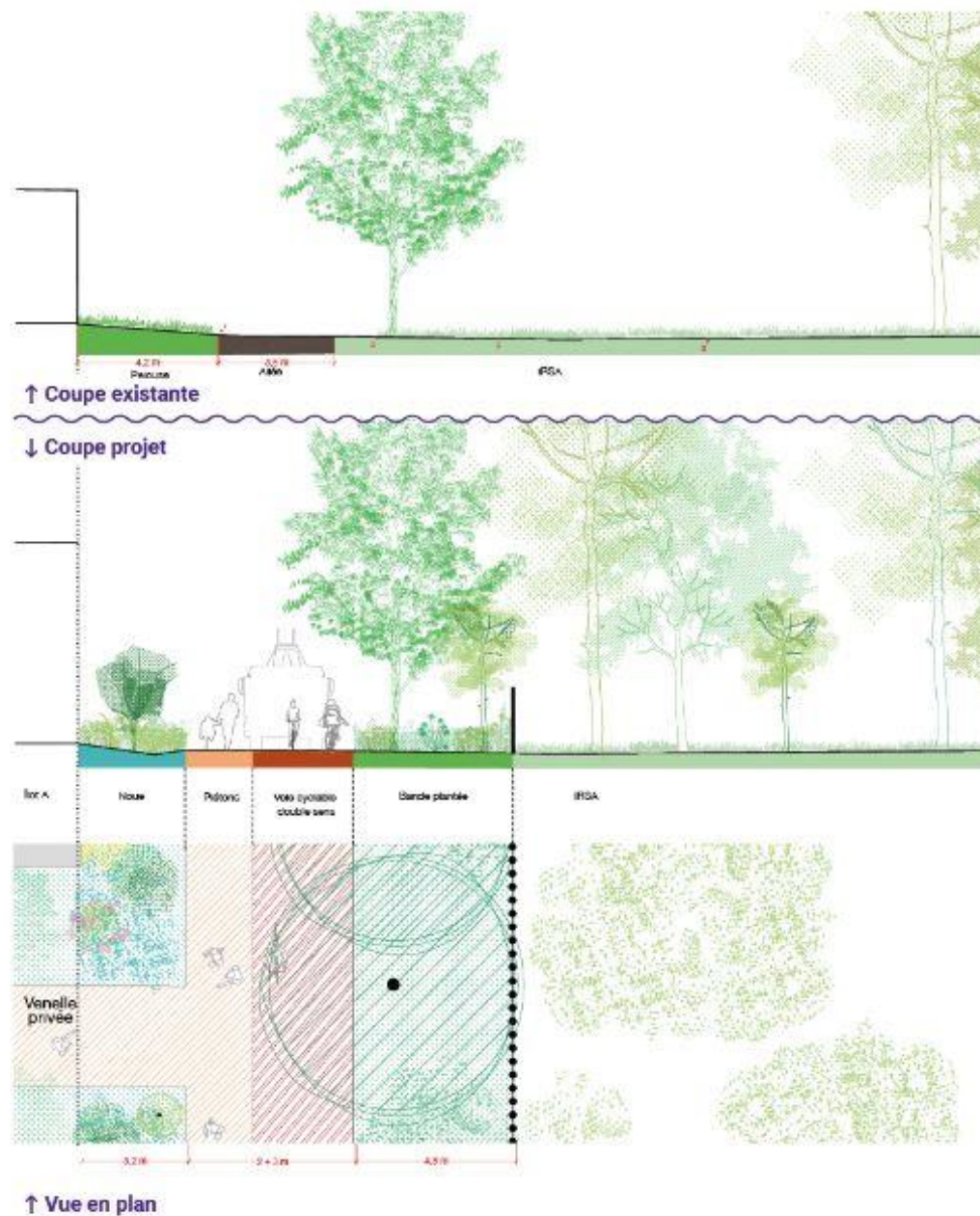
surface totale des
futures places publiques.



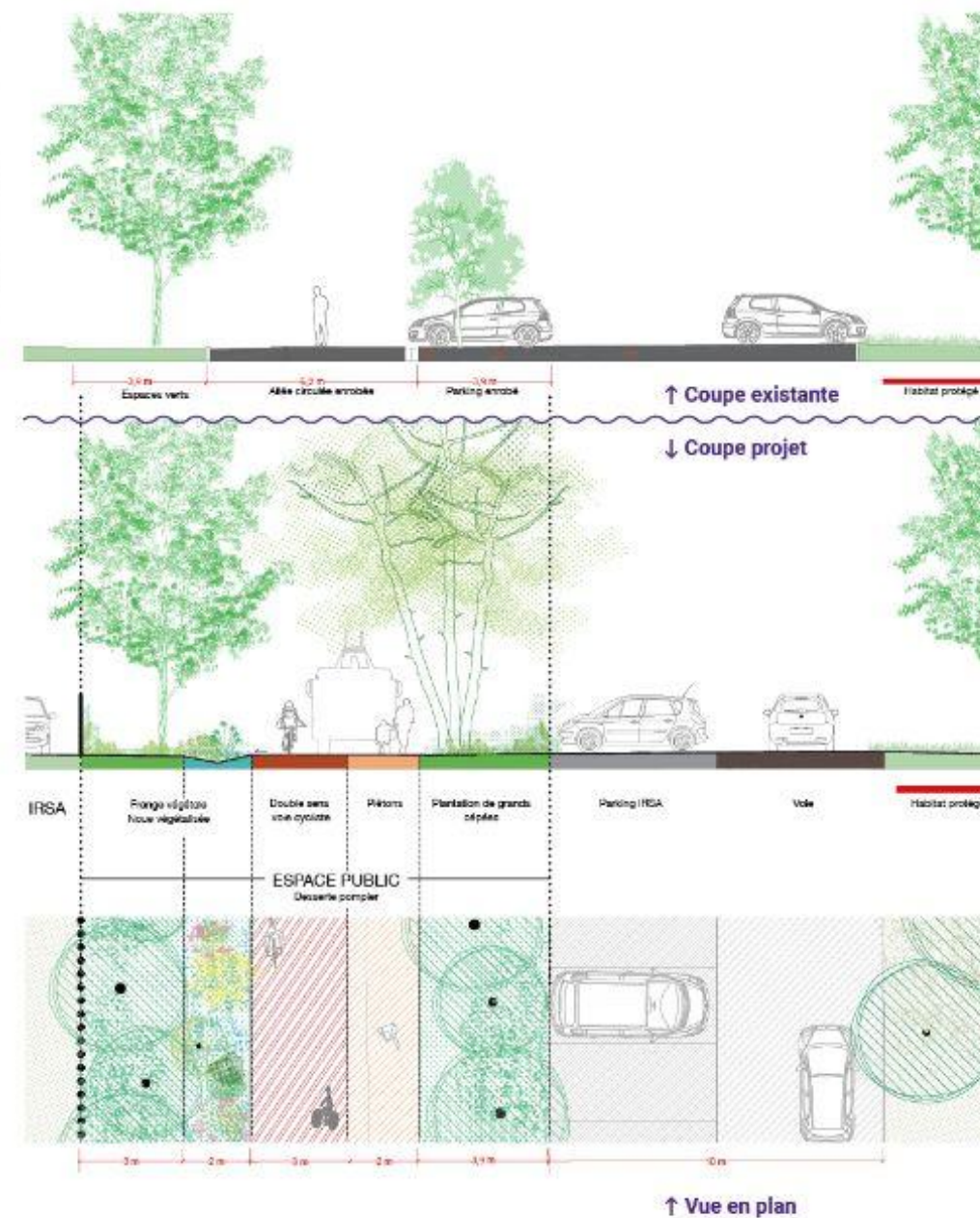
Les 3 parcs



La promenade de l'IRSA



- Largeur espace public : 13m
- Plantation d'arbres complétant la présence arborée existante côté IRSA
- Principe de gestion des eaux pluviales par une noue longeant l'allée côté ilot A
- Différenciation cheminement piéton/vélo par un travail de matérialités de sol
- Réservé aux piétons, cycles et voie pompiers



↑ Vue projetée de la promenade de l'IRSA.



↑ Photo actuelle de allée centrale de l'IRSA (niveau futur parc).



↑ Photo actuelle de allée centrale de l'IRSA (niveau parking).

Vivre, se former et travailler dans le quartier de la gare de La Grave.

Chiffres clefs **225** emplois potentiels (80m²/emploi).

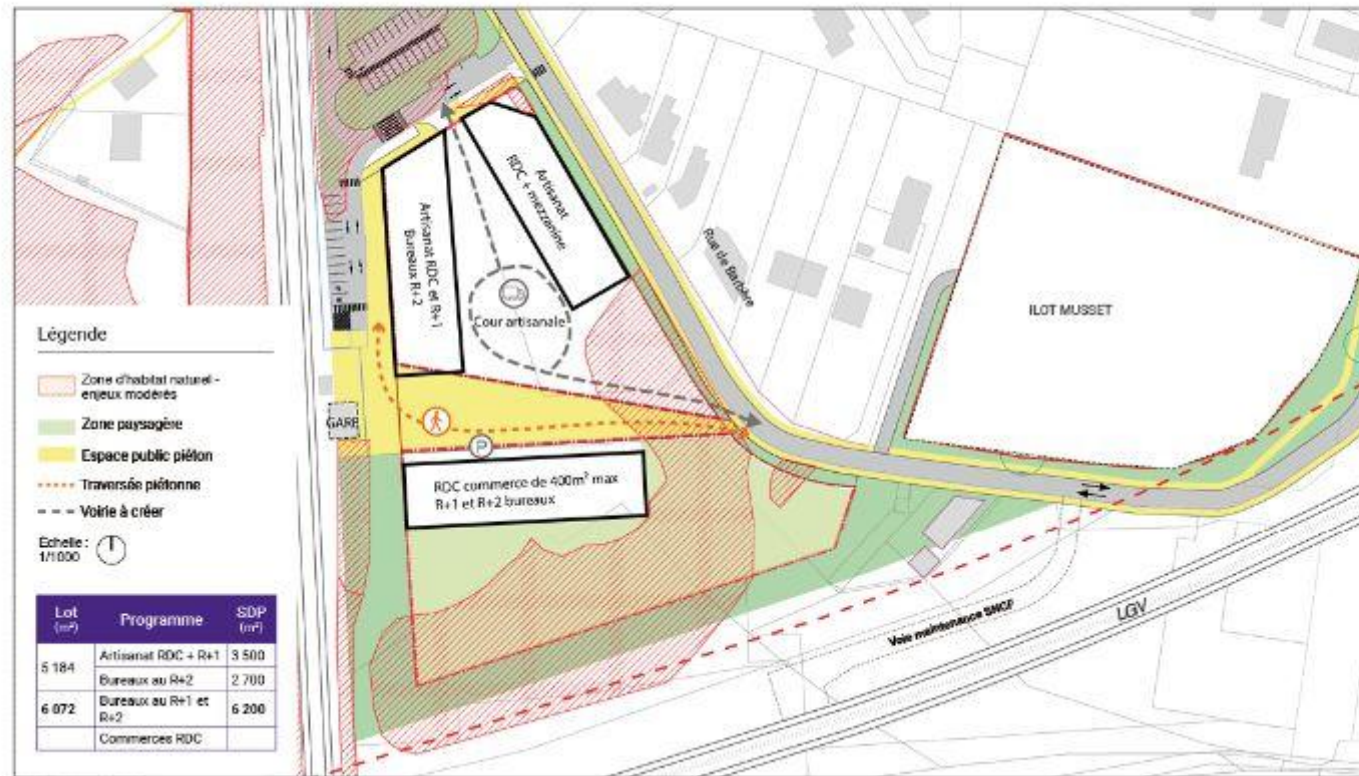
Le Campus



À quoi cela pourrait ressembler... exemples de campus existants :



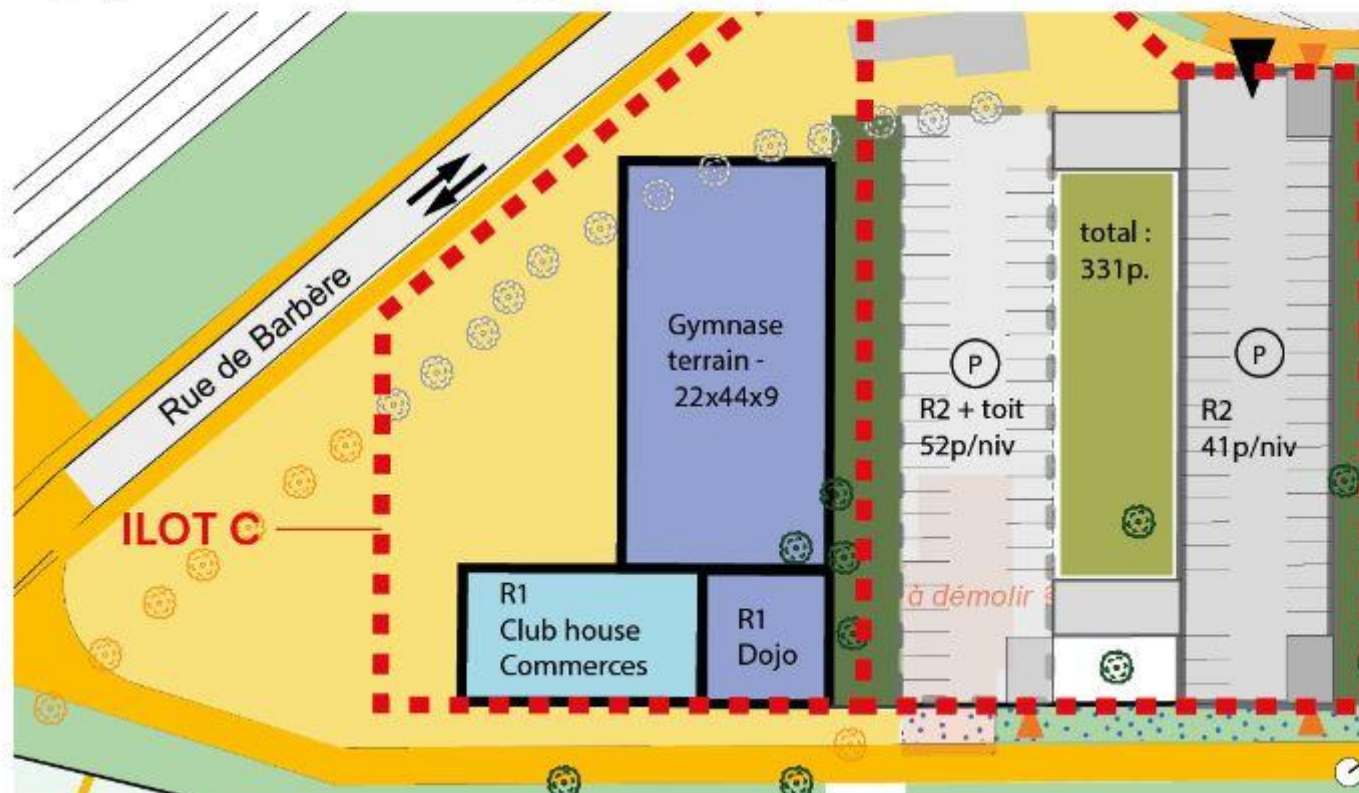
Aire 2



À quoi cela pourrait ressembler...
exemples de zones artisanales existantes :



Équipements sportifs: gymnase et dojo



À quoi cela pourrait ressembler...
exemples d'équipements sportifs existants :



- **Circulation** : Des inquiétudes ont été exprimées concernant le passage en sens unique de la rue Rabaneau. Les habitants se questionnent sur les nouveaux itinéraires et demandent une concertation approfondie pour évaluer les impacts sur les parcours. Concernant la rue Barbère, les cartes de trafic avant/après ont montré que, même aux heures de pointe, le trafic reste bien en deçà de la saturation, ce qui a rassuré une partie des participants. Cependant, certains riverains craignent des difficultés accrues pour sortir de chez eux, en raison du doublement du trafic prévu, passant de quatre à un peu plus de huit voitures par minute.
- **Limites entre parc et habitations** : Des interrogations subsistent sur la délimitation entre le futur parc public et les habitations situées à l'Ouest, notamment sur la prise en charge des clôtures et leur entretien.
- **Nuisances sonores** : Certains s'interrogent sur les impacts des évolutions du quartier en termes de nuisances sonores (trains, circulation, usage des parcs).
- **Clôtures et accès** : Des questions portent sur la possibilité de fermer le parc et la gestion des clôtures entre les jardins privatifs, en particulier dans la zone de la friche Barbère.
- **Gestion environnementale** : Les habitants manifestent des préoccupations liées à la présence de moustiques et à la régulation des niveaux d'eau dans les fossés et la zone humide.
- **Perceptions positives** : Malgré ces inquiétudes, une satisfaction a été exprimée concernant l'offre de parcs et les mesures d'apaisement des voies de circulation prévues.
- **Améliorations attendues** : Les habitants souhaitent des actions rapides pour améliorer la qualité des cheminements, réduire la vitesse des véhicules, renforcer l'éclairage et sécuriser la rue.

