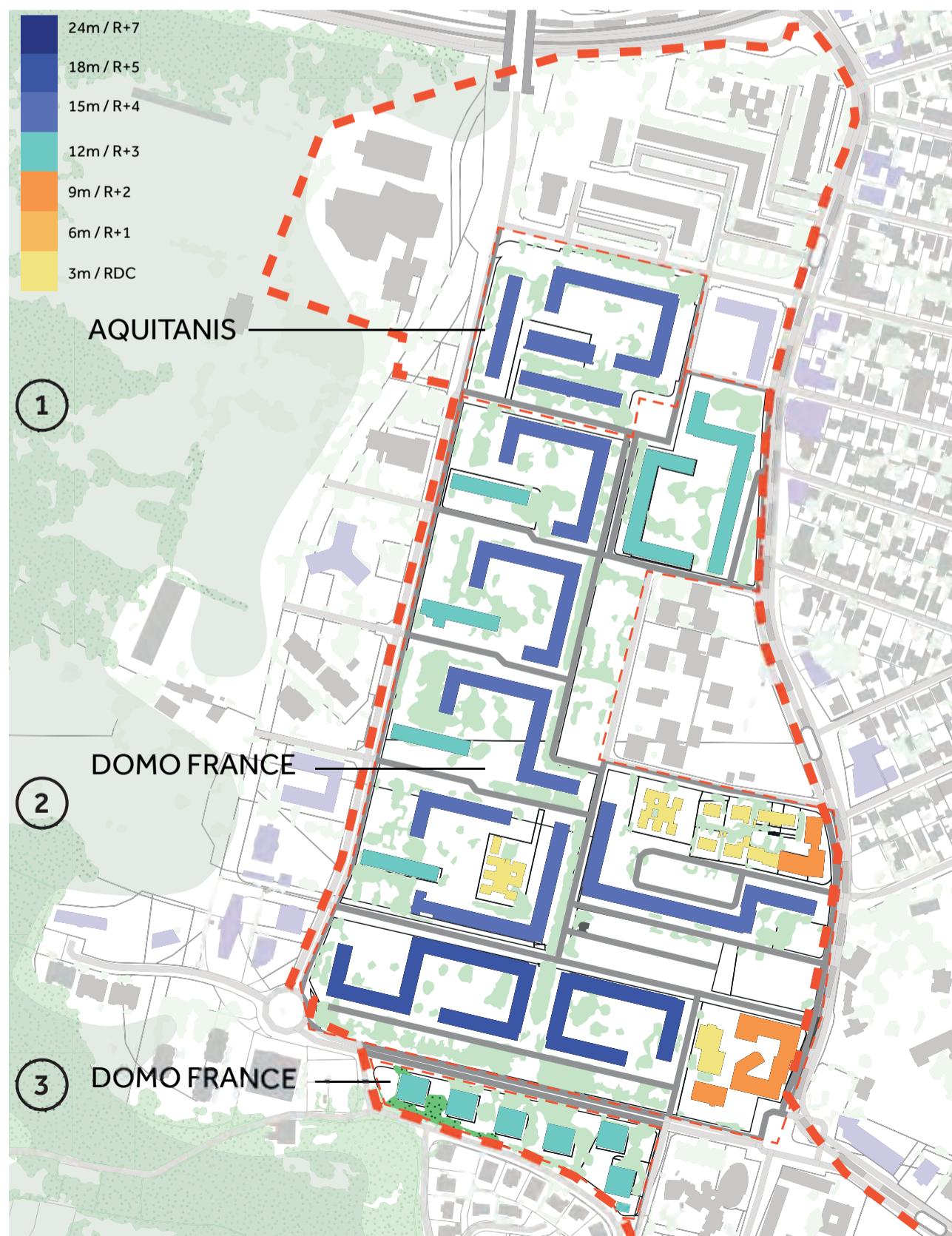


## B. REQUALIFIER LE PATRIMOINE DES QUARTIERS PALMER, SARAILLÈRE, 8 MAI 45



### QUARTIER PALMER



Depuis la démolition des quatre tours, le secteur Palmer se caractérise par une grande homogénéité des formes urbaines. (îlots en R+4 à 5). Les grands îlots abritent des coeurs jardinés dont le patrimoine végétal est remarquable, contrairement aux équipements partagés (jeux pour enfants) qui n'ont pas souvent été rénovés.

Les logements quasiment tous traversants offrent des qualités spatiales remarquables (luminosité, aération, espace extérieur généreux, vue sur la place de stationnement et sur le cœur jardiné),

Si les formes urbaines sont les mêmes, le patrimoine social des bailleurs Aquitanis et Domo France est très inégalement perçu, l'un ayant été rénové récemment, et résidentalisé avec soin, tandis que l'autre est encore en attente de premières opérations de résidentialisation (le stationnement résidentiel est disposé le long de voies privées sans attribution, et reste fortement saturé) et de rénovation notamment thermique et acoustique.

#### ① AQUITANIS

Année de construction : 1963

Caractéristiques : logements traversants, halls traversants, espaces extérieurs en cœur d'ilot

Etat : rénovation récente (dernier bâtiment 2007)

#### ② DOMO FRANCE

Année de construction : 1963

Caractéristiques : logements traversants, halls traversants, espaces extérieurs en cœur d'ilot

Etat : rénovation non récente

#### ③ DOMO FRANCE

Année de construction : 1963

Caractéristiques : plots, logements d'angles, espaces extérieurs pauvres

Etat : rénovation non récente

