



ROND POINT entre av Lindbergh-et rue Beaudésert (3)



RUE RUDOLF DIESEL

SERVICE TOPOGRAPHIE

COMMUNE
 de MERIGNAC

ENQUETE PREALABLE AU CLASSEMENT

DANS LE DOMAINE PUBLIC
PARC KENNEDY

NOTICE EXPLICATIVE

NUMERO DE CLASSEMENT
 9491

MODIFICATIONS

D.I.G

PROJETEUR : Damien BRACHET

DRESSE LE : 10/11/2020
 PAR : D.I.G.

Service Topographie
 Centre de Définition des Alignements
 lherve@bordeaux-metropole.fr

Tél : 05 56 99 84 84 – Poste 28472
 Bordeaux Métropole
 Esplanade Charles de Gaulle/BORDEAUX

ADMISSION LE : 10/11/2020
 LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE
 Sylvain COSTEMALE

SERVICE DEMANDEUR :
 REFERENT : MARTIN Anne Sophie
 05.57.20.97.97
 as.martin@bordeaux-metropole.fr
 Dir. Dével. Aménag. PT OUEST

Note de présentation

La présente enquête concerne le classement d'office dans le domaine public métropolitain de :

L'avenue Charles Lindbergh,	la rue Paul Deplante,
l'avenue Neil Armstrong,	l'allée Pierre-Gilles de Gennes,
l'avenue Henri Becquerel,	l'allée Neil Armstrong,
l'avenue Henry le Chatelier,	l'impasse Rudolf Diesel,
l'impasse Henry le Chatelier,	la rue Rudolf Diesel (en partie),
la rue Paul Deplante,	de parcelles rue de Beaudésert.



Ces voies sont situées dans le Parc d'activités Kennedy sur la commune de Mérignac. Elles sont privées tout en étant ouvertes à la circulation du public, tel que la clientèle des hôtels, les salariés et la clientèle des différentes entreprises et divers usagers. Ce secteur est dynamique et très fréquenté car situé dans la zone de l'aéroport. Les différents propriétaires ne se sont jamais manifestés pour demander le classement des voies à Bordeaux Métropole. Deux seulement ont émis ce souhait en 1996 mais sans monter de dossier, il n'y a donc pas eu de suites. Pourtant, ces voies présentent des défauts d'entretien et la collectivité doit se charger régulièrement d'assurer la mise en sécurité des usagers.

L'emprise classée d'office pourra être adaptée selon les réponses des différents propriétaires à la présente enquête publique.



ROND POINT entre av Lindbergh-et rue Beaudésert (1)



ROND POINT entre av Lindbergh-et rue Beaudésert (2)



AVENUE HENRI BECQUEREL (3)



AVENUE CHARLES LINDBERGH

Règlementation

A la demande de la mairie de Mérignac et en accord avec Bordeaux Métropole, il est de l'intérêt commun de procéder au classement d'office de ces voies, afin d'en assurer la maintenance pour pourvoir à la sécurité des usagers.

La décision portant transfert de propriété éteindra par elle-même et à sa date, tous droits réels et personnels existants sur les biens transférés, conformément à l'article L318-3 du code de l'urbanisme.

La présente enquête publique a pour but de vérifier que le projet n'appelle pas d'objection fondée de la part de la population.

La procédure de transfert d'office de la propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique est prévue par les articles L 318-3 et R 318-10 du Code de l'Urbanisme et par l'article L 141-3 du Code de la voirie routière.

Nomenclature des voies/déplacements doux

Le transfert dans le domaine public routier de Bordeaux Métropole porte sur les voies suivantes et ses dépendances (chaussée et trottoirs)

Nom voie	Tenant	Aboutissant	Longueur de voie
Avenue Henry le Chatelier	Avenue Neil Armstrong	Rue Rudolf Diesel	274 ml
Impasse Henry le Chatelier	Avenue Henry le Chatelier	En impasse	130 ml
Avenue Henri Becquerel	Rue de Beaudesert	Rue Rudolf Diesel	520 ml
Petite partie de la rue Rudolf Diesel	Rue Rudolf Diesel	Avenue Pdt J.F.Kennedy	170 ml
Impasse Rudolf Diesel	Rue Rudolf Diesel	En impasse	156 ml
Avenue Neil Armstrong	Avenue Henri Becquerel	Rue Paul Déplante	573 ml
Rue Paul Déplante	Avenue Neil Armstrong	Rue de Beaudesert	247 ml
Avenue Charles Lindbergh	Avenue Kennedy JF	Avenue Neil Armstrong	246 ml
Allée Neil Armstrong	Avenue Neil Armstrong	En impasse	59 ml
Allée Pierre-Gilles de Gennes	Avenue Henry le Chatelier	En impasse	228 ml

Désignation des propriétés au cadastre :

L'assiette de ces voiries est définie sur les plans du présent dossier d'enquête.



AVENUE HENRI BECQUEREL (1)



AVENUE HENRI BECQUEREL (2)

Etat des lieux



IMPASSE HENRY CHATELIER



AVENUE HENRY LE CHATELIER

Elle se compose des douze parcelles cadastrales entières désignées ci-dessous :

Extrait cadastral modèle 1										
conforme à la documentation cadastrale à la date du 22/10/2020										
validité six mois à partir de cette date.										
Extrait confectionné par : CARTI Fabrice (Bordeaux M&Ctropole)										
SF2004554945										
DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 033				Commune : 281 MERIGNAC						
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
HE	0037			AV HENRI BECQUEREL	1ha48a19ca					
HE	0042			AV DE BEAUDESERT	0ha04a52ca					
HE	0046			AV NEIL ARMSTRONG	0ha00a38ca					
HE	0052			AV DE BEAUDESERT	0ha01a92ca					
HE	0053			AV DE BEAUDESERT	0ha07a03ca					
HE	0073			AV NEIL ARMSTRONG	0ha42a85ca					
HE	0074			AV NEIL ARMSTRONG	0ha13a41ca					
HE	0085			5 AV NEIL ARMSTRONG	0ha07a27ca					
HH	0025			AV HENRI BECQUEREL	0ha78a16ca					
HH	0096			AV HENRY LE CHATELIER	0ha46a91ca					
HH	0105			IMP RUDOLF DIESEL	0ha19a26ca					
HH	0138			AV HENRY LE CHATELIER	0ha47a77ca					



AVENUE HENRY LE CHATELIER



RUE PAUL DEPLANTE (1)



AVENUE NEIL ARMSTRONG



RUE PAUL DEPLANTE (2)