



ROND POINT entre av Lindbergh-et rue Beaudésert (3)



RUE RUDOLF DIESEL



Esplanade Charles-de-Gaulle
33076 Bordeaux Cedex
T. 05 56 99 84 84
F. 05 56 96 19 40
www.bordeaux-metropole.fr



DIRECTION GENERALE NUMERIQUE ET SYSTEMES D'INFORMATION

- DIRECTION DE L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE -

SERVICE TOPOGRAPHIE

COMMUNE

de MERIGNAC

ENQUETE PRÉALABLE AU CLASSEMENT

DANS LE DOMAINE PUBLIC

PARC KENNEDY

NOTICE EXPLICATIVE

NUMERO DE CLASSEMENT 9491	MODIFICATIONS	D.I.G PROJETEUR : Damien BRACHET
DRESSE LE : 10/11/2020 PAR : D.I.G. Service Topographie Centre de Définition des Alignements iherve@bordeaux-metropole.fr		
ADMISSION LE : 10/11/2020 LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE Sylvain COSTEMAL		
SERVICE DEMANDEUR : REFERENT : MARTIN Anne Sophie 05.57.20.97.37 as.martin@bordeaux-metropole.fr Dir. Dével. Aménag. PT OUEST		

NOTICE EXPLICATIVE

PARC KENNEDY COMMUNE de MERIGNAC

Note de présentation

La présente enquête concerne le classement d'office dans le domaine public métropolitain de :

L'avenue Charles Lindbergh,
l'avenue Neil Armstrong,
l'avenue Henri Becquerel,
l'avenue Henry le Chatelier,
l'impasse Henry le Chatelier,
la rue Paul Deplante,

la rue Paul Deplante,
l'allée Pierre-Gilles de Gennes,
l'allée Neil Armstrong,
l'impasse Rudolf Diesel,
la rue Rudolf Diesel (en partie),
de parcelles rue de Beaudésert.



ROND POINT entre av Lindbergh-et rue Beaudésert (1)



ROND POINT entre av Lindbergh-et rue Beaudésert (2)



Ces voies sont situées dans le Parc d'activités Kennedy sur la commune de Mérignac. Elles sont privées tout en étant ouvertes à la circulation du public, tel que la clientèle des hôtels, les salariés et la clientèle des différentes entreprises et divers usagers. Ce secteur est dynamique et très fréquenté car situé dans la zone de l'aéroport. Les différents propriétaires ne se sont jamais manifestés pour demander le classement des voies à Bordeaux Métropole. Deux seulement ont émis ce souhait en 1996 mais sans monter de dossier, il n'y a donc pas eu de suites. Pourtant, ces voies présentent des défauts d'entretien et la collectivité doit se charger régulièrement d'assurer la mise en sécurité des usagers.

L'emprise classée d'office pourra être adaptée selon les réponses des différents propriétaires à la présente enquête publique.

Règlementation

A la demande de la mairie de Mérignac et en accord avec Bordeaux Métropole, il est de l'intérêt commun de procéder au classement d'office de ces voies, afin d'en assurer la maintenance pour pourvoir à la sécurité des usagers.

La décision portant transfert de propriété éteindra par elle-même et à sa date, tous droits réels et personnels existants sur les biens transférés, conformément à l'article L318-3 du code de l'urbanisme.

La présente enquête publique a pour but de vérifier que le projet n'appelle pas d'objection fondée de la part de la population.

La procédure de transfert d'office de la propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique est prévue par les articles L 318-3 et R 318-10 du Code de l'Urbanisme et par l'article L 141-3 du Code de la voirie routière.

Nomenclature des voies/déplacements doux



AVENUE HENRI BECQUEREL (3)



AVENUE CHARLES LINDBERGH

Nom voie	Tenant	Aboutissant	Longueur de voie
Avenue Henry le Chatelier	Avenue Neil Armstrong	Rue Rudolf Diesel	274 ml
Impasse Henry le Chatelier	Avenue Henry le Chatelier	En impasse	130 ml
Avenue Henri Becquerel	Rue de Beaudesert	Rue Rudolf Diesel	520 ml
Petite partie de la rue Rudolf Diesel	Rue Rudolf Diesel	Avenue Pdt J.F.Kennedy	170 ml
Impasse Rudolf Diesel	Rue Rudolf Diesel	En impasse	156 ml
Avenue Neil Armstrong	Avenue Henri Becquerel	Rue Paul Déplante	573 ml
Rue Paul Déplante	Avenue Neil Armstrong	Rue de Beaudesert	247 ml
Avenue Charles Lindbergh	Avenue Kennedy JF	Avenue Neil Armstrong	246 ml
Allée Neil Armstrong	Avenue Neil Armstrong	En impasse	59 ml
Allée Pierre-Gilles de Gennes	Avenue Henry le Chatelier	En impasse	228 ml

Désignation des propriétés au cadastre :

L'assiette de ces voiries est définie sur les plans du présent dossier d'enquête.



AVENUE HENRI BECQUEREL (1)



AVENUE HENRI BECQUEREL (2)

Etat des lieux

Elle se compose des douze parcelles cadastrales entières désignées ci-dessous :



IMPASSE HENRY CHATELIER



AVENUE HENRY LE CHATELIER

Extrait cadastral modèle 1
conforme à la documentation cadastrale à la date du 22/10/2020
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : CARTI Fabrice (Bordeaux Métropole)

SF2004554945

DESIGNATION DES PROPRIETES							
Département : 033				Commune : 281 MERIGNAC			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle
							N° de DA Section n° plan Contenance
HE	0037			AV HENRI BECQUEREL	1ha48a19ca		
HE	0042			AV DE BEAUDESERT	Dha04a52ca		
HE	0046			AV NEIL ARMSTRONG	Dha00a38ca		
HE	0052			AV DE BEAUDESERT	Dha01a92ca		
HE	0053			AV DE BEAUDESERT	Dha07a03ca		
HE	0073			AV NEIL ARMSTRONG	Dha42a85ca		
HE	0074			AV NEIL ARMSTRONG	Dha13a41ca		
HE	0085			5 AV NEIL ARMSTRONG	Dha07a27ca		
HH	0025			AV HENRI BECQUEREL	Dha78a16ca		
HH	0096			AV HENRY LE CHATELIER	Dha46a91ca		
HH	0105			IMP RUDOLF DIESEL	Dha19a26ca		
HH	0138			AV HENRY LE CHATELIER	Dha47a77ca		



2019/03/07

AVENUE HENRY LE CHATELIER



2019/03/07

RUE PAUL DEPLANTE (1)



2019/03/07

AVENUE NEIL ARMSTRONG



2019/03/07

RUE PAUL DEPLANTE (2)