



# Opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

## Compte-rendu de l'atelier « Paysage et cadre de vie »

Mercredi 09 octobre 2024 - Centre d'animation Argonne, Nansouty

---

### INTRODUCTION

---

Dans le cadre de la concertation préalable autour de l'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux, des ateliers thématiques ont été organisés dans les 3 secteurs de concertation identifiés (Bordeaux Nansouty / Bordeaux Centre / Bordeaux Sud).

Ils avaient pour thématiques :

- Le paysage et le cadre de vie (atelier du 9 octobre 2024)
- L'économie et la vie locale (atelier du 10 octobre 2024)
- L'habitat et la mobilité (atelier du 17 octobre 2024)

Leurs objectifs étaient de :

- Partager le diagnostic usagers et technique des thématiques abordées pendant l'atelier
- Identifier des propositions concrètes pour chaque secteur identifié avec les participants

Le présent compte rendu restitue les propositions émises lors de l'atelier sur le paysage et le cadre qui a eu lieu le 9 octobre 2024 au centre d'animation Argonne à Nansouty. Cet atelier a réuni 14 participants.

### Liste des intervenants :

#### Equipe de Bordeaux Métropole :

- **Inès BRUDY**, Apprentie Chargée d'opération au sein de la Direction de l'habitat et de la Direction Générale de l'Aménagement
- **Loelia CASTAING**, Chargée de mission Participation Citoyenne
- **Aude CHATENET**, Cheffe de projet Renouvellement Urbain à la Direction de l'habitat et de la politique de la Ville

#### Equipe de HAME :

- **Jean-Rémy DOSTES**, Architecte urbaniste
- **Valentine PELTIER**, Architecte urbaniste

#### Equipe d'animation Neorama :

- **Liz Andrea ZARCO QUINTERO**, Consultante concertation
- **Ophélie JOVELIN**, Cheffe de projet concertation



## L'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

La requalification du centre ancien de Bordeaux est une opération au long cours qui s'est structurée de manière partenariale dans le cadre de la convention pour le Programme National de Rénovation des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD) pour travailler sur l'habitat, le cadre de vie, l'économie et la vie locale.

L'intervention publique menée sur le secteur a eu de nombreux effets positifs et a permis la réalisation de plusieurs projets sur le secteur. Pour autant, des enjeux demeurent sur le centre ancien dans un contexte qui a fortement évolué. Bordeaux Métropole a donc décidé d'initier une nouvelle réflexion sur le secteur dans une démarche de concertation aboutie.

Cette réflexion a débuté à l'automne 2023 par le lancement de la concertation préalable. Un diagnostic usagers a ainsi été réalisé. Il a été complété par un diagnostic technique développé sur chaque thématique du projet.

Le périmètre retenu pour cette étude s'étend sur une aire de 323 hectares autour de trois secteurs :

- Une partie du quartier de Bordeaux Centre intégrant la Place Gambetta, Hôtel de Ville, Cours Victor Hugo et une partie de Saint-Augustin, Tuzin et Alphonse Dupeux,
- Une partie du secteur de Bordeaux Sud comprenant Saint-Michel, Sainte-Croix, Victoire englobant le quartier de la Gare Saint-Jean,
- Une partie du quartier de Nansouty, Saint-Genès, Saint-Augustin et Alphonse Dupeux

## La restitution du diagnostic thématique

### Le diagnostic usagers

Le patrimoine est considéré comme un atout du centre ancien de Bordeaux. Des aménagements sont également appréciés et jugés intéressant, notamment ceux des Quais des Sports, de la Place Francis de Pressensé et de la Place de l'Eglise du Sacré-Cœur. Néanmoins, certaines incivilités génèrent un manque de propreté. Un sentiment d'insécurité a été exprimé dans certains quartiers ainsi que des nuisances sonores liées à la circulation automobile. Des attentes ont été formulées pour végétaliser le centre ancien et lutter contre les îlots de chaleur.

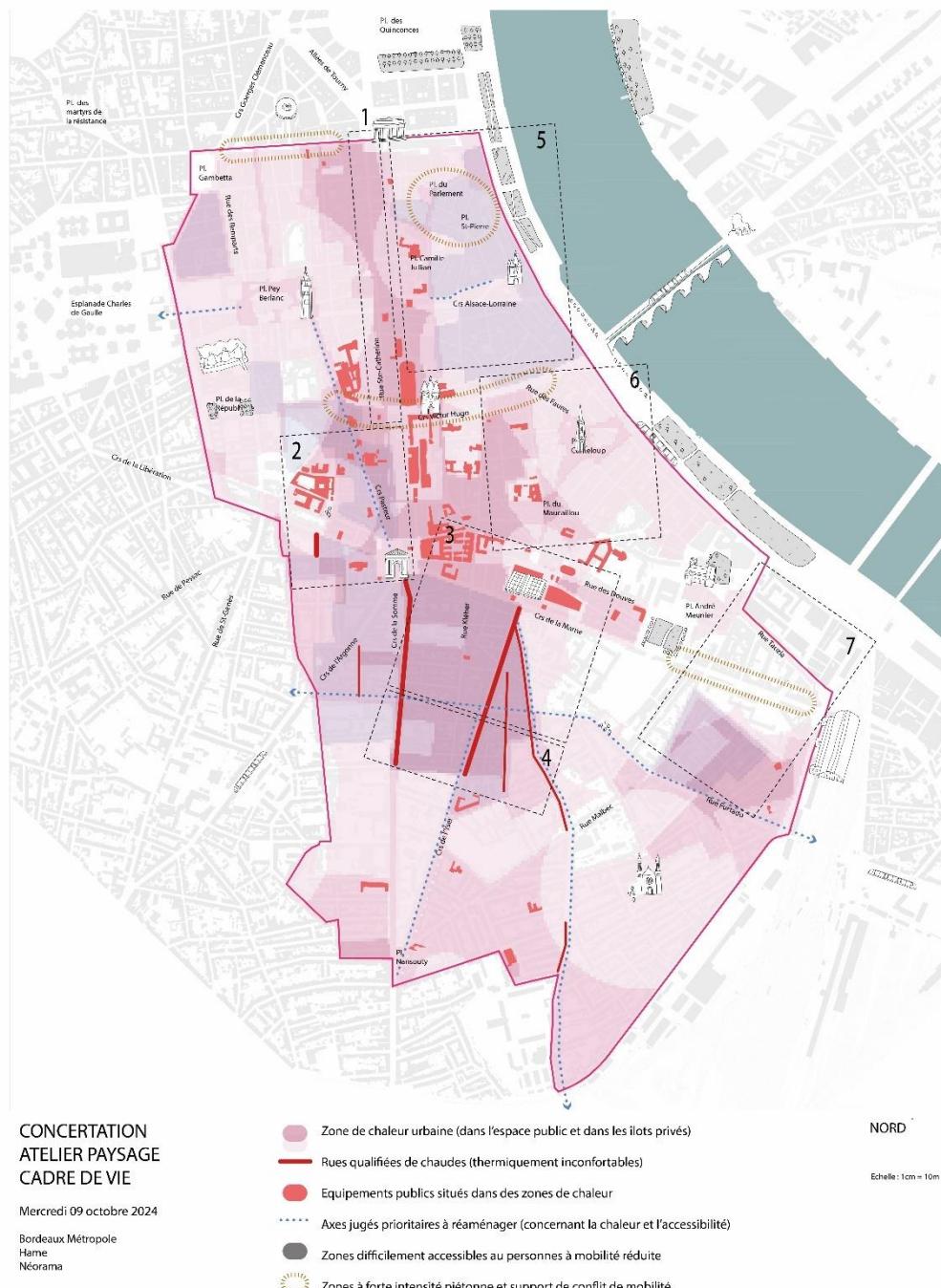
### Le diagnostic technique

Le centre ancien possède peu d'espaces verts publics en raison de sa forte urbanisation. Les parcs urbains sont situés principalement en périphérie et la plupart des espaces verts privés sont situés dans les zones résidentielles. Des îlots de chaleur sont constatés et plusieurs pistes d'actions existent pour les résoudre et végétaliser davantage le centre ancien :

- Favoriser la végétalisation grâce à l'ouverture des coeurs d'îlots
- Développer la végétalisation dans l'espace public
- Inclure les citoyens dans la végétalisation dans l'espace public

En matière de confort et d'accessibilité, le centre ancien se caractérise par une diversité de revêtements des sols qui participe à l'identité des quartiers. Une inaccessibilité de certains secteurs, pour les personnes à mobilité réduite, est également constatée. Pour répondre à l'enjeu d'accessibilité, deux pistes d'actions ont été identifiées :

- Travailler à l'accessibilité du centre ancien
- Favoriser la sécurité des différents modes de transport



Carte : Paysage et cadre de vie – synthèse du diagnostic et réflexions en cours

## L'ATELIER

---

### SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS :

Les enjeux associés au **confort**, à **l'accessibilité** et à **la végétalisation** sont prioritaires pour le centre ancien.

Concernant **le confort** des usagers du centre ancien, il a été proposé de renforcer l'éclairage public, de lutter contre la chaleur, de désartificialiser les parkings et de sécuriser l'espace public à l'échelle du **périmètre global**. Sur le secteur **Pasteur-Victoire**, il est demandé de faire respecter la réglementation de l'heure de fermeture des bars pour réduire les nuisances sonores. Afin d'améliorer le confort d'usage de certaines places comme la place Nansouty ou la place Pey Berland, il a été demandé de clarifier les espaces en créant des zones identifiées (marquage au sol par exemple). Le périmètre soumis à la concertation a été caractérisé comme défaillant en ce qui concerne les fontaines d'eau potable et non potable, afin de lutter contre les îlots de chaleurs, de mobilier urbain et de toilettes publiques.

Pour améliorer **l'accessibilité** du centre ancien, il est demandé d'installer un revêtement du sol de qualité qui permettrait également de réduire les îlots de chaleur et de faciliter l'entretien des espaces verts à l'échelle du **périmètre globale**. Sur le secteur **Sainte-Catherine**, il est proposé de repenser les profils des voiries dans les rues piétonnes en repensant les revêtements de sol. Un travail sur les conflits d'usages entre piétons et automobilistes est nécessaire sur le secteur **Pasteur-Victoire**. Afin de rendre le secteur **Saint-Michel** plus accessible et confortable, la piétonisation du secteur est proposée. Parallèlement, un travail pour repenser la place des vélos dans les rues autour de la Place Nansouty est demandé pour **Nansouty-Centre**. Des rues ont été signalées avec un problème d'accessibilité plus élevé comme la rue Mercière ou la rue Clare par exemple.

En matière d'accessibilité, il a été relevé que les artisans connaissaient des difficultés d'accessibilité à certaines zones (telles que St Michel par exemple) du fait des difficultés de stationnement.

En matière de **végétalisation** du centre ancien, les participants proposent de favoriser le permis de végétaliser, de créer des micros-forêts, de végétaliser avec différents types de végétaux dès qu'on le peut (façades, toitures, etc.) et d'entretenir les bouches d'égout à l'échelle globale du périmètre. Sur le secteur **Sainte-Catherine**, il est demandé de végétaliser la rue Sainte-Catherine, notamment par des plantes grimpantes et des arches végétales entre les commerces grâce à des pergolas végétales. Concernant le secteur **Pasteur-Victoire**, la priorité est de végétaliser le Cours de la Somme, le Cours Aristide Briand, le Cours de la Marne, le Cours Pasteur, la Place de la Victoire et le Marché des Capucins. Sur ce secteur tout comme sur **Victoire-Sud** et **Nansouty-Nord**, il est également proposé de végétaliser les façades, d'installer des pergolas d'appoint et d'inciter les riverains à solliciter le permis de végétaliser. Pour le secteur de **Saint-Michel**, il est proposé de végétaliser davantage la Place Saint-Michel et les micro-places autour.

**Le patrimoine** est un atout du centre ancien à préserver, à entretenir et à mettre en valeur sur l'ensemble du périmètre. Sur le secteur **Sainte-Catherine**, il est demandé de favoriser les arts de rue. Sur la Place de la Victoire, il a été indiqué que c'était une place froide, sans identité propre et avec une architecture hétérogène. La question du rafraîchissement de la place a été posée, les actions entreprises (ombrières - etc.) paraissent insuffisantes. Pour autant, les difficultés inhérentes à l'aménagement de la place ont été relevées.

## PROCHAINES TEMPS

Une réunion publique de restitution permettra de présenter le Plan Guide réalisé grâce aux contributions des habitants. Elle aura lieu au début de l'année 2025.

## ANNEXES

PERIMETRE GLOBAL			
PRIORITE	OBJECTIFS	ACTIONS	ACTEURS
CONFORT	Mieux gérer les livreurs	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les écoles d'architecture</li> <li>Les centres d'animation</li> <li>Les commerçants et les fédérations de commerçants</li> <li>Les écoles (maternelles et élémentaires)</li> <li>Les riverains et les associations de riverains</li> </ul>
	Améliorer l'éclairage public	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installer une lumière faible pour éclairer les nuits dans les secteurs résidentiels après l'extinction des lumières</li> </ul>	
	Lutter contre la chaleur	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installer des brumisateurs sur les secteurs à forte chaleur</li> <li>Installer des fontaines, des bancs et des toilettes (vespasiennes) ou des toilettes sèches</li> </ul>	
	Désartificialiser les parkings	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installer des grilles ou du gravier dans les parkings afin d'absorber l'eau tout en préservant la place de parking</li> </ul>	
	Sécuriser l'espace public	<ul style="list-style-type: none"> <li>Désencombrer l'espace public : poubelles, mieux faire connaître les bacs collectifs et le compostage</li> <li>Créer des places relais pour faciliter la logistique urbaine</li> <li>Réduire les incivilités</li> <li>Améliorer la voirie</li> </ul>	-
ACCESSIBILITE	Investir les revêtements des sols	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installer un revêtement du sol de qualité pour réduire les îlots de chaleur</li> </ul>	-
VEGETALISATION	Végétaliser et entretenir les espaces verts	<ul style="list-style-type: none"> <li>Favoriser le permis de végétalisation : choix du site, entretien, plantes allergènes (choix des essences)</li> </ul>	-

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entretenir les espaces verts (bouches d'égout nettoyées)</li> <li>• Créer des micros-forêts</li> </ul>	
<b>SECTEUR SAINTE-CATHERINE</b>			
PRIORITE	OBJECTIFS	ACTIONS	ACTEURS
ACCESSIBILITE	Mieux gérer les livreurs	Repenser les profils de voiries dans les rues piétonnes	-
	Investir les revêtements des sols	Refaire le revêtement entre le Grand-Théâtre et la Rue Sainte-Catherine (glissant)	-
CONFORT	Repenser la place du stationnement	Réduire les places de stationnement	
VEGETALISATION	Végétaliser la rue Sainte-Catherine	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Végétaliser davantage les espaces entre les commerces (plantes grimpantes, des arches végétales)</li> <li>• Installer des pergolas végétales dans les petites rues au premier étage</li> </ul>	-
DIVERSIFICATION DES ACTIVITES	Dynamiser le Rue Sainte-Catherine	Favoriser les arts de rue à la Rue Sainte-Catherine et la Place Saint-Projet	Les associations culturelles locales
<b>SECTEUR PASTEUR-VICTOIRE</b>			
VEGETALISATION	Végétaliser des zones prioritaires	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Végétaliser le Cours de la Somme, le Cours Aristide Briand, le Cours de la Marne et le Cours Pasteur</li> <li>• Aménager la place de la Victoire par un ombrage l'été et des plantes éphémères</li> <li>• Installer des plantes sur les façades</li> <li>• Inciter les riverains à demander le permis de végétaliser</li> <li>• Installer des bacs avec des arbres</li> <li>• Installer des pergolas d'appoint</li> <li>• Rénover le bâti</li> <li>• Végétaliser le pourtour du marché des Capucins (parking)</li> <li>• Faire une continuité entre le Jardin de l'Université et la rue (façade végétalisée) &gt; projet soumis au budget participatif</li> </ul>	-
		CONFORT	
ACCESSIBILITE	Mieux gérer les livreurs	Favoriser la cohabitation avec les piétons et les automobilistes	-
	Améliorer l'accessibilité des rues	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sensibiliser les riverains à la gestion des poubelles et des encombrants dans la rue</li> </ul>	• Les syndicats des copropriétaires

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faire connaître le service « allo proximité » pour le traitement des encombrants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La Police Municipale</li> <li>• La mairie de quartier</li> </ul>
PATRIMOINE	Valoriser le patrimoine local	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mettre en valeur le patrimoine à la Place de la Victoire et le Cours Pasteur</li> <li>• Mettre en valeur le Musée d'ethnologie de l'Université de Bordeaux</li> <li>• Appliquer la réglementation du respect architectural aux grandes enseignes situées au Cours Pasteur et au Cours de la Marne</li> </ul>	Les écoles d'architecture

#### SECTEUR SAINT-MICHEL

PRIORITE	OBJECTIFS	ACTIONS	ACTEURS
VEGETALISATION	Végétaliser davantage les places	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Végétaliser la place Saint-Michel et les zones aux alentours : Place Maucaillou, zone devant le Marché des Capucins</li> <li>• Investir les micro-places autour de la place de Saint-Michel : Place Duburg, rue des Allamandiers</li> <li>• Utiliser les structures du marché pour créer de l'ombrage</li> </ul>	Les écoles d'architecture
	Restaurer la nature en ville	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réouvrir le parc/jardin des douves</li> <li>• Ouverture de la zone verte située à l'école d'architecture « ImmaConcept Bordeaux » derrière le campus de la Victoire</li> </ul>	
ACCESSIBILITE	Améliorer l'accessibilité des rues	Piétonniser le secteur	
CONFORT	Sécuriser l'espace public	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nettoyer les trottoirs</li> <li>• Travailler sur la propreté autour de certains commerces</li> </ul>	
PATRIMOINE	Valoriser le patrimoine local	Valoriser les anciens remparts situés à la Rue des Douves	

#### SECTEUR NANSOUTY-CENTRE

ACCESSIBILITE	Repenser la place des vélos dans les rues autour de la Place Nansouty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clarifier les espaces pour les vélos, les piétons et les automobilistes</li> <li>• Refaire les rues structurantes pour la circulation des vélos</li> <li>• Privilégier une allée de vélo à la Place Nansouty</li> <li>• Repenser la place du vélo à la Rue François Sourdis</li> </ul>	-
PATRIMOINE	Valoriser le patrimoine local	Mise en valeur de la Place Simiot	-
CONFORT	Dynamiser les espaces publics	Préserver et dynamiser davantage le Parvis des Frères Pouyanne	-

SECTEUR VICTOIRE SUD / NANSOUTY NORD			
VEGETALISATION	Végétaliser et entretenir les espaces verts	Installer des plantes grimpantes, des buissons	-
ACCESSIBILITE	Améliorer l'accessibilité des rues	Rendre accessible le Cours de l'Yser	-
SECTEUR TAUZIA GARE			
ACCESSIBILITE	Améliorer l'accessibilité des rues	Réduire l'encombrement des motos sur certaines zones	-