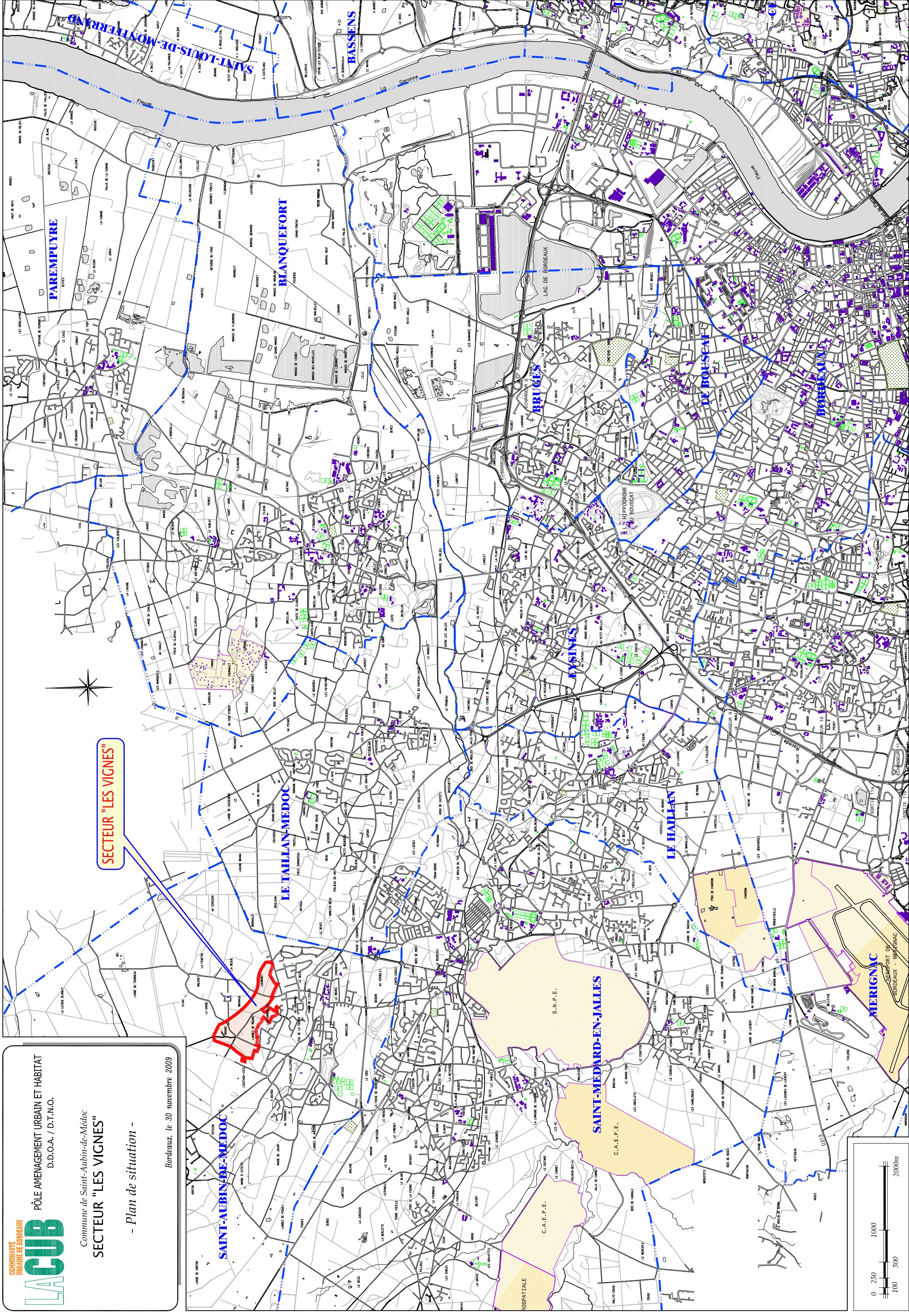




COMMUNAUTÉ
URBAINE DE BORDEAUX

LACUB

PÔLE AMENAGEMENT URBAIN ET HABITAT

D.D.O.A. / D.T.N.O.

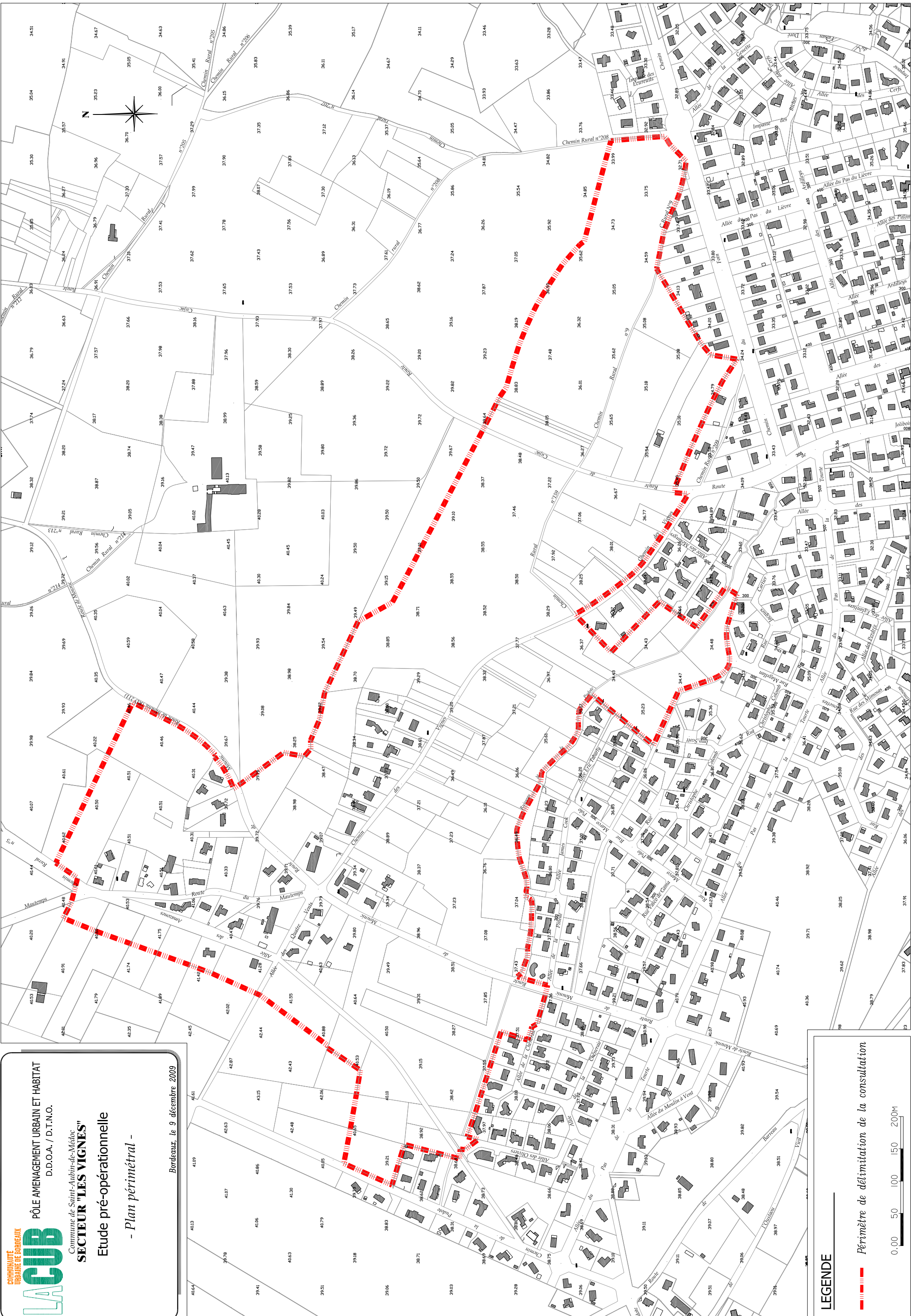
Commune de Saint-Aubin-de-Médoc

SECTEUR "LES VIGNES"

Etude pré-opérationnelle

- Plan périmétral -

Bordeaux, le 9 décembre 2009



LEGENDE

Périmètre de délimitation de la consultation

0.00

50

100

150

200M

Périmètre – 624 000 m²

C4
31 810 m²
16 lots
6 log acc. social
14 log loca. social

C1
45 300 m²
26 lots
7 log acc. social
15 log loca. social

A1
36 455 m²
13 lots
17 log acc. social
18 log loca. social

A2
5 000 m²
3 lots
4 log acc. social

A3
25 200 m²
17 lots
8 log loca. social

A4
13 880 m²
10 lots

A5
7 620 m²
5 lots

A6
17 120 m²
11 lots

A7
15 700 m²
13 lots

A8
28 830 m²
22 lots

A9
13 640 m²
11 lots (+/- 2)

A10
6 050 m²
5 lots

A11
19 220 m²
8 lots
20 log acc. social

B1
68 330 m²
38 lots
9 log acc. social
19 log loca. social

B2
61 640 m²
35 lots
7 log acc. social
17 log loca. social

B3
24 340 m²
16 log

C2
34 420 m²
24 lots

C3
12 580 m²
8 lots

2 voies publiques remaniées :
50% part PAE
50% part Interet général

voies publiques remaniées ou créées :
100% PAE

0 200m

PAE "Les Vignes"- Designation		DEPENSES				PARTICIPATION		Budget. collectivités locales			Ville		
MO	gestion	HT	TTC	PAE	% cout	valueur	CUB	% cout	valueur HT	valueur +TVA	% cout	valueur HT	valueur + TVA
CHEMIN DES VIGNES voirie réseaux divers aménagement de surface éclairage public espace vert sous total													
			253 008	266 923									
	CUB		965 820	1 155 121	100	253 008				13 915			
	ville		159 174	190 372	100	965 820			189 301	189 301	100	159 174	190 372
ROUTE MOUNIC (3 tronçons) voirie réseaux divers aménagement de surface éclairage public espace vert télécom sous total			1 378 002	1 612 416		1 218 828				203 216			
	CUB		179 808	189 697	70	125 866	30		53 942	63 832			
	ville		654 180	782 399	70	457 926	30		196 254	324 473	30	47 019	77 738
ROUTE CUJAC voirie réseaux divers aménagement de surface éclairage public espace vert sous total			155 730	187 449	70	109 711							
			990 718	1 159 546		693 503				388 305		47 019	77 738
	CUB		78 912	83 252	70	55 238	30			23 674			
	ville		320 845	383 731	70	224 592	30		96 254	159 138	30	19 744	32 643
GIRATOIRE MOUNIC voirie réseaux divers aménagement de surface éclairage public espace vert sous total			65 813	78 772	70	45 069							
			465 570	545 695		325 899				187 153		19 744	32 643
	CUB		73536	77 580	70	51 475	30			26 105			
	ville		395234	472 700	70	276 664	30		118570	196 036	30	15341	25 363
GIRATOIRE CUJAC voirie réseaux divers aménagement de surface éclairage public espace vert sous total			51135	61 157	70	35 795							
			519905	611 438		363 934				222 141		15341	25 363
	CUB		110544	116 624	70	77 381	30			33163,2			
	ville		289608	346 371	70	202 726	30		86882,4	143 646	30	11291	18 667
PASSE COMMUNALE voirie réseaux divers aménagement de surface éclairage public espace vert sous total			37635	45 011	70	25 345							
			437187	509 007		306 451				182 889		11291	18 667
	CUB		43680	48 082	100	43 680				2 402			
	ville		393254	470 332	100	393 254			77 078	77 078	100	51265	61 337
BASSINS ET RESERVES travaux terrassements divers + chaussées espaces verts connexion à EP Cujac/ lots A9, A10, A11, B1 sous total			51265	61 337		436 934				79 480		51265	61 337
			488219	577 751									
	CUB		117456	123 916	70	82 219	30			35236,8			
	ville		255567	305 656	70	176 897	30		76870,1	126 761	30	9283	15 298
TOTAL GENERAL			30942	36 887	70	21 589							
			140724	168 306	70	98 507	30		42217	69 799			
			544589	634 767		381 212				238 257			
			4 824 790	5 649 620	66	3 726 760	27			1 501 442	7		421 418