



Reçu à la préfecture de Gironde le	Mis en ligne le
21 FEV. 2025	21 FEV. 2025

Direction générale des territoires
Pôle territorial de Bordeaux
Direction du développement et de l'aménagement
Service foncier

ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE

OBJET : Bordeaux – Plans d'alignement – « Campagne » de mise à jour 2024 –
Modification du plan d'alignement de la rue Labirat – Approbation

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2
et L. 5211-10 ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R.
141-1 et suivants ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles
L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

Vu le plan d'alignement de la rue Labirat approuvé le 23 janvier 1851 ;

Vu la délibération n° 2024-118 du 15 mars 2024 par laquelle le Conseil de Bordeaux
Métropole a donné délégation à son Président pour accomplir certains actes,
notamment le point n°15) de son annexe relative à l'élaboration, la modification et
l'abrogation des plans d'alignement ;

Vu l'arrêté métropolitain n°24METAJPP01251 du 13 décembre 2024 par lequel Mme
Karine Gessner, adjointe au directeur général des territoires en charge du Pôle
territorial de Bordeaux, a reçu délégation de Madame la Présidente de Bordeaux
Métropole pour signer tous documents se rapportant à ce champ de compétences ;

Vu l'arrêté métropolitain n°24METAJPP00970 du 23 septembre 2024 décidant
d'ouvrir une enquête publique ayant pour objet la « Campagne » 2024 de mise à jour
de divers plans d'alignement sur la commune de Bordeaux ;

Vu le rapport d'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 19
décembre 2024 ;

Considérant que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement ;

Considérant que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ont évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement ; que certains d'entre eux sont devenus obsolètes ;

Considérant qu'une enquête publique ordonnée par arrêté n°24METAJPP00970 s'est déroulée du 21 novembre au 06 décembre 2024 en vue de la mise à jour de 12 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue Labirat ;

Considérant qu'ont été présentées au public lors de l'enquête des modifications visant à mettre en cohérence le plan d'alignement par rapport à l'emprise actuelle de la voie publique et ainsi supprimer la servitude de reculement frappant les parcelles 063 DS158, DS160 et DS208 ;

Considérant que le seul propriétaire riverain de la rue Labirat qui s'est mobilisé lors de cette enquête s'est montré favorable au projet ;

Considérant que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve du commissaire sur les modifications proposées au plan d'alignement ;

Vu le plan d'alignement ci-annexé et mis à disposition du public lors de l'enquête ;

La Présidente de Bordeaux Métropole

ARRÊTE

Article 1 : Approbation du plan d'alignement

Il est décidé d'approuver le plan d'alignement modifié de la rue Labirat à Bordeaux tel qu'annexé.

Article 2 : Effets juridiques

Les modifications apportées au plan d'alignement de la rue Labirat éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

Article 3 : Opposabilité et entrée en vigueur

Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le plan local d'urbanisme sera sollicité.

La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par une mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

Article 4 : Recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

Article 5 : Exécution

Monsieur le Directeur général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera transmise à M. le maire de Bordeaux et à M. le Commissaire enquêteur.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole le **18 FEV. 2025**

Karine Gessner
Adjointe au Directeur général des territoires
Responsable du pôle territorial de Bordeaux




LEGENDE

- EL7 - Alignement approuvé le : 23/01/1957
P.A. avec servitude d'alignement existants
- P.A. existant approuvé le :
- Alignement à supprimer
- DPLMF (Alignement à approuver)
- ^{AN} DP5A_Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- DPPARF (Parcelle du DP_Futur)
- — — Limite parcelle cadastrale
- ▨ PLU_ER_Voies - Emplacement réservé des voies

TABLEAU DES COORDONNEES

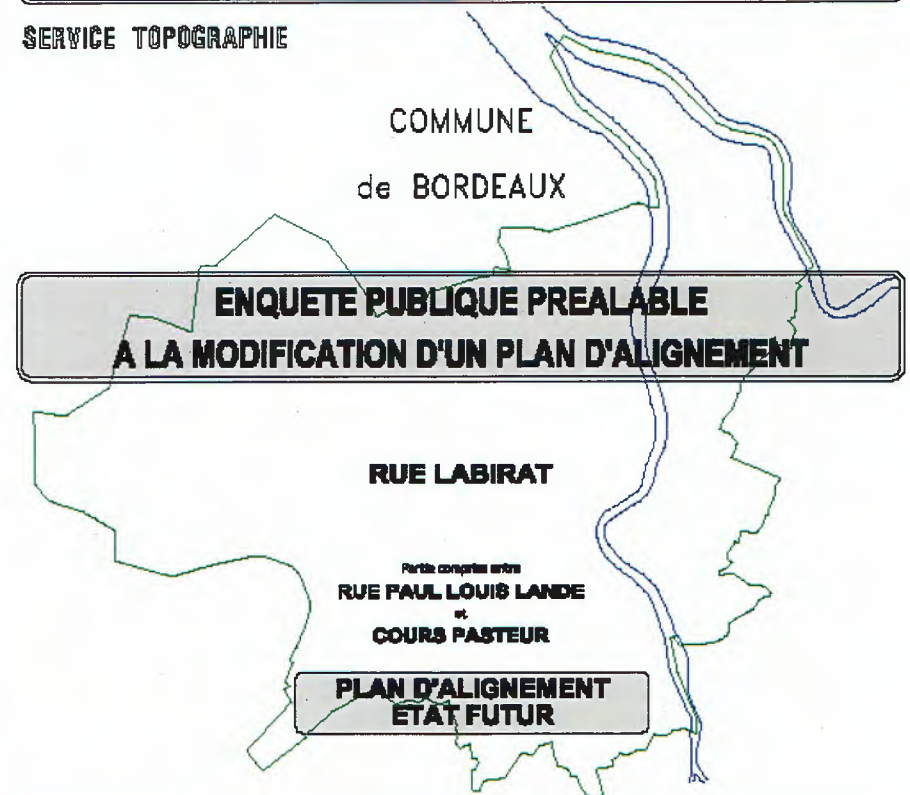
POINTS D'ALIGNEMENT					
NAT	X	Y			
1	1417364.810	4187783.840	18	1417402.420	4187778.400
2	1417360.280	4187782.700	19	1417422.510	4187772.280
3	1417364.520	4187788.830	20	1417408.940	4187777.600
4	1417360.730	4187782.880	21	1417431.170	4187781.210
5	1417377.377	4187786.974	22	1417415.240	4187776.870
6	1417365.600	4187782.590	23	1417437.140	4187780.320
7	1417371.670	4187787.800	24	1417420.530	4187778.290
8	1417369.610	4187784.150	25	1417437.200	4187781.000
9	1417382.860	4187787.070	26	1417426.860	4187776.070
10	1417374.284	4187781.808	27	1417453.410	4187780.230
11	1417382.500	4187786.280	28	1417432.880	4187775.480
12	1417381.500	4187780.680	29	1417455.200	4187782.830
13	1417385.980	4187785.370	30	1417438.420	4187774.860
14	1417381.880	4187780.650	32	1417439.590	4187774.860
15	1417402.740	4187781.500	34	1417444.090	4187774.320
16	1417396.790	4187776.940	36	1417448.010	4187773.810
17	1417415.950	4187788.980	38	1417467.527	4187773.001
			40	1417468.260	4187772.930
			42	1417458.530	4187772.850



**BORDEAUX
MÉTROPOLÉ**

**DIRECTION GENERALE NUMERIQUE
ET SYSTEMES D'INFORMATION**

- DIRECTION DE L'INFORMATION GEOGRAPHIQUE -

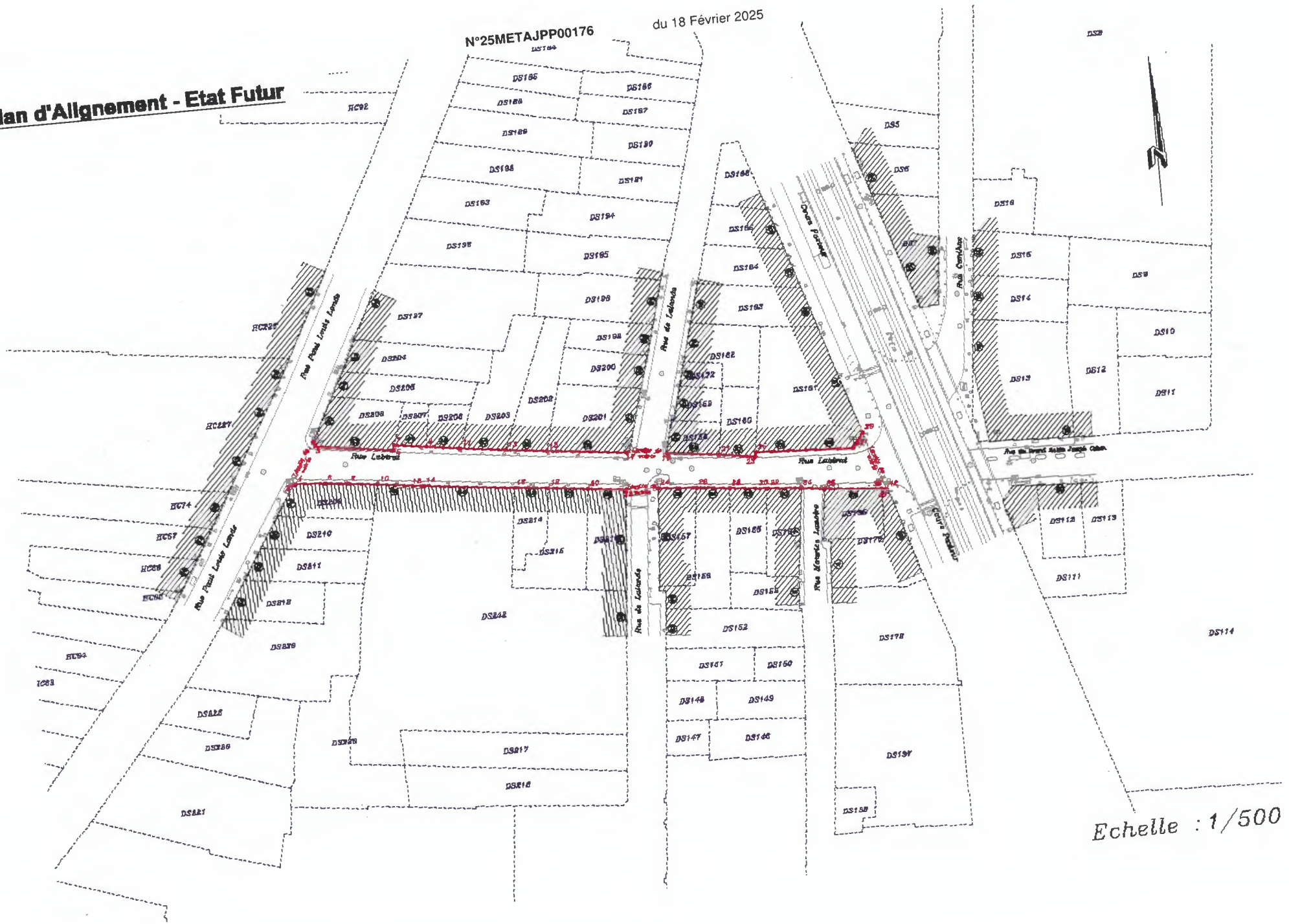
SERVICE TOPOGRAPHIE

PROJET DE CLASSIFICATION	COPIE	MODIFICATIONS	D.I.C.
3585	BK2119		PROJET : Justine GA. DESJES
DUREE DE : 10/10/2024 PAR : D.I.C. Service Topographie Centre de Données des Alignements Université Bordeaux-Mérignac			ADOPTION LE : 11/10/2024 LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE Sylvain COSTANTINI
10 - 05 55 00 04 01 - Poste 25042 Bordeaux Métropole Opération Service de Données/BORDEAUX			SERVICE BORDEAUX : BORDEAUX : 100 rue de la République - 33000 Bordeaux Tél : 05 57 00 00 00 100 rue de la République - 33000 Bordeaux

Plan d'Alignement - Etat Futur

N°25METAJPP00176
125784

du 18 Février 2025



Echelle : 1/500