



## QUARTIER AVENIR - BEAUVILLE

REUNION PUBLIQUE 13 SEPTEMBRE  
2018

# QUARTIER AVENIR - BEAUVILLE

Déroulé réunion :



Clairsienne<sup>AG</sup>

Présentation du contexte

Présentation projet aménagement  
espaces publics

Présentation des projets sur  
l'Habitat

# Quartier AVENIR

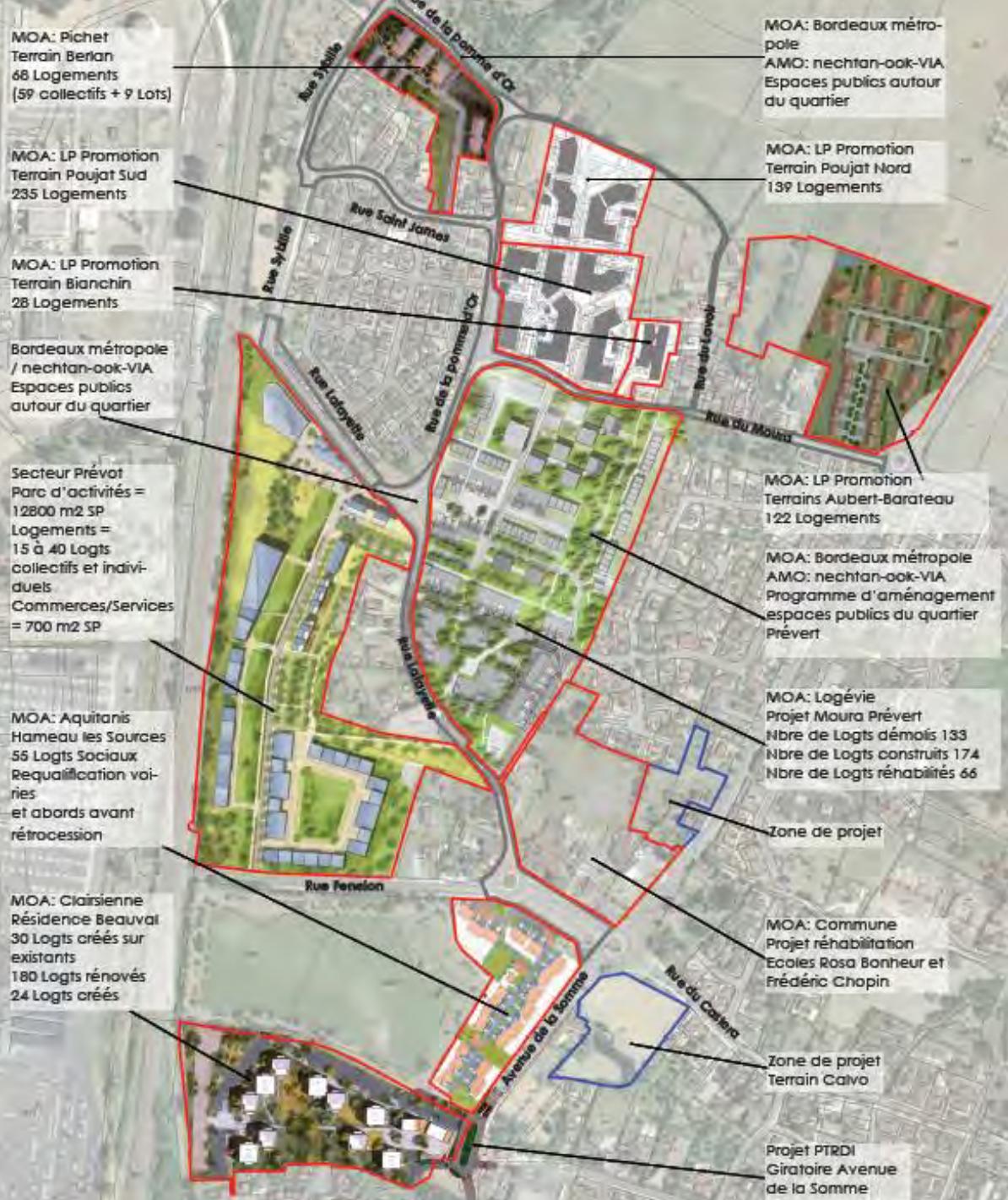
## Plan général



**EQUIPEMENTS  
PUBLICS** : écoles,  
pôle animation, aire  
de jeux

**VOIRIE**  
**ZONE  
ECONOMIQUE**  
**HABITAT**

3<sup>ème</sup> réunion publique  
Beauval  
9 novembre 2016  
6 avril 2017



# QUARTIER AVENIR - BEAUVAL

Projet :

- Démolition 3 logements (le plot de l'entrée)
- Réhabilitation « lourde » de 180 logements (10 immeubles de 18 logements)
- Construction de 30 logements PLS (locatif social intermédiaire) en surélévation : 3 logements par immeuble
- Construction d'un immeuble de locaux commerciaux / services de 542 m<sup>2</sup> et de 24 logements en accession sociale (R+3+attique)
- Réhabilitation des terrains de jeux et loisirs
- Réaménagement et requalification des espaces extérieurs : stationnement, espaces verts, locaux OM et locaux vélos...
- Aménagement de la voirie et des accès



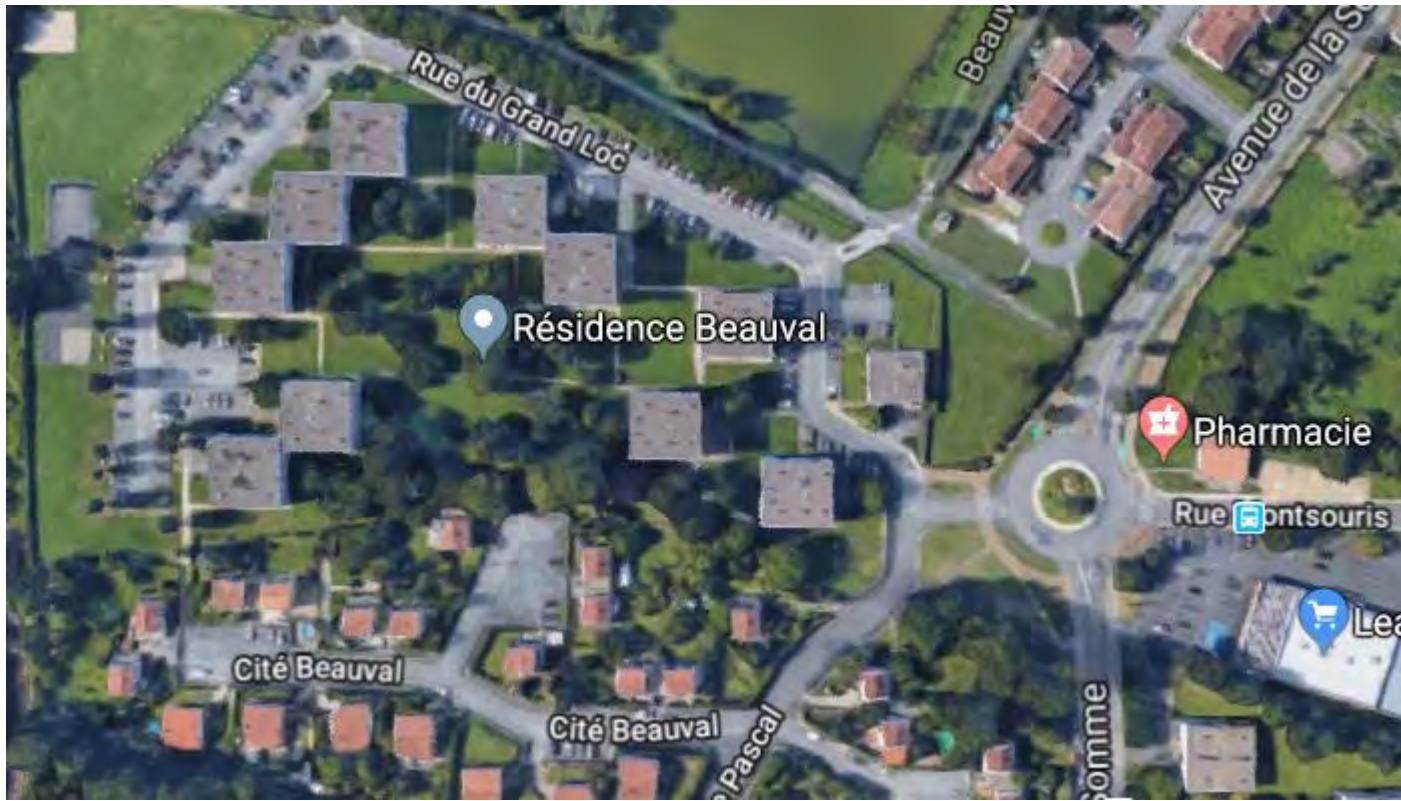
Clairsienne<sup>®</sup>

# QUARTIER AVENIR - BEAUVAL

Présentation projet  
aménagement espaces  
publics

# QUARTIER AVENIR - BEAUVILLE

Création d'un giratoire oblong –  
aménagement rue Grand loc



Avant

# QUARTIER AVENIR - BEAUVAL



*Après  
travaux*

# QUARTIER AVENIR - BFAI IVAI



*Après  
travaux*

# QUARTIER AVENIR - BEAUVAL

Création d'un giratoire oblong –  
aménagement rue Grand loc

Objectifs :

*Raccordement au projet  
d'aménagement de Clairsienne*

*Raccordement au projet d'Aquitannis*

# QUARTIER AVENIR - BEAUVAL

Création d'un giratoire oblong –  
aménagement rue Grand loc

Les acteurs :

*ENEDIS : réseau électrique*

*REGAZ : réseau gaz*

*SIAO : réseau eau potable*

*Bx Métropole : assainissement, voirie,  
aménagements paysagers*

*Mairie : éclairage public*

# QUARTIER AVENIR - BEAUVILLE

Planning prévisionnel travaux :

Giratoire

15 Octobre 2018 – 15 Juin 2019



Rue du Grand Loc

**Assainissement :** Novembre 2018 à Avril 2019

**Voirie :** janvier 2020– septembre 2020

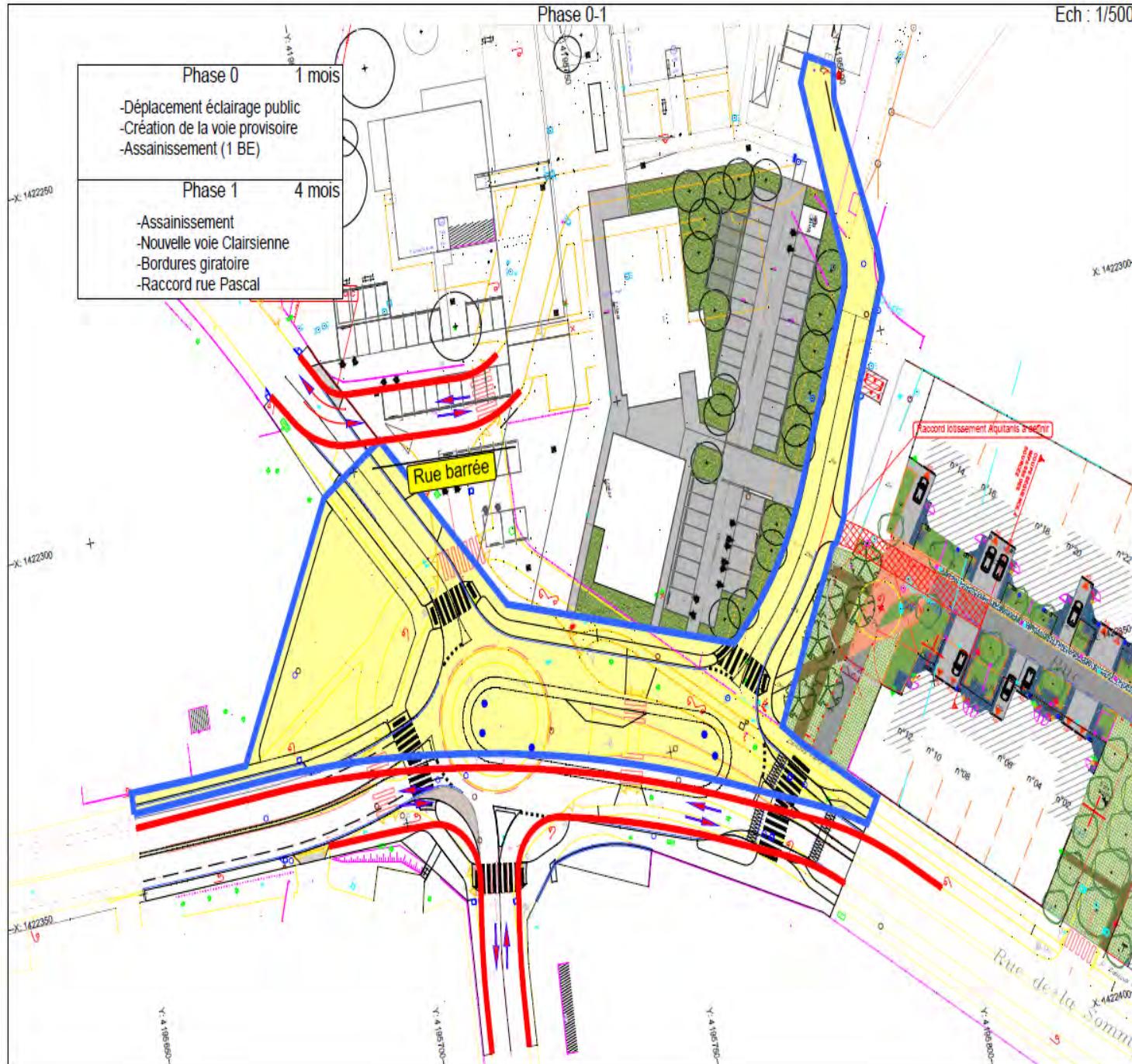
Phase 0-1

Phase 0 1 mois

- Déplacement éclairage public
- Création de la voie provisoire
- Assainissement (1 BE)

Phase 1 4 mois

- Assainissement
- Nouvelle voie Clairsienne
- Bordures giratoire
- Raccord rue Pascal



## Phase 2 3 mois

- Assainissement
  - Bordures giratoire
  - Raccord rue Montsouris

Accès ouvert  
dès que possible

Voie sans issue