

Dossier de création de la ZAC GRADIGNAN CENTRE-VILLE

PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Le programme global des constructions prévoit, sur une zone d'environ 31 hectares, un total d'environ 102 000 m² de Surface de Plancher (SDP), dont environ :

- 84 400 m² de logements, soit environ 1 000 logements dont
 - 30% de logements locatifs sociaux,
 - 28% d'accession aidée (sociale et abordable),
 - 42% de logements libres ;

- 10 200 m² de commerces, services ou bureaux ;

- 7 500 m² environ d'équipements publics dont un groupe scolaire, un gymnase, un EPAJ reconstruits en substitution des équipements existants.