

## **Dossier de création de la ZAC GRADIGNAN CENTRE-VILLE**

### **PROGRAMME DE CONSTRUCTION**

Le programme global des constructions prévoit, sur une zone d'environ 31 hectares, un total d'environ 102 000 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher (SDP), dont environ :

- 84 400 m<sup>2</sup> de logements, soit environ 1 000 logements dont
  - 30% de logements locatifs sociaux,
  - 28% d'accession aidée (sociale et abordable),
  - 42% de logements libres ;
- 10 200 m<sup>2</sup> de commerces, services ou bureaux ;
- 7 500 m<sup>2</sup> environ d'équipements publics dont un groupe scolaire, un gymnase, un EPAJ reconstruits en substitution des équipements existants.