



DOSSIER DE CONCERTATION

Déclaration de projet et mise en compatibilité
du PLU de Bordeaux Métropole pour le projet
BAHIA à Talence

SOMMAIRE

Préambule

- ⇒ Contenu et mode d'emploi du dossier de concertation
- ⇒ Plan de localisation du secteur et photo aérienne

Partie 1 Eléments de cadrage sur la procédure

- ⇒ La procédure de concertation préalable du code de l'environnement
- ⇒ L'objet de la concertation et le rôle du garant
- ⇒ Qu'est ce qu'un PLU ?
- ⇒ Le PLU et ses évolutions

Partie 2 Le projet Bahia

- ⇒ Présentation du projet et de son intérêt général
- ⇒ Les acteurs du projet
- ⇒ Ce qui a été déjà fait en matière de concertation sur le projet

Partie 3 La mise en compatibilité du PLU

- ⇒ Articulation du projet BAHIA avec de la mise en compatibilité du PLU
- ⇒ Le PLU sur le site
- ⇒ Le projet au regard du PLU
- ⇒ Aperçu des incidences potentielles sur l'environnement

Résumé non technique

Annexes :

- ⇒ Délibération du Conseil de la Métropole du 22 décembre 2017
- ⇒ Décision de la CNDP désignant le garant de la concertation
- ⇒ Rôle du garant (power point CNDP)
- ⇒ Fiche protections patrimoniales E 2056
- ⇒ Pièce B332 du PLU 3.1 : explication des zonages US
- ⇒ Plaquette de présentation / communication Bahia
- ⇒ Liste des acronymes