



# COMMUNE D'AMBARES ET LAGRAVE

## Avenue de Bel Air

Requalification des espaces publics

Réunion publique - 6 octobre 2025



# Objectifs et enjeux

Requalification des espaces publics - Bel Air

# Objectifs et enjeux

Projet Bel Air

- **Accompagner les mutations de la cité Bel Air par un projet d'espace public ambitieux**







# Objectifs et enjeux


## Les enjeux à l'échelle du quartier

### LEGENDE


 Périmètre du projet

#### PAYSAGE


 Entrées de la résidence à identifier


 Vue sur le futur parc et le groupe scolaire à valoriser


 Créer une accroche entre le boisement et le parc

 Lien paysager à établir entre la voie et la résidence

#### MOBILITE

 Traversée piétonne à sécuriser

 Cheminement cyclable à sécuriser pour relier la piste existante

 Connexion entre le groupe scolaire et la résidence à valoriser et sécuriser

 Stationnements



# Objectifs et enjeux

Projet Bel Air

- **Accompagner le projet d'espace public par un nouveau sens de circulation**



# Etape d'Avant-Projet (AVP)

Requalification des voiries - Bel Air



# Avenue de Bel Air

(Partie 1)

**Un aménagement qui se traduit par:**

- La mise à sens unique de l'avenue Bel Air;
- Une réponse à la demande de stationnements;
- Des espaces dédiés aux modes doux;
- Un aménagement moins minéral.

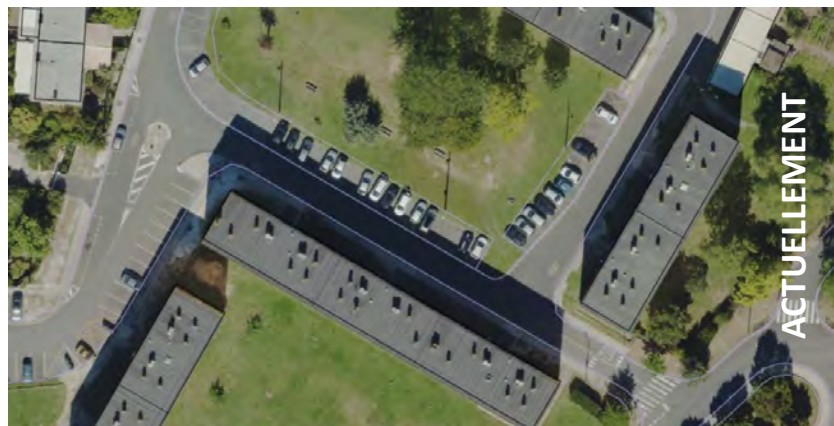


# Rue Cité Bel Air

(Le long du parc)

**Un aménagement qui se traduit par:**

- Une offre de stationnements;
- Des espaces dédiés aux modes doux;
- Des ouvertures sur le parc;
- Un aménagement moins minéral.

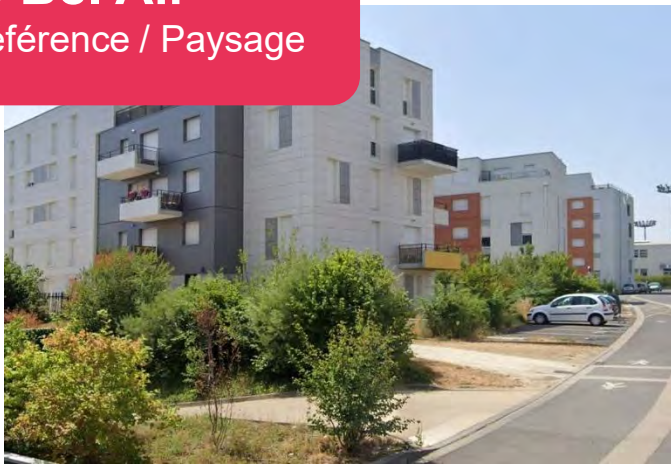




# Rue Cité Bel Air

Images de référence / Paysage

Massifs de végétaux locaux  
à port libre



Cheminement et massifs arbustifs



Bassin planté assurant la retenue et  
l'infiltration des eaux pluviales



Arbres majeurs





# Rue Cité Bel Air

Extrait de la palette végétale

Arbres majeurs



*Quercus cerris* - Chêne chevelu



*Platanus orientalis* Minaret

Arbustes hauts



*Amélanchier canadensis*



*Vitex agnus Castus*

Arbres d'accompagnement  
des haies



*Koelreuteria paniculata*



*Tilia europa* Euchlora

Arbustes moyens et bas



*Spirea x arguta*



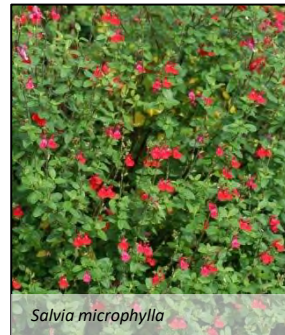
*Caryopteris x clandonensis*

Graminées



*Carex pendula*

Vivaces



*Salvia microphylla*





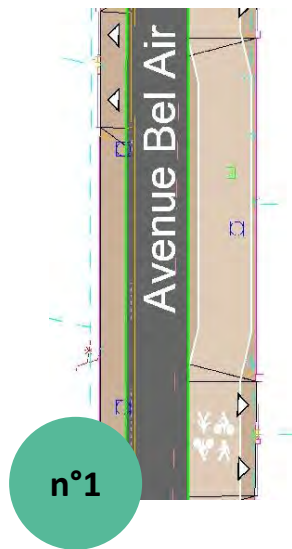
# Avenue de Bel Air

## Partie 2

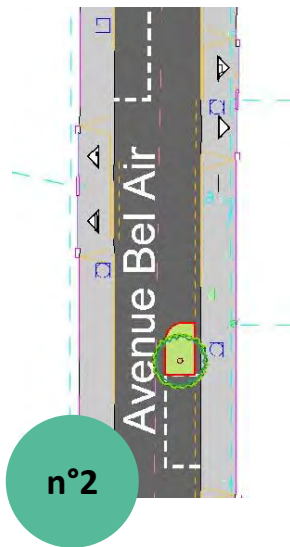
La requalification des espaces publics qui se prolonge sur l'ensemble de l'avenue Bel Air



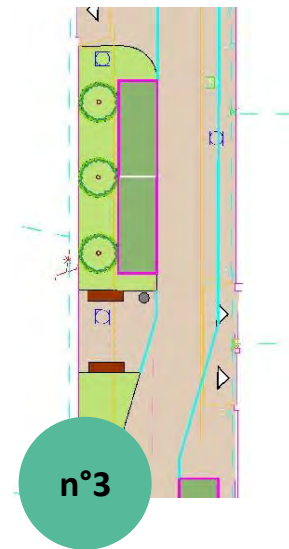
Option 1 : VOIE VERTE



Option 2 : ZONE 30



Option 3 : ZONE DE RENCONTRE



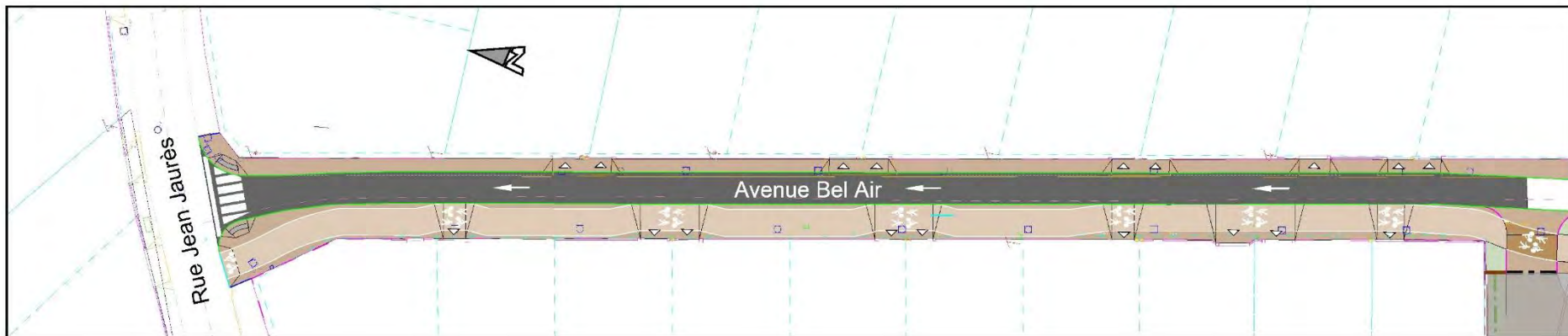
# Avenue de Bel Air

## Partie 2

n°1

### Aménagement avec une voie verte

- Prolongement de la voie verte;
- Le sens unique maintenu (sens de circulation inversé);
- Suppression du stationnement présent aujourd'hui sur chaussée;
- Des sorties riveraines donnant directement sur la voie verte sans visibilité;
- Un aménagement complètement minéral.



# Avenue de Bel Air

## Partie 2

n°2

### Aménagement en zone 30

- Une végétalisation des espaces résiduels disponibles;
- Le maintien d'une offre de stationnement;
- Une solution économique adaptée à l'existant.
- Peu de réduction de la vitesse de circulation (grande largeur de voie);
- L'aménagement reste minéral.



IMAGE NON CONTRACTUELLE  
@Google maps





# Avenue de Bel Air

## Partie 2

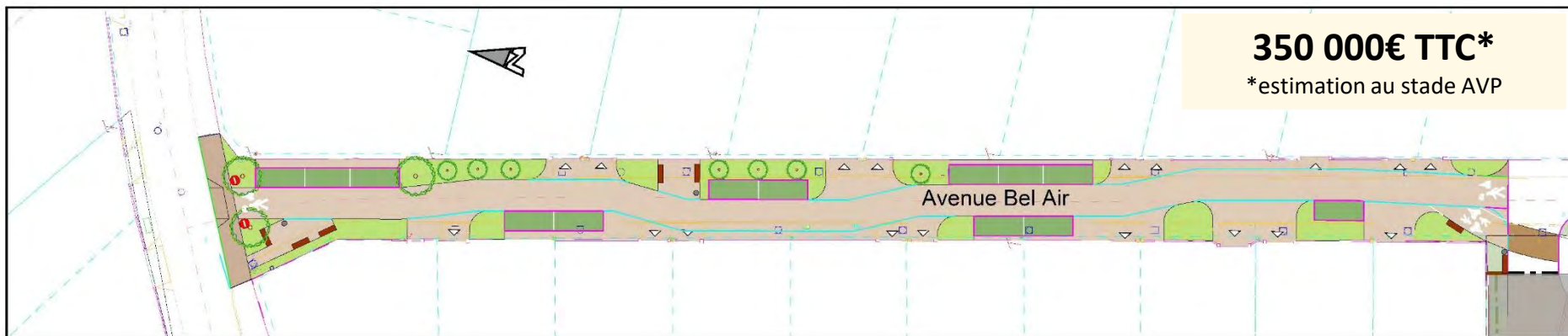
n°3

### Aménagement en zone de rencontre

- Une végétalisation plus importante que l'option n°2;
- Le maintien d'une offre de stationnement;
- La cohabitation est privilégiée entre tous les modes.
- L'aménagement est plus qualitatif (tourné vers le futur);
- Un aménagement dédié à la réduction de la vitesse;
- Participe à la requalification du quartier.



IMAGE NON CONTRACTUELLE  
@Google maps



# Planning

Espaces publics

## Avenue Bel Air et rue cité Bel Air

Etude préliminaire	Réalisée
Etude avant-projet & Pro	En cours
Travaux	Différents phasages <u>à confirmer</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Avenue Bel Air partie 2: 2026/2027</li><li>• Avenue Bel Air partie 1 et rue Cité Bel Air: 2030</li></ul>

## Parc Bel Air

Etudes	En cours
--------	----------

# Point d'actualité

Domofrance



# Point d'actualité

Domofrance

## Déconstructions :

### Phase 1 : Nord (A, B, 11 garages) ☒ Travaux terminés

- Fin du relèvement : été 2024
- Travaux : Automne - Hiver 2024-2025

### Phase 2 : Sud (E, F, G, H, I)

- Fin du relèvement : mai 2026
- Travaux : Automne - Hiver 2026-2027

### Phase 3 : Centre (C, D, 15 garages, transformateur)

- Fin du relèvement : octobre 2027
- Travaux : Automne - Hiver 2027-2028



# Point d'actualité

Domofrance

## Aménagement futur :

### Phase 1 : Nord (2 collectifs + 5 maisons mitoyennes)

- Lancement travaux **aménagement** (réseaux, voie, espaces verts) : novembre 2025
- Lancement travaux des **premières constructions** : 2026

### Phase 2 : Sud (1 collectif + 37 maisons mitoyennes)

- Lancement travaux **aménagement** (réseaux, voie, espaces verts) : automne 2027
- Lancement travaux des **premières constructions** : 2028

### Phase 3 : Centre (2 collectifs)

- Lancement travaux **aménagement** (réseaux, voie, espaces verts) : automne 2028
- Lancement travaux des **premières constructions** : fin 2028 – début 2029



*Une communication travaux n°2 sera distribuée dans le quartier en amont à l'automne*

# Point d'actualité

Domofrance

## Aménagement futur :

### Phase 1 : Nord (2 collectifs + 5 maisons mitoyennes)

- Lancement travaux **aménagement** (réseaux, voie, espaces verts) : novembre 2025
- Lancement travaux des **premières constructions** : 2026

### Phase 2 : Sud (1 collectif + 37 maisons mitoyennes)

- Lancement travaux **aménagement** (réseaux, voie, espaces verts) : automne 2027
- Lancement travaux des **premières constructions** : 2028

### Phase 3 : Centre (2 collectifs)

- Lancement travaux **aménagement** (réseaux, voie, espaces verts) : automne 2028
- Lancement travaux des **premières constructions** : fin 2028 – début 2029



*Une communication travaux n°2 sera distribuée dans le quartier en amont à l'automne*



**Merci de votre attention**