



Opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

Compte-rendu de la réunion publique de restitution du diagnostic usagers du 26 juin 2024

INTRODUCTION

Dans le cadre de la concertation préalable autour de l'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux, une **réunion publique de restitution du diagnostic usagers a été organisée le mercredi 26 juin 2024 à la Halle des Douves**. Elle était également retransmise en direct sur le **YouTube Live de Bordeaux Métropole**. Vous pouvez visionner le replay de la vidéo en cliquant [ici](#).

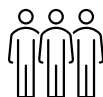
Cette rencontre avait pour objectifs de :

- Partager le diagnostic usagers
- Présenter une synthèse du diagnostic technique réalisé
- Informer sur les prochaines étapes
- Recueillir les contributions des participants

La réunion s'est ouverte par une rapide présentation de l'opération d'aménagement et de la concertation associée. A l'issue de cette présentation, le diagnostic a été présenté. Pour permettre aux personnes en distanciel de contribuer, les participants ont utilisé l'application Klaxoon.

Le compte rendu ci-après retrace les échanges et contributions émises pendant la réunion.

LA REUNION PUBLIQUE EN QUELQUES CHIFFRES :



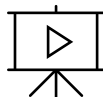
17 personnes

ont participé à la réunion, sur place



10 personnes

ont suivi, en moyenne, le direct vidéo.
Plus de 50 spectateurs uniques



200 vues

sur la rediffusion participative
après 7 jours



148 contributions

ont été déposées sur l'outil
participatif de la réunion

Liste des intervenants :

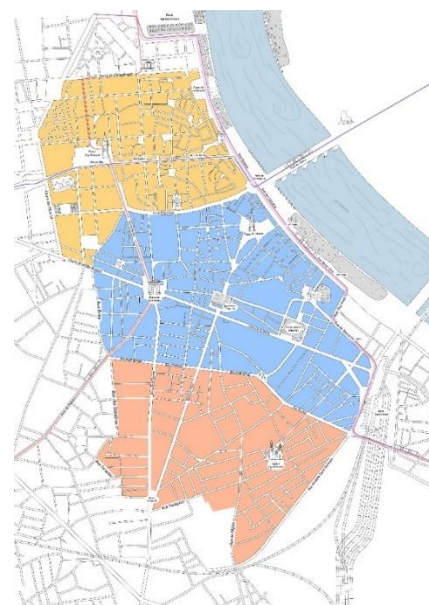
- **Stéphane PFEIFFER**, Adjoint au maire de Bordeaux chargé de l'urbanisme résilient, du service public de l'habitat et de l'économie sociale et solidaire
- **Jean-Rémy DOSTE**, Architecte urbaniste au sein de l'agence Hame
- **Ophélie JOVELIN**, Cheffe de projet concertation pour l'agence NEORAMA

L'OPERATION D'AMENAGEMENT

Le cadre général

La réflexion autour de l'opération du centre est guidée par trois notions clés : **l'habitat, le cadre de vie et l'économie/ la vie locale**.

Une première **phase de diagnostic** est en cours de réalisation et sera suivie d'une phase de travail sur le **plan guide de l'opération d'aménagement**. Un plan guide définit les grandes orientations et principes d'aménagement au sein d'un périmètre géographique pour les années à venir. Des **secteurs d'interventions prioritaires** seront identifiés au sein du périmètre de 323 hectares.



La concertation menée

La concertation préalable réglementaire a débuté le 3 octobre 2023 et s'achèvera lorsque le plan guide sera finalisé.

Une première phase de diagnostic a été réalisée. Plusieurs formats de rencontres ont été déployés : un forum de lancement, 3 balades urbaines, 9 stands mobiles réalisés sur des lieux de passage, un kit de concertation à destination des associations, un questionnaire grand public. Des registres sont également disponibles en mairie et sur le site de la participation.

Au total ce sont plus de 400 personnes rencontrées lors des événements et plus de 5000 contributions reçues tous supports confondus.

LE DIAGNOSTIC THEMATIQUE

Sur le périmètre du centre ancien, la question patrimoniale est très importante. Une partie de ce périmètre est soumise à une réglementation urbanistique spécifique : le plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) qui apporte une lecture précise à l'échelle de la parcelle. Quant au reste du périmètre, le Plan Local d'Urbanisme qui s'y applique reste fortement axé sur le patrimoine, notamment en sa qualité de PLU dit « Ville de pierre ».

Au sein du périmètre, 4 typologies urbaines s'observent : le bâti historique classé (PSMV), les îlots construits très denses, les grands îlots mixtes (avec potentiel de développement) et les îlots jardins (échoppes). Ces 4 typologies rencontrent des problématiques qui leur sont propres et qui appellent à des réponses spécifiques.

Portraits de territoires

Pour l'ensemble des secteurs, **l'architecture et le patrimoine** sont l'un des principaux atouts donnés par les participants pour caractériser leur quartier. Pour l'ensemble des secteurs, les

participants soulignent également le **manque de végétation et de propreté** comme des enjeux communs pour le centre ancien de demain.

Pour Bordeaux Centre, en plus de l'architecture, l'**offre de commerces et de services** existante est également appréciée. Toutefois, un **manque de vie sociale entre habitants est souligné lors de la concertation, au détriment du tourisme et des usagers du secteur**, ainsi qu'un manque de tranquillité et d'accessibilité.

Bordeaux Sud est un secteur apprécié pour **sa mixité culturelle** qui le caractérise. Toutefois, les participants regrettent les changements de commerces et un sentiment d'insécurité pour les piétons est exprimé.

A Nansouty, la **tranquillité est appréciée** par les habitants mais ils aimeraient que la vie locale soit davantage développée.

Habitat

- Diagnostic usagers

Vivre dans le centre ancien offre une **proximité avec les commerces et les transports en commun** : des utilités qui constituent un centre-ville dynamique. Ce dynamisme est apprécié par les habitants.

Toutefois, les **loyers sont estimés élevés**, ce qui entraîne une gentrification sur le territoire (départ des habitants au revenu plus modeste au bénéfice d'une population plus aisée). Ainsi, les actions entreprises pour **réglementer l'habitat** sont appréciées et doivent être poursuivies : le permis de louer doit être étendu et le logement social doit être développé.

En outre, les **logements sont jugés comme moins accessibles pour les personnes à mobilité réduites** et pour les personnes âgées en raison de la configuration des bâtiments (escaliers étroits et appartement en étages, etc.). Il y a donc un enjeu à **accompagner les publics fragiles** à trouver un logement.

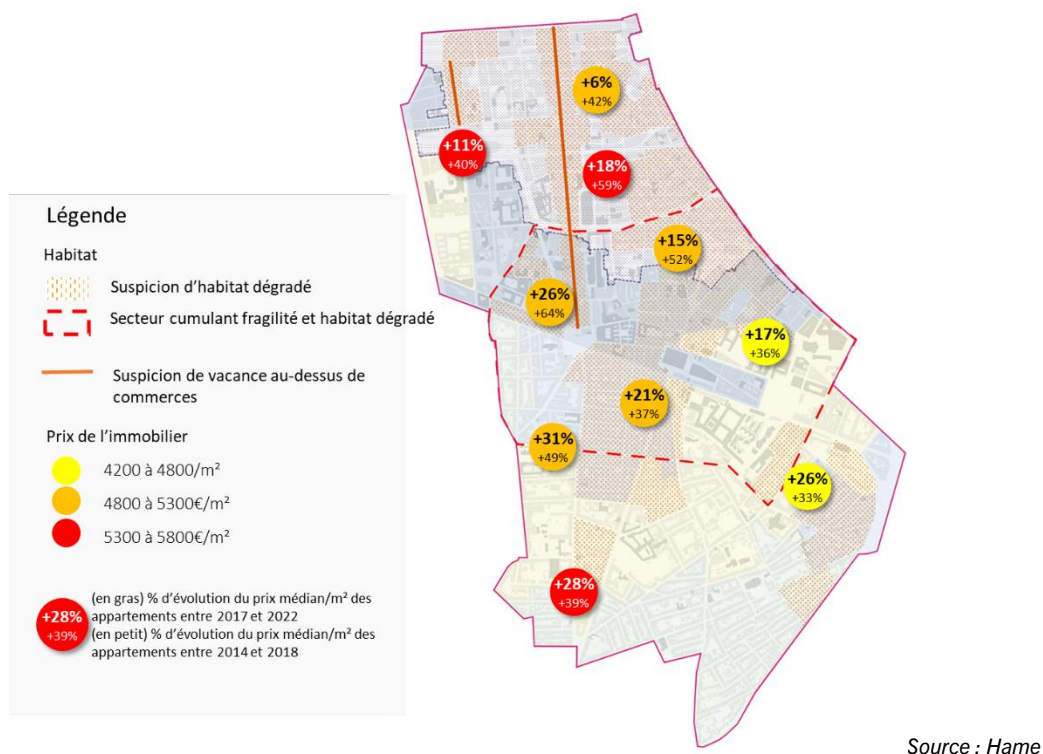
Enfin, la **performance énergétique des bâtiments** est un enjeu à relever. Ainsi, il a été proposé d'inciter les propriétaires à rénover leurs biens immobiliers.

- Diagnostic technique

Sur le périmètre du centre ancien, on retrouve un faible taux de logement social, des disparités géographiques en matière de classe d'âge et un taux de pauvreté assez contrasté.

Des suspicions d'habitat dégradé sont identifiées dans plusieurs secteurs (ces suspicions recouvrent un champ large recouvrant des notions d'inconfort, de salubrité et de sécurité des personnes). Ces éléments nécessitent une vigilance. Concernant les prix de l'immobilier, la hausse continue même si une diminution est constatée récemment.

Avec cette analyse plusieurs secteurs comprenant divers problématiques apparaissent.



Extraits du diagnostic technique sur le volet habitat au sein du périmètre du centre ancien de Bordeaux (2024).

- Retours des participants via l'application Klaxoon

La majorité des participants sont en accord avec le diagnostic présenté en matière d'habitat. Certains s'interrogent sur le taux de vacance ou encore la possibilité de faire évoluer le centre ancien tout en préservant les aspects patrimoniaux.

Les participants proposent d'encadrer davantage la subdivision des logements (permis de louer/diviser) et leur isolation pour de meilleures conditions de vie. L'importance de faciliter l'accès au logement pour les étudiants, notamment dans le secteur Saint-Michel, a été soulignée.

Enfin il est nécessaire de préserver voire d'accroître la mixité sociale au sein du centre ancien.

Cadre de vie

- Diagnostic usagers

Les aménagements favorisant les mobilités douces sont appréciés par les participants aux rencontres de la concertation. Toutefois, des conflits d'usage sont constatés entre les multiples mobilités. Ainsi, il y a un enjeu à sécuriser les aménagements en dissociant par exemple les pistes cyclables des routes et des trottoirs. En outre, des difficultés de stationnement sont observées.

Des aménagements publics sont également appréciés pour la diversité des usages qu'ils proposent : la place Francis de Pressensé, le quai des sports ou encore la place de l'Eglise du Sacré Cœur. Un manque de propreté a été décrit par les participants. Ces derniers souhaitent également végétaliser davantage le centre ancien (toits, façades, sols) pour lutter contre les îlots de chaleur. Enfin, l'espace public doit être aménagé au bénéfice du lien social et proposer des espaces de rencontres : jardins partagés, mobilier urbain, etc.

▪ Diagnostic technique

Le centre ancien possède des zones de forte intensité piétonne, des voiries non accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR), des zones de conflits d'usages et des pôles de mobilité. Ces éléments forment des poches sur le périmètre qui peuvent s'avérer excluantes ou difficiles d'accès pour certains publics fragiles. Une attention particulière est à porter à ces poches.

Le périmètre présente des caractéristiques : large secteur borné, un maillage en matière de mobilités douces, mais dans certains secteurs un souci de partage de la voirie est constaté. Des pôles de mobilité existent déjà et seront amenés à se renforcer.



Extraits du diagnostic technique sur le volet mobilité au sein du périmètre du centre ancien de Bordeaux (2024).

Des îlots de chaleurs sont présents sur le secteur du centre ancien. Ils ont été recensés grâce à des mesures de températures dans les espaces publics, à la végétation présente dans les cœurs d'îlot et aux espaces de fraîcheur tels que la Garonne et les espaces plantés. La superposition de ces données sur une même carte fait apparaître des zones où des difficultés se regroupent.



Source : Hame

Extraits du diagnostic technique sur le volet paysage, espace public au sein du périmètre du centre ancien de Bordeaux (2024).

- Retour des participants via l'application Klaxoon

La quasi-totalité des participants approuve le diagnostic présenté. Des participants s'interrogent sur les nuisances sonores liées aux bars et aux restaurants.

D'autres personnes appellent à creuser le sujet de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite dans certains secteurs du centre ancien ou plus largement à porter une attention particulière aux trottoirs et cheminements piétons. Enfin, plusieurs contributions demandent davantage de végétalisation afin de lutter contre les îlots de chaleurs et les aléas climatiques.

ECONOMIE ET VIE LOCALE

- Diagnostic usagers

La diversité des commerces existants dans le centre ancien est appréciée. Toutefois, une disparité est observée entre les secteurs et certains estiment que les prix pratiqués par les commerces sont trop onéreux pour les habitants. Enfin, des difficultés de livraison sont soulignées pour les commerces de la rue Sainte-Catherine.

Les participants souhaitent que l'implantation de commerce de proximité soit encouragée (acteurs de l'ESS, artisans, coopératives, etc.) mais aussi que les actions associatives soient valorisées et développées.

- Diagnostic technique

Le centre ancien compte différents pôles de spécialisation et de concentration à plusieurs niveaux : offre commerciale ou de restauration, des pôles de commerces sur la voirie, des

polarités alternatives, associatives ou informelles. Il existe une offre comportant différentes activités dans le diffus également. Des identités par secteur sont repérées : au sud du périmètre l'économie sociale et solidaire est représentée par la vie associative de manière importante, au nord du cours de la Marne on retrouve une activité hybride (entre commerces et économie sociale et solidaire). Le projet Canopia porte un fort enjeu de dialogue entre les espaces car il permettra de développer l'offre commerciale. Certaines rues portent également des identités commerciales fortes (Ste Catherine, Bouffard, Rue Sainte Colombe).



Source : Hame

Extraits du diagnostic technique sur le volet économie et vie locale au sein du périmètre du centre ancien de Bordeaux (2024).

- Retour des participants via l'application Klaxoon

La majorité des participants est en accord avec le diagnostic présenté. Les participants appellent à ne pas confondre ressentis et sentiments ainsi qu'à qualifier la notion de commerce informel.

Certains participants appellent à diversifier les typologies de commerces et à équilibrer l'offre entre restaurants et autres commerces de proximité et de donner plus de places à l'art et à la culture. Des remarques sont également formulées pour mieux équilibrer les cibles des commerces entre riverains et touristes.

Enfin, d'autres contributions témoignent d'un souhait de voir se développer l'ESS et le tissu associatif local.

LES PROCHAINES ETAPES

La phase de diagnostic se terminera pendant l'été 2024. Des orientations seront alors définies par les élus et permettront de lancer une nouvelle de concertation cet automne.

Cet automne, des ateliers thématiques seront réalisés avec les habitants pour élaborer le plan guide :

- Vie locale : animation et vie paisible
- Habitat : densification, mixité et qualité
- Cadre de vie : cœur d'ilot mutualisés et espaces privatifs
- Mobilité : accessibilité aux véhicules lourds et déplacements en mode doux
- Economie et offre locale : activité économique, végétalisation et accessibilité véhicules
- Paysage : initiative citoyenne et végétalisation

Le plan guide sera finalisé à la fin de l'année 2024 et restitué au public par une nouvelle réunion publique de restitution.

TEMPS D'ECHANGES

Question : Comment augmenter la quantité de logements disponibles dans le centre-ville ?

Réponse : Le périmètre de l'opération est déjà très construit. La réponse à apporter est variable selon la densité des ilots : construire lorsqu'il y a de la place, surélever d'un étage lorsque cela est possible ou uniquement réhabiliter si cela n'est pas possible. Il y a également de nombreux logements sous occupés qu'il faut réinvestir.

Question : Est-il possible de réduire les surfaces commerciales au bénéfice de la végétalisation ?

Réponse : Un diagnostic de végétalisation sans changement d'usage, c'est-à-dire avec les usages et installations existantes, est en cours de réalisation. Il est possible de végétaliser davantage l'espace public à certains endroits, sans modifier les usages existants. Des choix devront également être faits et des changements d'usages pourraient être opérés pour lutter contre les ilots de chaleur. Des questionnements sur la spécialisation de certains quartiers devront également se poser.

Remarque : Des actions sont à mener à St Michel en relation avec le quartier et sa diversité : librairies présentant des ouvrages dans toutes les langues du quartier ; bâtiment « la merguez », une maison de santé, une ludothèque, etc.

Remarque : Plusieurs locaux ont changé de fonctions : une pharmacie de la place Camille Jullian est devenue un bar avec terrasse puis un glacier alors que le local aurait pu être utilisé comme un lieu de santé, ou un espace pour accueillir du public.

Réponse : Les changements d'usages sont permis par le PLU actuel. Des logements vacants sur le secteur Saint Michel – Capucins sont identifiés pour l'achat de locaux commerciaux. La Ville doit travailler sur ce sujet.

Remarque : Une opération de nettoyage des façades est nécessaire pour valoriser les bâtiments.

Réponse : Le nettoyage des façades est une politique menée sur le long terme. Des aides existent et des opérations sont en cours de réalisation, notamment pour le cour de la Marne.

Question : Comment favoriser les commerces et les services ambulants (artisanat, services, musique, culture) ?

Réponse : Il faut identifier les espaces pouvant accueillir des événements. Le diagnostic usagers a montré que de nombreuses personnes souhaitent un développement d'événements musicaux au square Dom Bedos. Un travail de repérage des espaces sera mené.

De plus, une réflexion est en cours pour identifier des espaces de stockage pour les vélos cargos. Des espaces sous-utilisés pourraient être exploités (parkings etc.).

La concertation a permis de montrer une volonté de davantage aménager l'espace public (végétalisation et développement de nouveaux usages). La surface d'espace public disponible est toutefois limitée. Ainsi, il faut optimiser l'espace.

Question : comment sont prises en compte les personnes qui vivent dans la rue ?

Question non répondue lors de la réunion publique.

Question : Sur tous les sujets abordés, vous inspirez vous d'autres villes en France ou au-delà ? Y a-t-il, par exemple des réseaux de centres anciens ?

Réponse : Il existe de nombreux réseaux et colloques sur le patrimoine et la végétalisation. Il y a des bons exemples dont il faut s'inspirer mais les villes ont des identités paysagères et culturelles différentes, il ne faudrait pas uniformiser.

CONCLUSION

Retrouvez les comptes-rendus des événements ainsi que la synthèse du diagnostic sur le site de participation : <https://participation.bordeaux-metropole.fr/participation/vivre-mieux-le-centre-ancien-de-bordeaux-vers-une-nouvelle-operation-damenagement>

Pour être tenus au courant des prochaines rencontres, vous pouvez vous abonner ([ici](#)) ou bien contacter l'adresse mail suivante : concertation.centreancien@bordeaux-metropole.fr

Annexes – Réponses aux questions via l'application Klaxoon

Réponses aux questions sur l'habitat

Etes-vous en accord avec les éléments du diagnostic usager présenté sur ce thème ?
Remarque
Les évolutions de coût au m ² semblent représenter le prix du marché cependant les données ne sont pas datées et contextualisées dans le temps sur les diapos. Serait-il possible de développer la notion de dégradé et de le comparer avec les normes précédentes R2012 et RE2020. Merci
Oui deux volets se complètent
Plutôt d'accord
Oui
Plutôt oui
Oui
Oui
Oui
Oui
Oui
Globalement d'accord avec une interrogation sur la possibilité de modifier certains éléments en conservant le caractère ancien de ce quartier qui doit être préservé
Quid du taux de vacance?
Oui
Plus ou moins
Oui
D'accord
Plutôt d'accord
Oui
Plutôt
Oui
Bonjour Je pense qu'il convient de végétaliser de manière pérenne la place de la victoire au delà des espaces brumisateurs. Développer un programme de requalification et végétalisation du cours de la somme entre victoire et nansouty .
En accord
Oui
Je n'ai pas pu tout voir
Oui
Oui. Je trouve les éléments de diagnostic pertinents et ai hâte de découvrir la suite de l'étude.

Avez-vous quelque chose à ajouter ?	
Sujet	Remarque
Information	Oui, pourrait il y avoir a Bordeaux ou a BM une maison de l'habitat (guichet unique) renseignant sur l'habitat, l'aménagement, la rénovation, la réhabilitation et la construction neuve. Merci beaucoup.
	Non
	Pas aujourd'hui
Jeunes / étudiants	Penser à permettre aux jeunes étudiants et travailleurs à pouvoir revenir vivre a st michel en bloquant des loyers a destination de ces jeunes qui autrefois pouvaient vivre dans ce quartier . Par exemple interdire le R BNB trop important. Et prévoir des lieux d'accueil pour les MNA en association avec les nombreuses associations de st michel intervenant auprès d'eux
	Place des familles
Qualité	Attention aux qualités de l'existant et à la variété des situations urbaines.
	Non
	Non
Commerces / Espace public	Peut-être insister davantage sur les commerces à destination des habitants et les difficultés de circulation des piétons et autres usagers
Insécurité	Le sentiment d'insécurité est en fait un ressenti qui doit être pris en compte notamment par la visibilité et l'éclairage de nuit ou l'insécurité bien réelle vient de l'état inquiétant de la voirie.
Commerces / espace public	Quel est le taux « d'exploitation commercial » du domaine public ? Son évolution dans le temps ? (Je pense notamment aux terrasses des bars/restaurants).
	Non
	Non
	Non
Division des logements	Il faut aussi parler des minis logements qui sont produits par découpe et qui créent des conditions d'habitat déplorables
	Un diagnostic sur les marchands de sommeil ?
	RAS
	Non
	Non
Projet	Est-ce qu'il y a une dimension culturelle au projet ? Vie locale et culturelle, patrimoine...
Confort	Il est important d'insister sur les problématiques du confort d'été dans les logements...
Qualité / mixité sociale	Je m'interroge sur les points suivants : - la part de copropriétés dans le centre ancien - les travaux envisageables pour l'amélioration des logements, notamment d'un point de vue énergétique - la possibilité de développer davantage de mixité sociale

Réponses aux questions sur le cadre de vie

Etes-vous en accord avec les éléments du diagnostic usager présenté sur ce thème ?	
Remarque	
	Je n'ai pas suffisamment d'éléments et de temps pour réfléchir-réagir à cet exposé. Cependant la prise en compte des déplacements de personnes en situation de handicap est essentiel, et pourtant si il est possible de parler ou de décrire les cheminements avec des poussettes d'enfants dont celles d'assistantes maternelles, avec 4 enfants. Être moins stigmatisant, évite de raisonner inclusion-compensation et permet de penser biens communs pour tous et pour toutes. S'il vous plaît lorsque vous nous montrez des cartes merci de placer des éléments de repère. De plus une présentation verticale perturbe la représentation schématique d'une carte vu classiquement a l'horizontale. Merci beaucoup.
En accord	
	Dans st Michel problèmes des trottoirs ddefonces ou trop étroits comme rue Marbottin alors que très fréquentée par familles allant vers ecolesetcollege rue des douves et place André Meunier et trop de poteaux sur ces trottoirs étroits . Pour éviter trop fortes températures dans certaines rues tendre des velums entre le bâti de part et d'autre des rues par exemple ce serait possible rue des Faures mais aussi dans d'autres rues du quartier .Et replanter des arbres place st michel je dis replanter car on en a abattu au moment réfection de la place .Et refaire le square place maucaillou le plus moche de Bordeaux et sans ombre .et ouvrir au public le jardin autour de l'église St Michel car je pense que ça appartient à l'état comme l'église.
Oui	
Oui	
Oui	
Oui	
Oui	
Presque...	
	Quid des nuisances sonores du fait de la multiplication des bars , restaurant. ...
Oui	
Euh...	
Oui	
Oui	
	Les micro ilots de fraîcheur sont essentiels : 1 arbre dans une mini cour peut changer la vie Importance de développer des places type Pressense pour les habitants qui n'ont pas d'espace extérieur, pour les enfants qui doivent pouvoir jouer dehors
Oui	
Oui	
Oui	
Oui	
Oui	
Oui	

Je m'interroge sur les éléments de diagnostics concernant les voiries non accessibles PMR. Il me semble que toutes les rues situées entre la rue Sainte Catherine, le cours de la Marne et le cours Victor Hugo sont en fait concernées. (Trottoirs microscopiques ou très encombrés, ...) Il me semble qu'il serait également intéressant de creuser la question des mobilités douces. Où sont les voies dédiées? Est-ce qu'elles constituent un réseau? Les équipements publics (et notamment ceux à destination des enfants) sont ils facilement accessibles et dans des conditions de sécurité satisfaisantes (écoles, conservatoire, bibliothèque, espaces verts de proximité,...)

Avez-vous quelque chose à ajouter ?	
Sujet	Remarque
Urbanisme	Oui, je veux remercier la personne qui saisie pour moi les réponses. (fracture numérique). Pour moi il manque les relations spatiales entre les habitats et les activités et usages du quotidien (emplacement commerces : boulangerie, situation de services publiques, la poste).
Climat	Importance de traiter les îlots de chaleur
	Pas particulièrement
	Non
	Je ne peux rien ajouter à ce diagnostic.
Circulations	Plus grand secteur piéton, mais : pavés décellés, vélos très rapides à grosses roues, et manque d'éducation envers les personnes fragiles, soit disant prioritaires. Les nuisances sonores ne relèvent pas que de la circulation, loin de là, mais, beaucoup des bars et autres établissements de consommation et divertissement.
Urbanisme	Il faut assumer le choix de l'habitat et accepter que l'on ne peut avoir le beurre, l'argent du beurre et le sourire de la crémière (voir plus....) Chaque quartier a ses atouts et ses inconvénients....
	Non
	Euh...
	Non
	Non
	Non
	Non
Climat	La question des risques (aléas climatiques etc)
	Oui
	Non
Mobilités / végétalisation / déchets	Les thématiques suivantes me semblent essentielles : - mobilité (notamment pour la marche et le vélo) - végétalisation - îlots de chaleur/îlots de fraîcheur - collecte / propreté (nombreuses zones de dépôts sauvage...), prise en compte des bio déchets, ...

Réponses aux questions sur l'économie et la vie locale

Etes-vous en accord avec les éléments du diagnostic usager présenté sur ce thème ?	
Remarque	
	Globalement oui. Cependant pourquoi le groupe Oikos n'a pu rester sur le secteur commercial, rue Sainte Catherine et est envoyé-délocalisé loin de population se déplaçant à pied. Les ressourceries se trouvent donc accessibles à des personnes véhiculées individuellement. Les transports en commun ayant une fréquence pas forcément adaptée et surtout dégradée le dimanche et jours fériés.
	Pas tout a fait il manque a st Michel des lieux en liaison avec diversité des habitants Un bâtiment acquis par in cite place st Michel ou plutôt Canteloup qui devrait accueillir maison de santé devrait associer auRDC un lieu ouvert aux habitants du quartier pour des événements culturels en lien avec la diversité culturelle du quartier , un lieu TOUT MONDE ou jouer aux cartes aux échecs ou dire des poèmes odans toutes les langues ou chanter en des langues des populations du pays , ou faire des projections ou les enfants seraient présents dessinerient danseraientet aussi une librairie avec livres des langues parlées dans le quartier
	Oui
	Oui
	Oui
	Oui
	Oui, mais
	Arrêtez avec les sentiments que vous confondez avec le ressenti. respectez les caractères et les différences. La liberté c'est le choix. Le danger est dans l'uniformisation.
	Qu'est ce que le commerce informel Il semble que les secteurs commerçants de la rue des faures et Gintrac soient ainsi identifiés
	Oui
	Certes
	Oui
	Oui
	Pas vraiment. Je ne comprends pas ce que vous appelez commerce informel ? La rue des Faures a par exemple des commerces qui ne sont pas du tout informels et elle a sa propre personnalité , comme peut l'avoir une rue des Remparts . Classification très équivoque donc
	Oui
	Prix peu accessibles
	Oui mais l'appareil du commerce de proximité est mal reparti Il n'y a pas de commerces de bouche entre victoire et nansouty uniquement des supérettes. Pas de boulangers, bouchers.. Les personnes âgées ou à mobilité réduite doivent aller aux Capucins ou place nansouty.
	Bien
	Oui
	Oui
	Je suis surprise par les données présentées en matière de commerces. Il me semble que la zone commerçante est plus étendue avec notamment des axes forts tels que l'intégralité

de la rue Sainte Catherine (jusqu'à la Victoire), la rue du pas Saint Georges, la rue Saint James, la rue du Mirail Je pense aussi qu'il y a de nombreuses activités commerciales sur et aux abords de la place Saint Michel. N'aurait il pas fallut également mettre en lumière les équipements présents sur le quartier? (Y compris les locaux associatifs ?)

Avez-vous quelque chose à ajouter ?	
Sujet	Remarque
ESS	Quelle étude diagnostic analyse est faite en termes d'économie sociale et solidaire par rapport aux besoins des habitants de proximité.
Vie de quartier / durabilité	Développer la vie de quartier. Developper une activité économique responsable durable
Cibles et typologies	Attention à l'équilibre entre les commerces liés aux flux touristiques et ceux pour les résidents Comment éviter les rues mono fonctionnelles avec des commerces tous les mêmes ?
	Non
Art	Je trouve dommage qu'il n'y a pas plus de libraires de galeries de lieux relatifs à l'art et à la création artistique. J'ai peur que les restaurateurs ne finissent par nous manger.
Commerce informel	Le deal de drogue fait il partie de l'informel ?
Cohésion sociale	La vie associative et culturelle est riche et variée à Bordeaux enrichissants nous de nos différences avec sagesse et respect (on peut rêver !)
Cibles	Équilibre à trouver entre offre vers les habitants et offre destinée aux touristes?
Service public	Pas suffisamment de service public de proximité
	Menfin
	Non
	Oui
Restaurants	Trop de restaus et de bars dans le centre, qui monopolisent l'espace commercial et l'espace public !
Restaurants	La sur représentation des restaurants dans le centre ville. Le manque de commerces spécifiques comme des quincailleries
	Peu de vie culturelle dans le quartier
	Non
	Non