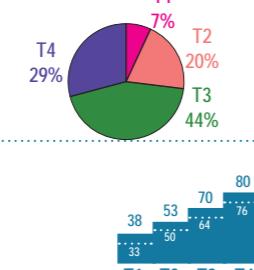
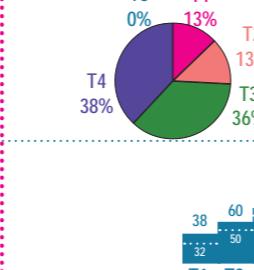
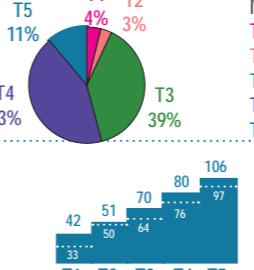
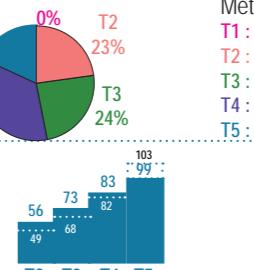


**OFFRE**

	BLAISE PASCAL CORNEILLE	CLOS DES VERGNES	Total	
Nombre de logements	202	143	643	
Typologie Aquitanis	Grand ensemble	Ensemble moyen	Petit ensemble	
Hauteur	R+6 à R+13	R+6 à R+13	R à R+1	
Granulométrie	T1 : 7% T2 : 20%  T3 : 44% T4 : 29% T5 : 10%	T1 : 13% T2 : 13%  T3 : 36% T4 : 38% T5 : 0%	T1 : 3% T2 : 4%  T3 : 39% T4 : 43% T5 : 11%	T1 : 0% T2 : 23%  T3 : 24% T4 : 35% T5 : 18%
Surfaces (en m²)	1977	1977	?	
Date mise en service	1977	Racheté par Aquitanis en 2012	Racheté par Aquitanis en 2012	
Places de stationnement	296 Dont 39 louables	258 Dont 15 garages	17 Dont 4 garages	
Loyers pratiqués (sur la base d'un T3, hors charges)	369 € / mois	339 € / mois	421 € / mois	

# DEMANDE

Caractéristiques socio-économiques des locataires en place	À confirmer Aquitanis	À confirmer Aquitanis	À confirmer Aquitanis	À confirmer Aquitanis
Nombre d'habitants	Publics atypiques : -ménages / personnes isolées en fragilisation économique et sociale -primo-arrivants en France	PUBLICS ATYPIQUES : -ménages / personnes isolées en fragilisation économique et sociale -primo-arrivants en France	Ménages davantage familiaux et «plus aisés»:	Ménages familiaux + personnes âgées isolées
Caractéristiques socio-économiques des locataires en place	Ménages isolés 43% Familles monoparentales 70% 65 ans et + 23% Familles nombreuses (3 enfants et plus) 14%	Ménages isolés 36% Familles monoparentales 14% 65 ans et + 16% Familles nombreuses (3 enfants et plus) 14%	Des ménages ont au moins un enfant et sont en couple 45% 45 / 64 ans est la catégorie d'âge la plus représentée Des ménages tirent leurs ressources d'1 ou 2 salaires 50%	Des locataires ont plus de 55 ans 50%
Ancienneté d'occupation	Des ménages habitent la résidence depuis plus de 15 ans 30%	Données à conforter Aquitanis ?	Des ménages sont installés à Jules Verne depuis plus de 10 ans 50% Des ménages sont installés à Jules Verne depuis moins d'1 an 13%	Données à conforter Aquitanis ?
Rotation / vacance	Faibles taux de rotation et de vacance (housse conjoncturelle en 2016) : réponse à un besoin de logement réel		Faible vacance, et quasiment pas de rotations	Attribution en 2015 Pas de vacance et aucune rotation 1
Taux de couverture de la quittance par l'APL	Forte augmentation sur 3 ans La moyenne Aquitanis est de moins de 15% 41%	Forte augmentation sur 3 ans La moyenne Aquitanis est de moins de 15% 45%	31,2%	37,4%
Impayés	De taux d'impayés. Plus faible que sur d'autres résidences, et relève principalement d'une politique d'effacement des dettes sur les 3 dernières années 50%		57% 2013 → 65% 2015	24% Faible taux d'impayés
Dynamiques collectives	Importantes : le réseau Entr'aide et Solidarité + attention approfondie portée sur ce bâtiment Des locataires de Corneille sont satisfaits de leur résidence 83% Des locataires de Corneille sont satisfaits de leurs conditions de vie dans le quartier 48%	Des locataires de Corneille sont satisfaits de leur résidence 91% Des locataires de Corneille sont satisfaits de leurs conditions de vie dans le quartier 61%	77% Des locataires de Jules Verne sont satisfaits de leur logement 65% Des locataires de Jules Verne sont satisfaits de leurs conditions de vie dans le quartier	? Aucune





- Pérимètre d'étude
- Pérимètre d'étude pour l'aménagement des espaces publics du quartier Ouest Dravemont
- Requalifications engagées

