

# DES LOGEMENTS POUR TOUTES ET TOUS

1 000 à 1 500 logements pour donner la possibilité à toutes et tous de vivre au sein de ce nouveau quartier.

L'objectif est de créer un quartier mixte, socialement inclusif, favorisant la diversité des habitants et offrant des espaces propices aux rencontres.

## Des logements pour les familles, les étudiants, les jeunes actifs et adaptés pour les séniors

Aujourd'hui, à l'échelle de la Métropole, il y a un besoin de logement pour ces différents publics. Ce sont donc des cibles prioritaires pour les logements qui vont être construits. Des appartements de différentes tailles vont être proposés : du studio jusqu'au T5 (appartement avec 4 chambres).

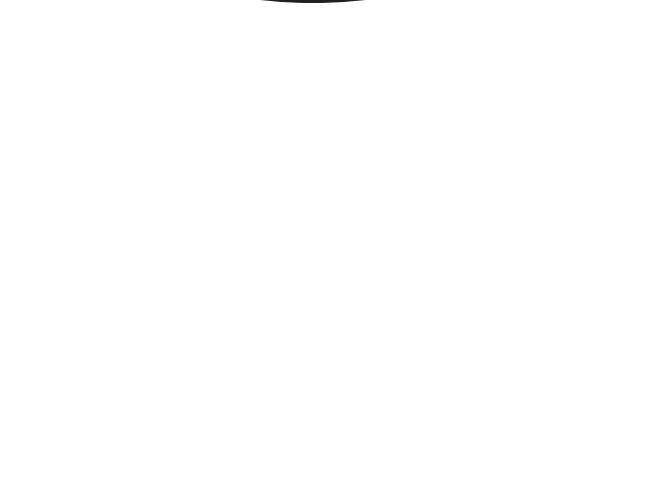


## Répartition des logements

L'objectif est de proposer 40 % de logements sociaux ainsi que des logements en accession sociale\* et des logements en accession libre\*\*. Cette répartition des logements permet de répondre aux besoins actuels de la Métropole.

## Des bâtiments avec des hauteurs variées

L'objectif est de proposer un quartier harmonieux et agréable à vivre. La hauteur des bâtiments a été pensée de manière à maximiser le confort (ensoleillement, ventilation naturelle...) des différents appartements :



- En orange sur l'axonométrie En cœur de quartier, des bâtiments de 3 étages (avec comble).
- En Jaune sur l'axonométrie Le long des grands axes de circulation, des bâtiments avec des hauteurs progressives allant de 4 à 8 étages.

### Axonométrie illustrant les propositions du plan guide soumises à la concertation.

Cette projection peut être amenée à évoluer.



\***Accession sociale** : c'est un dispositif qui permet à des foyers modestes d'accéder à la propriété. Des logements sont proposés à la vente à des prix inférieurs à ceux du marché sous condition de ressource.

\*\***Accession libre** : les appartements sont proposés directement à la vente.