

ATELIERS D'URBANISME DU QUARTIER DE L'AVENIR

Cadre de vie, équipements, projets d'animation

*Venez participer au devenir de votre quartier
suivi d'un moment convivial*

Mercredi 27 mars à 17h
salle Laffue (rue Laffue)

Ateliers animés par le cabinet d'urbanisme créham

Comment
accueillir
les nouveaux
habitants ?

Comment
développer
le lien social ?

Comment
animer
le quartier ?

Pour participer : 05 57 80 81 39
Pôle des Politiques Contractuelles



ATELIERS D'URBANISME DU QUARTIER DE L'AVENIR

Cadre de vie, équipements, projets d'animation

Découvrir

Comprendre

Débattre

Partager

Proposer

Enrichir



10 ateliers depuis avril 2018

8 ateliers avec les adultes :

28 inscrits qui ont participé à au moins un atelier

9 avril 21018

3 mai 2018

18 mai 2018

28 juin 2018

15 novembre 2018

7 décembre 2018

7 février 2019

27 mars 2019

2 ateliers avec les enfants (6à 12 ans) :

une dizaine d'inscrits

3 juillet 2018

6 novembre 2018



Le déroulement

1^{er} temps : s'approprier le projet de renouvellement urbain du quartier de l'Avenir

- Se familiariser avec le projet urbain en général : comment se conçoit-il ? Quelles sont les étapes du diagnostic initial au chantier ? Qui sont les acteurs ? Quelles sont les contraintes réglementaires ? Comment il est financé ? Pourquoi des délais de réalisation aussi longs ? ...
- Se familiariser avec les outils : se repérer et lire un plan
- Comprendre le projet pour réagir aux propositions, identifier les questions soulevées,

2ème temps : co-produire des propositions

rechercher des idées, faire des propositions pour enrichir le projet, apporter de réponses aux questions soulevées et de la matière à l'étude pour le futur Plan Guide



Projet global

Lisières nord : ouverture à l'urbanisation

Prévert : projet de renouvellement urbain

Prévôt : projet d'aménagement / développement économique

Ecoles : projet de démolition-reconstruction / rénovation-extension

Hameau des Sources : projet de requalification des espaces extérieurs

Beauval : projet de renouvellement urbain





Le « Quartier de l'avenir » demain

Les questions soulevées par le projet
Les aspects du projet à approfondir
Les sujets qui vous préoccupent



Des préoccupations exprimées, des sujets de travail pour l'atelier d'urbanisme

- Comment vont cohabiter les nouvelles constructions avec les constructions existantes ?
- Comment vont cohabiter les habitants nouveaux et les habitants déjà présents ?



comment arriver à « faire quartier » ?

Des préoccupations exprimées, des sujets de travail pour l'atelier d'urbanisme

Pour arriver à « faire quartier » ?



les liens physiques et les liens sociaux pour créer les conditions d'une bonne cohabitation entre l'existant et le nouveau, d'une intégration réussie au plan social et urbain



La construction d'une nouvelle image, les liens du quartier de l'Avenir avec le reste de la commune ?

Le quartier de l'Avenir = un quartier nouveau = une nouvelle image à construire,

*des espaces à faire découvrir et à mettre en valeur
pour donner une image positive du quartier*

Les sites à enjeu pour faire quartier

Les propositions pour alimenter le futur Plan Guide



Le premier site à enjeu identifié (par l'atelier adulte et l'atelier 6-12 ans) : le Bassin Monsouris

Les usagers actuels :

les pêcheurs ,
les promeneurs avec ou sans chien,
les piétons de tous âges qui se rendent à l'école, aux commerces,
les animations ponctuelles (1^{er} repas de quartier organisé par le Conseil Citoyen)

*« Il n'y a rien à faire à part observer la nature »
(atelier 6-12)*

*« on va voir les pêcheurs,
on parle avec eux »
(atelier 6-12)*

Des usages limités par différentes contraintes :

- Pour la promenade : chemin plus ou praticable à pied ou avec une poussette en raison des résurgences d'eau
- absence d'équipement de jeux, de détente qui pourrait inciter le fréquenter

Le premier site à enjeu identifié : le Bassin Monsouris

Les propositions

un cheminement le long du lac

Aménager un cheminement direct Nord / Sud
plus praticable, plus confortable et plus sécurisé
en bordure de lac

Aménager un cheminement autour du lac qui
conduise aux pontons pour observer la nature



Le premier site à enjeu identifié : le Bassin Monsouris

Les propositions

Des accès plus repérables et sécurisés

Aménager une « porte d'entrée » sur Monsouris qui permette de comprendre que le lac est derrière (depuis le PALS / depuis l'avenue)

Installer une signalétique (panneaux, fléchage)

Sécuriser les accès depuis Beauval par l'installation d'une main-courante



Le premier site à enjeu identifié : le Bassin Monsouris

Les propositions

L'installation de mobilier

- **Des bancs** pour **faire des pauses** sur un parcours de promenade ou sur le trajet vers les commerces (notamment pour les personnes chargées ou moins mobiles)
- **Des tables** pour **se rencontrer**
- **Des poubelles** en nombre suffisant, pour **inciter au maintien de la propreté** :



Le premier site à enjeu identifié : le Bassin Monsouris

Les propositions

De nouvelles activités

Permettre de **nouvelles activités tirant parti du site et du plan d'eau** (unique à Bassens en secteur résidentiel)

- **Jeux** pour les enfants où pourraient notamment se retrouver les ASMAT – suggestion d'une nacelle pour un usage collectif
- **Boîte à livres**
- **Branchement électrique** pour de futures animations
- **Théâtre de verdure** tirant parti du relief



Le premier site à enjeu identifié : le Bassin Monsouris

Les propositions

De nouvelles activités

Permettre **de nouvelles activités tirant parti du site et du plan d'eau** (unique à Bassens en secteur résidentiel)

- **Agrès** pour des activités sportives : parcours santé, musculation...
- **Activités nautiques miniatures** : initiation à des sports nautiques mini voile, kayak, mini pédalos, club de modelisme...





Beaucoup
de poubelles

Parcours
de santé

Théâtre

Tables

Club mini-voile

Réaménagement
du cheminement

Jeux d'enfants

Les liens entre le quartier et le reste de la commune

Une nouvelle image pour un nouveau quartier

Les espaces à faire découvrir

Les espaces à mettre en valeur

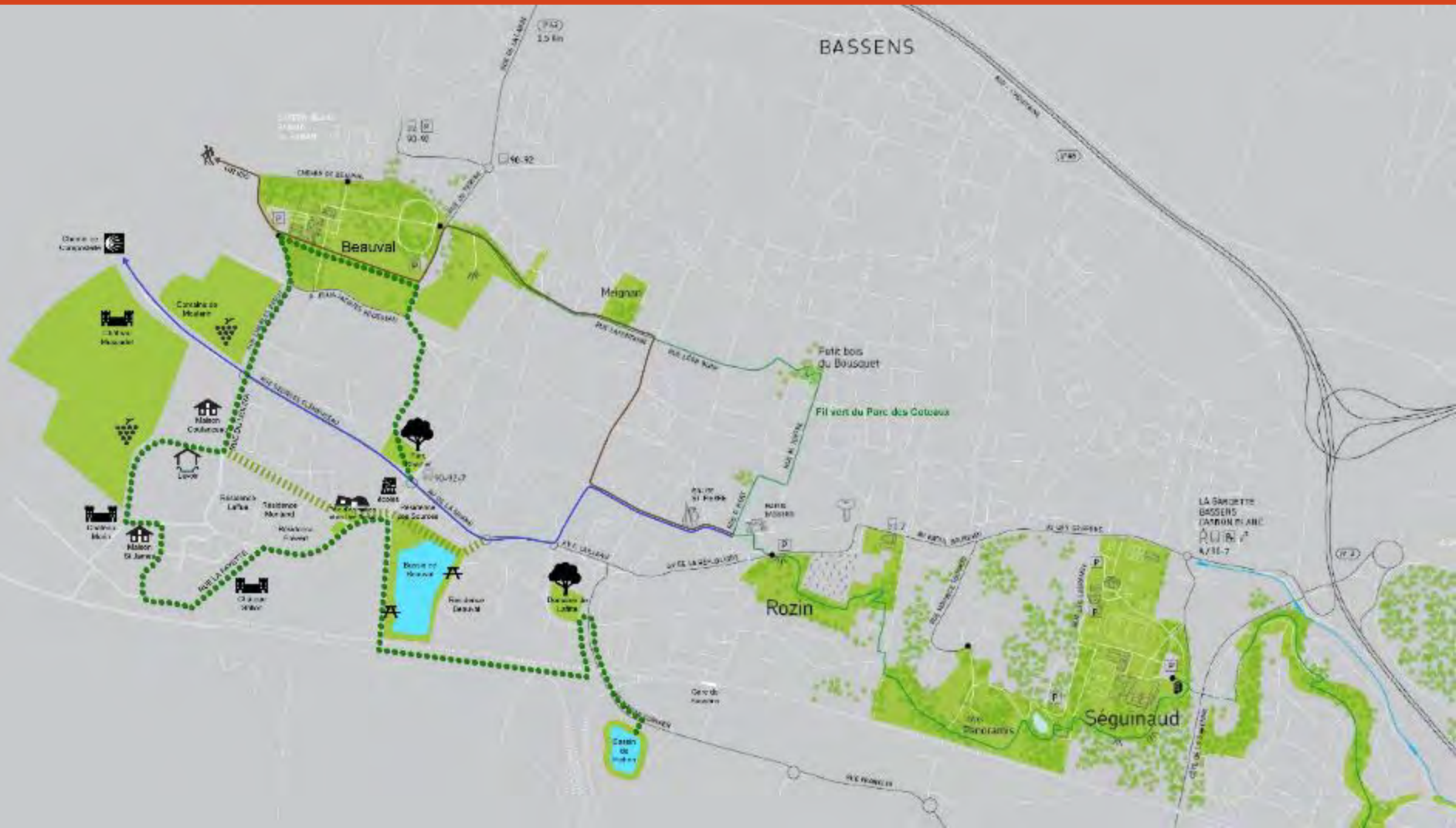


Les circuits de promenade et de découverte existants



Nos circuits de promenade

Les itinéraires, les endroits à faire découvrir



ATELIERS D'URBANISME DU QUARTIER DE L'AVENIR

Cadre de vie, équipements, projets d'animation

*Venez participer au devenir de votre quartier
suivi d'un moment convivial*

Mercredi 27 mars à 17h
salle Laffue (rue Laffue)

Ateliers animés par le cabinet d'urbanisme créham

Comment
accueillir
les nouveaux
habitants ?

Comment
développer
le lien social ?

Comment
animer
le quartier ?

Pour participer : 05 57 80 81 39
Pôle des Politiques Contractuelles



merci
pour votre participation
et vos contributions

