



RÉUNION PUBLIQUE

2 octobre 2024



ORDRE DU JOUR

- 1. INTRODUCTION – CONTEXTE**
- 2. LOCALISATION DU SITE**
- 3. PROJET D'AMÉNAGEMENT**
- 4. PLANNING PRÉVISIONNEL**
- 5. CONCLUSION / QUESTIONS - RÉPONSES**

1. INTRODUCTION ET CONTEXTE

- Acquisition du terrain des Circuits (environ 12 ha) par Bordeaux Métropole dans le cadre de la convention de revitalisation.
- Implantation de la société HDF sur environ 4 ha suite à l'AMI terrain des circuits.
- Lancement des études préalables dès 2021 sur le solde du terrain des circuits
- Lancement de la concertation le 3 septembre en vue de la réalisation de l'aménagement du terrain des Circuits



2. LOCALISATION DU SITE

PAREMPUYRE



2. LOCALISATION DU SITE



3. PROJET D'AMÉNAGEMENT

AMBITIONS DU PROJET

Afin de concrétiser sa stratégie de développement de l'activité et de l'emploi dans la métropole, Bordeaux Métropole souhaite développer une nouvelle offre foncière et immobilière à destination des entreprises sur ce secteur.

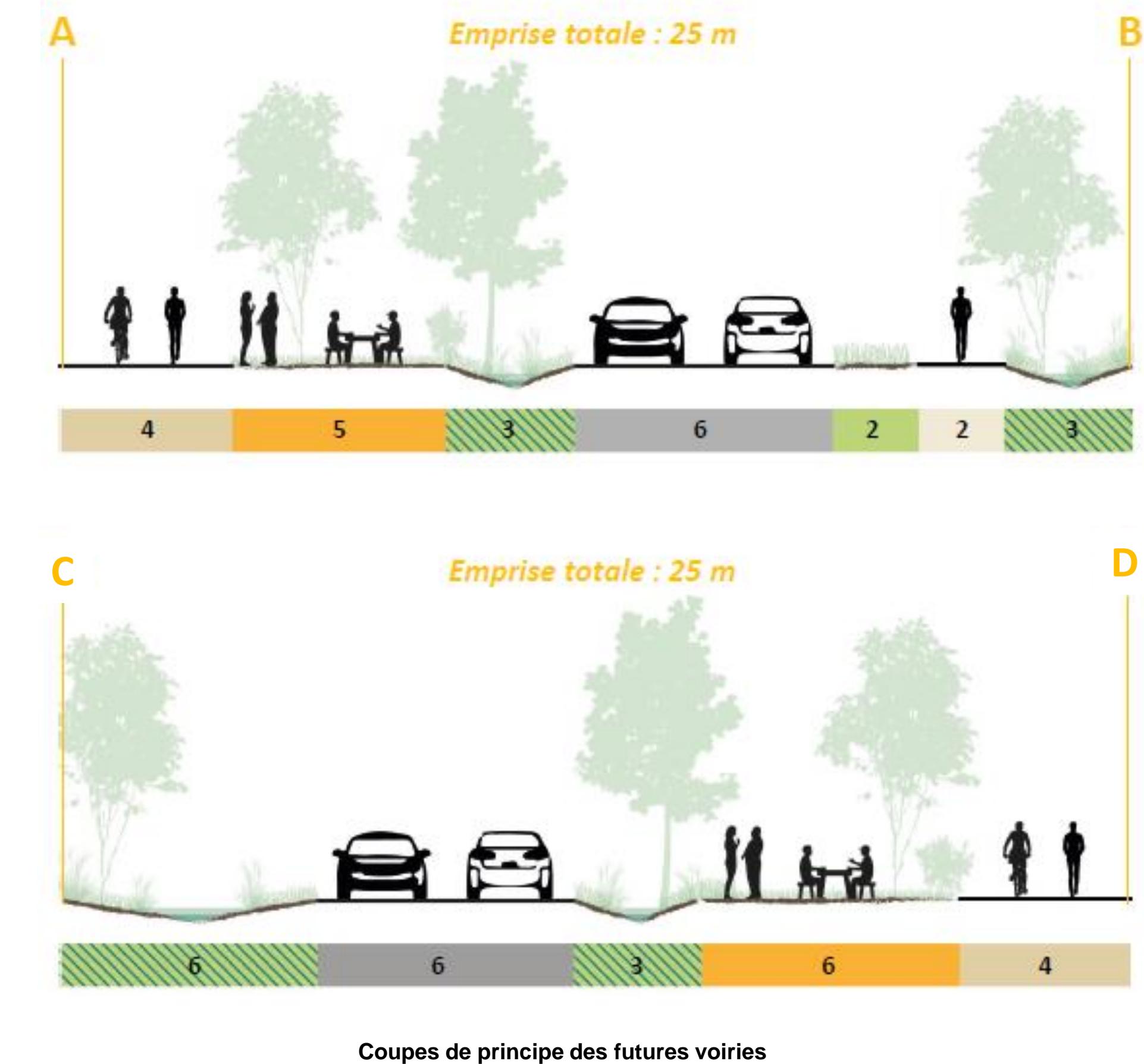
- Lotissement industriel d'environ 50 000 m² SDP
- Recherche de densité verticale pour diminuer l'artificialisation du sol, permettant de conserver environ 30 à 35% d'espace de pleine terre,
- Réalisation d'espaces publics favorisant les mobilités douces notamment depuis la gare,
- Une opération permettant de renouveler le Sud de la Zone Industrielle de Blanquefort et de requalifier l'entrée de la zone.

3. PROJET D'AMÉNAGEMENT

OBJECTIFS DE L'OPÉRATION :

- Réindustrialiser le site, en offrant la possibilité à des industries nouvelles de s'installer,
- Offrir des locaux artisanaux à destination des PME/PMI,
- Consolider le potentiel de développement économique, en assurant le développement d'un pôle d'activités productif (industrie, artisanat...)
- Renouveler le paysage et l'offre économique sur le sud de la Zone industrielle de Blanquefort, en aménageant les anciens terrains Ford,
- Aménager les futurs espaces publics de cette opération,
- Renforcer l'ouverture et la liaison du site avec la zone existante et favoriser son accès à la gare de Blanquefort
- Renforcer le maillage de mode doux du quartier et la mobilité des utilisateurs ;
- Viser l'efficacité énergétique et contribuer à la transition écologique du secteur.

3. PROJET D'AMÉNAGEMENT



3. PROJET D'AMÉNAGEMENT



Chaussées



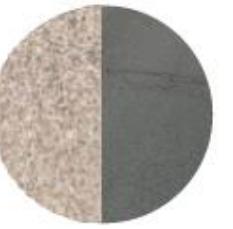
Stationnements/
Retournements PL

Voies vertes/
Trottoirs

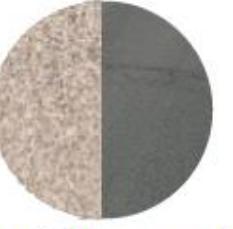
Espaces de
convivialité



Exemples d'espaces publics



Enrobé (clair ou noir)



Enrobé (clair ou noir)



Stabilisé renforcé



Urbalith, béton bas
carbone, etc.



Béton clair
(! : fort bilan carbone)



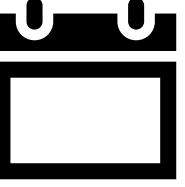
Herbe fauchée



Copeaux de bois

Exemples de revêtements

4. PLANNING PRÉVISIONNEL



5. CONCLUSION / QUESTIONS - RÉPONSES

Concertation du **3 septembre au 15 octobre 2024 inclus.**

Le dossier de concertation est mis à disposition du public pendant toute cette durée afin de recevoir les observations ou suggestions de la population.

Le dossier et les registres pour émettre des observations sont disponibles via les différents moyens suivants :

- En **version électronique**, sur le site web de la participation de Bordeaux Métropole :

<https://participation.bordeaux-metropole.fr/>

- En **version papier**, dans les trois lieux suivants :

- À l'accueil de la **mairie**, 12 rue Dupaty, 33290 Blanquefort
- A **Bordeaux Métropole**, accueil de l'immeuble Laure Gatet, 39-41 Cours du Maréchal Juin, 33000 Bordeaux
- A **Bordeaux Métropole** – Pôle territorial ouest – Parc Sextan – 6-8, rue des Satellites 33185 Le Haillan