

HISTORIQUE

- ***Délibération n°2009/0018 du 16 janvier 2009***, pour modifier les périmètres de prise en considération et de concertation.
- ***Délibération n° 2009/300 le 29 mai 2009***, pour acter le lancement d'une consultation, sous la forme d'un appel d'offres ouvert, en vue de désigner un architecte urbaniste chargé de préciser les éléments fondamentaux du futur projet d'aménagement et de développement urbains, et ce dans l'optique de la mise en œuvre d'un projet urbain d'envergure.
- ***Délibération n° 2009/0382 du 26 juin 2009***, pour acter le choix de l'équipe représentée par l'Agence Nicolas Michelin et Associés, pour mener à bien la définition de ce projet urbain
 - tranche ferme décomposée en trois missions, correspondant aux études nécessaires à la définition du projet urbain, à la réalisation d'études urbaines complémentaires ainsi qu'à l'organisation et l'animation des ateliers d'échanges venant en appui de la concertation
 - tranche conditionnelle pour une mission d'architecte urbaniste conseil

Programme prévisionnel de construction et montant des participations attendues dans le cadre du PAE

Typologie	% du Prog de logements	taux de participation	shon en m2	montant participation en €
<i>accession libre</i>	60,94	110 €/m ² shon	269 564	29 651 985
<i>accession modérée</i>	6,77	80 €/m ² shon	29 952	2 396 120
<i>PLUS/PLAI</i>	24,84	30 €/m ² shon	109 876	3 296 285
<i>PLS/AS</i>	7,45	45 €/m ² shon	32 963	1 483 328
<i>petits commerces</i>		60 €/m ² shon	52 836	3 170 160
<i>grands commerces</i>		100 €/m ² shon	4 349	434 900
<i>équipements d'intérêt collectif</i>		0	24 723	
<i>tertiaire</i>		100 €/m ² shon	95 126	9 512 600
<i>activités</i>		50 €/m ² shon	81 430	4 071 500
TOTAL			700 818	54 016 878

Synthèse du programme prévisionnel des équipements publics

programme des équipements publics	COUT		PARTICIPATION		Budget			
	HT	TTC	PAE		CUB		Ville	
			% cout	valeur	% cout	valeur HT+TVA	% cout	valeur HT+TVA
équipements publics communautaires								
renforcement réseaux ERDF	2 000 000	2 000 000	100	2 000 000				
provision pour études de sol	50 000	50 000			100	50 000		
provision pour signalisation	500 000	500 000			100	500 000		
Réfection voiries existantes	8 257 328	9 875 762	100	8 257 328		1 402 817		215 819
Création voies nouvelles	7 474 370	8 939 347	100	7 474 370		1 340 185		124 812
Création venelles	2 882 435	3 447 392	100	2 882 435		288 812		278 345
Requalification deck	19 941 500	23 850 034	30	5 982 450				
						70	16 250 462	
								70
								1 617 122
Création espaces publics paysagers	11 720 297	14 017 475	100	11 720 297		1 481 748		815 430
Parking silo	5 753 979	6 881 759	0		100	6 881 759		
sous total:	58 579 907	69 561 769		38 316 878		28 193 363		3 051 528
équipements publics communaux								
groupes scolaires	28 846 154	34 500 000	33	9 600 000			86	24 900 000
2 espaces sportifs de proximité	1 500 000	1 794 000	50	750 000			50	1 044 000
gymnase	4 000 000	4 784 000	30	1 200 000			70	3 584 000
2 structures petite enfance	7 000 000	8 372 000	30	2 100 000			70	6 272 000
5 appartements pour accueil assistantes maternelles	1 125 000	1 345 500	40	450 000			60	895 500
1 équipement polyvalent de quartier	1 200 000	1 435 200	50	600 000			50	835 200
4 équipements de proximité	2 000 000	2 392 000	50	1 000 000			50	1 392 000
sous total:	45 671 154	54 622 700		15 700 000				38 922 700
TOTAL	104 251 061	124 184 469		54 016 878		28 193 363		41 974 228