

PROJET D'EXTENSION DE L'HOTEL SAINT JAMES A BOULIAC

NOTICE DE PRESENTATION

CONTEXTE DE LA DEMANDE

L'Hôtel restaurant le Saint James est implanté dans le centre de la commune de Bouliac.

Il a été conçu en 1989 par l'architecte Jean Nouvel qui s'est inspiré des anciens séchoirs à tabac. Il est ainsi composé de 4 pavillons reliés entre eux par une galerie ouverte. L'ensemble compose un espace aux lignes épurées avec en toile de fond la ville de Bordeaux. En effet, inséré dans un écrin de verdure, ses immenses baies vitrées offrent une vue panoramique sur la Garonne, Bordeaux et les vignes environnantes. Il a reçu en 2008 le label du patrimoine français du 20^{ème} siècle décerné par le ministère de la Culture.

Cet établissement, composé d'un hôtel 4 étoiles et de 3 restaurants, occupe une place privilégiée dans le paysage hôtelier et gastronomique local. Classé relais et Châteaux, il incarne le luxe discret, le charme et l'authenticité, il offre des prestations haut de gamme.

Il bénéficie d'une notoriété internationale et participe au rayonnement du tourisme français dans un environnement de qualité. Il reçoit régulièrement des journalistes français et étrangers et bénéficie ainsi d'une communication élargie.

Le restaurant du Saint James, dirigé par un chef de renom Michel Portos, vient en outre de se voir attribuer une deuxième étoile par le guide Michelin.

L'hôtel et ses restaurants s'ouvrent depuis 2006 à l'art contemporain (peintures, sculptures, photographies) en accueillant chaque trimestre les œuvres d'un artiste.

Dans ce contexte, l'établissement a conçu un projet d'extension de son hôtel.

DESCRIPTIF DU PROJET DE CONSTRUCTION

Le projet d'extension de l'hôtel Saint James à Bouliac consiste à développer un hôtel de charme constitué de 20 lodges individuels dissimulés dans les bois et d'un spa.

Le projet respecte totalement les lieux et notamment la colline. En effet l'implantation des lodges est réalisée en fonction de la végétation existante et des arbres remarquables

Le spa quant à lui est complètement invisible car « encastré » dans la pente ce qui permet de ne pas changer l'aspect de la colline.

Ainsi le projet, par sa nature, se confond dans son environnement. La vue sur le fleuve et sur les alentours n'est pas détériorée par les nouveaux bâtiments. De même, la vue qu'il y a de la colline de Bouliac reste inchangée. Il n'y a aucune nuisance visuelle.

Les matériaux utilisés ainsi que la conception des lodges comme du spa respectent l'environnement, dans un réel souci de l'écologie.

Pour la construction des 3 modèles de lodges, à savoir le lodge standard de 45 m², le lodge luxe de 55 m² sur 2 niveaux, la suite de 67 m² sur 3 niveaux, le choix architectural se décline sur le principe de la cabane dans son architecture régionale d'aquitaine. Les matériaux bruts et/ou présents sur le site seront utilisés : soubassement pierre, bois,...

L'Eco Spa a été conçu dans l'esprit de créer une ambiance zen, apaisante, luxueuse mais sobre. Les principes architecturaux demandés sont :

- se fondre avec son environnement pour devenir pratiquement invisible,
- être plongé dans la nature,
- utiliser les ressources naturelles présentes sur le site,
- utilisation de matériaux bruts,
- être à la pointe de la technologie.

Les 725 m² de l'éco spa comprennent :

- un accueil général et une boutique de 30 m²,
- un centre de remise en forme de 420 m²,
- une salle de conférence de 150 m²,
- une salle de petit déjeuner et bar de 100 m²,
- un room service de 25 m².