

Réunion publique de concertation

Floirac - 24 juin 2013

Grande Salle de Spectacle

et

Modification du dossier de création de la ZAC des Quais de Floirac



La ZAC des Quais en quelques dates

1993: création de la ZAC des Quais, un site d'activités.

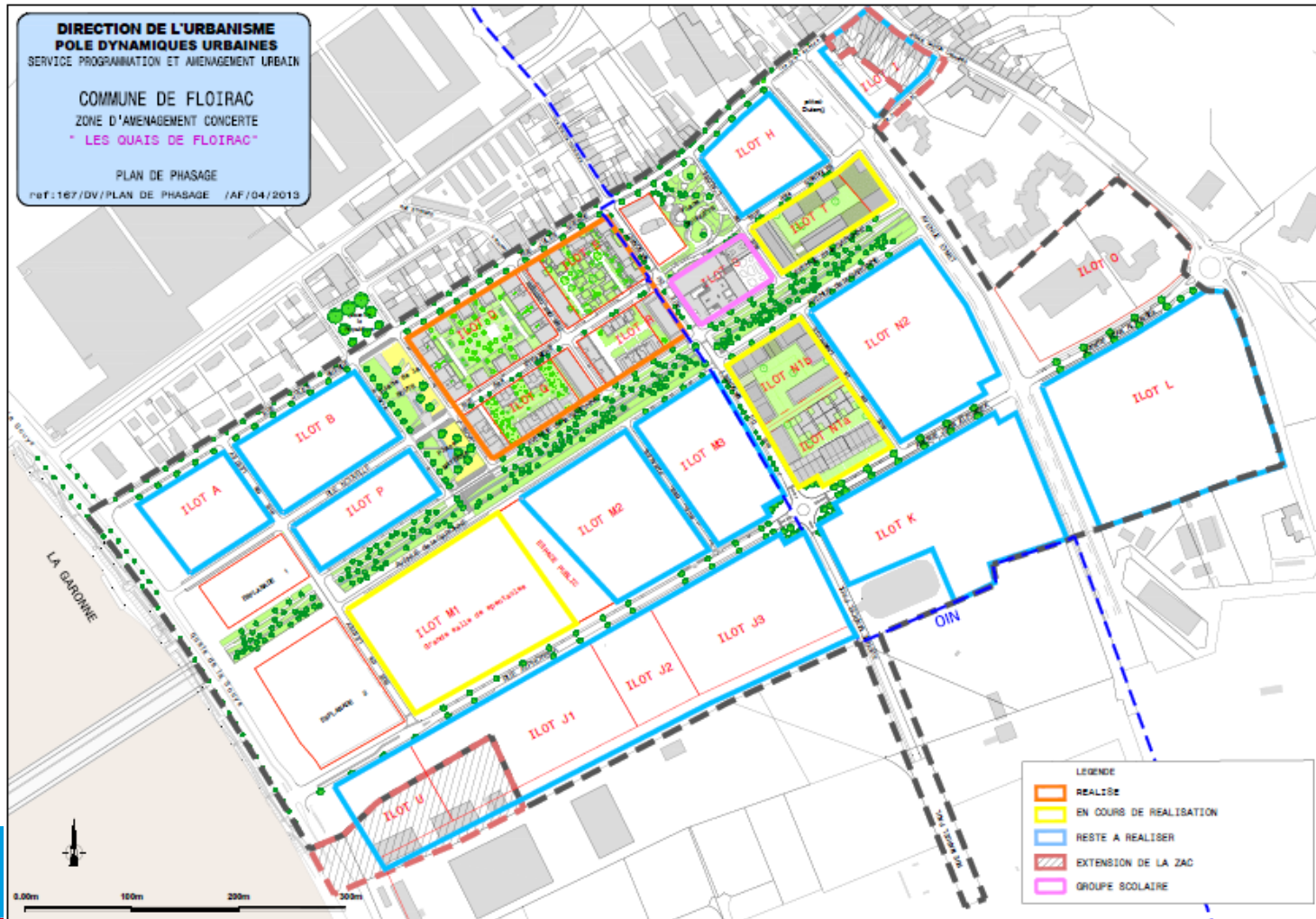
2001 : premier dossier modificatif introduisant de la mixité activité/logements (1 300).

2006 : deuxième dossier modificatif faisant évoluer la programmation de logements (955) des équipements publics (un groupe scolaire et une salle de spectacles) et des espaces publics.

2013 : troisième modification, liée à l'extension du périmètre de la ZAC, l'évolution du programme de constructions (logements, activités économiques) et des équipements publics

Les évolutions de la ZAC des Quais

Le périmètre de la ZAC: de 43 à 45 ha



Les évolutions de la ZAC des Quais

Le programme de logements

De 955 à 1 600 logements: évolution permise notamment par l'investissement de 3 îlots initialement réservés à de l'activité et du commerce.

A terme, la programmation de la ZAC des Quais pourrait être constituée de :

- 240 logements en locatif social
- 560 logements en accession aidée,
- 800 logements en accession libre.

A ce jour, 575 logements ont été réalisés.

Les évolutions de la ZAC des Quais

Le programme des activités économiques

38 000 m² d'activités,
10 000 m² de bureaux,

Quelques commerces, complémentaires des activités commerciales existantes du centre-bourg

Les évolutions de la ZAC des Quais

Le programme des équipements publics

Réalisation d'un gymnase (îlot J)

En plus des travaux de finition des espaces publics, de nouveaux besoins ont émergé :

- la réalisation d'un parvis entre la grande salle et l'îlot M2,
- la création d'une liaison douce reliant la ZAC au Parc du Castel.

Sans oublier l'aménagement de la voie Eymet ainsi que des esplanades, en lien avec l'arrivée du pont Jean-Jacques Bosc.