

**C2D de PESSAC**  
Conseil de Développement Durable



PESSAC 2030 DANS  
**PESSAC 2030 DANS**  
BORDEAUX METROPOLE 3.0

**CONTRIBUTION DU C2D DE PESSAC  
A BORDEAUX METROPOLE 3.0**

*Janvier 2011*

Par courrier du 27 août 2010, le C2D de Pessac a été saisi par Monsieur le Maire de Pessac "d'une contribution à la démarche prospective Bordeaux Métropole 3.0."

### **Le C2D était invité à " exprimer sa vision du développement de Pessac et son analyse des enjeux métropolitains à l'horizon 2030".**

Lors de son assemblée plénière du 25 septembre 2010, qui marquait l'installation effective du C2D de Pessac, celui-ci a adopté cette demande et décidé que cette démarche serait entreprise par l'ensemble de ses membres, parallèlement à l'engagement de trois autres groupes de travail sur :

- un thème de saisine du maire : le Campus et la Ville de Pessac
- deux thèmes d'auto-saisine du C2D : - *l'évaluation de l'agenda 21 de Pessac et la contribution au futur agenda 21*  
- *les actions culturelles sur Pessac : spécificités et identité pessacaise, lisibilité.*

Compte tenu des délais impartis pour l'élaboration de cette contribution, moins de trois mois, et du "démarrage" du C2D dans sa phase de travail avec 45 membres ne se connaissant pas tous, venant d'horizons différents et notamment du collège des habitants à partir de candidats tirés au sort, il fut convenu que notre démarche pour cette contribution s'opérerait à partir de questionnaires préparés par le président du C2D, **Jacques Da Rold** et **Dominique Lestynek**, également membre du C2D de la CUB.

Notre implication tardive dans cette analyse, à partir d'octobre 2010 alors que la CUB avait engagé cette démarche depuis plus d'un an, nous conduisait en effet à privilégier une forme de questionnements et de réponses sur les "ressentis individuels" correspondant d'ailleurs à l'esprit de cette étape de la démarche de contributions initiée par la CUB.

Cette forme de questionnements individuels enrichis au fur et à mesure par l'apport de chacun fut complétée par :

- l'apport des réflexions des trois autres groupes de travail sur les thèmes du campus, de l'agenda 21 et de la culture
- l'implication des membres du C2D à des manifestations de Pessac tel l'Automne du Bourgaillh ou les forums de l'agenda 21 de Pessac et une séance de réflexions du C2D le 26 novembre 2010
- et des corrections et adaptations suite à l'élaboration d'un rapport provisoire fin décembre 2010.

Compte tenu de la composition de notre C2D qui, dans sa configuration actuelle, comprend essentiellement :

- des habitants de Pessac
- des représentants des syndicats et comités de quartiers
- des membres de la vie associative locale,

mais peu de représentants du milieu économique local,

il s'agit ainsi essentiellement d'une **perception sous l'angle du citoyen-usager**.

Notre approche se voulant "pragmatique" est partie de la situation de Pessac, ce qui était d'ailleurs conforme à la "saisine" du Maire, mais tel que notre C2D a convenu de le faire dans tous ses travaux, sans se préoccuper des limites de compétences des diverses Collectivités, dépassant ainsi le cadre strict des attributions communales.

**D'autre part, notre approche "pessacaise" peut fort bien par son contenu et ses conclusions s'appliquer à de nombreuses Communes de la Communauté Urbaine de Bordeaux et nos réflexions peuvent être extrapolées au niveau de la CUB et au-delà, pour une Métropole bordelaise.**

Le recueil de contributions, tant lors des journées de l'Automne du Bourgailh les 2 et 3 octobre 2010 que des réponses à notre questionnaire par les membres du C2D, **ne cherche pas le consensus, dans l'esprit de la démarche Bordeaux Métropole 3.0, mais témoigne de la multiplicité des perceptions et de la difficulté de se projeter dans l'avenir et de le "rêver"** dans un contexte de récession économique et de montée des individualismes et des conservatismes.

**Il s'agit d'une compilation de regards croisés de citoyens** qui, au fur et à mesure de l'avancement de la démarche ont pris conscience des changements qui s'opéreront dans les années à venir, sans toujours être en mesure d'en percevoir toute la portée, mais en précisant ce qui pour eux constituait l'essentiel, d'aujourd'hui et de demain

**Il s'est avéré que les mêmes évolutions pouvaient être perçues par les uns comme un souhait, une chance et par d'autres comme une crainte.**

**Ce document devra ainsi être complété et approfondi en fonction des orientations qui seront retenues par la Ville de Pessac et la CUB.**

**Ce document servira également, dès cette année 2011, pour la poursuite de nos travaux avec les habitants, associations, syndicats et comités de quartier sur les thèmes du développement durable et de l'agenda 21, de la culture ou des rapports entre le campus et la ville ainsi que de support de réflexion, dans les domaines de l'urbanisme, du logement et des mobilités pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.**

**Cette contribution de notre C2D à la réflexion de Pessac 2 030 dans la démarche Bordeaux Métropole 3.0, le premier travail collectif produit par notre C2D de Pessac, constitue ainsi une étape pour nos travaux futurs dans la perspective des projets communaux et communautaires à l'élaboration desquels nous serons amenés à participer ou apporter nos conseils et suggestions.**

*Pessac, le 15 janvier 2011*

*Jacques Da Rold, président du C2D de Pessac.*

**Notre contribution se présente ainsi en trois chapitres principaux :**

**- Présentation de notre grille d'analyse ..... page 4**

**Documents récapitulatifs par grands thèmes :**

**- Forces /faiblesses /évolutions souhaitées et /ou craintes, visions pour 2030 ..... page 7**

**- Vision à 2030 – synthèse ..... page 44**

**et, en pièce annexe :**

**compilation des réponses à la grille d'analyse ..... page 50**

**contribution de Serge Degueil, membre du C2D .....page 74**

**Notre grille d'analyse, figurant en pièce annexe, fournit ainsi à notre rapport une base détaillée des différents domaines susceptibles d'affecter l'avenir de Pessac et de la Métropole bordelaise au niveau de :**

- la population et de la démographie, nouveaux pessacais, pessacais actuels, seniors, jeunes, étudiants, actifs...
- des mobilités,
- de l'urbanisme, du logement et de l'habitat,
- des mixités culturelles et générationnelles avec les évolutions de modes de vie et de consommation,
- de la prise en compte du développement durable au quotidien,
- des dynamismes culturels, sportifs, associatifs et à Pessac de la vie des quartiers,
- du rôle de l'Université implantée en grande partie sur le territoire de PESSAC ainsi que du CHU Groupe Sud (Haut Lévêque et Xavier Arnozan)
- des emplois...

**Près de 50 personnes, membres du C2D ou candidats à celui-ci au titre du collège des habitants, ont apporté leur contribution, par leurs réponses ou leur implication aux groupes de travail campus, agenda 21 et culture.**

**Elle apporte ainsi des propositions multiples, parfois contrastées mais pour la plupart convergentes pour une Ville de Pessac et une Métropole qui conservent l'Humain au cœur de leurs priorités.**

Ces "regards croisés" nous permettent de formuler une contribution sur les principaux aspects de la vie de Pessac et de la Métropole à partir de l'examen :

- de nos forces et faiblesses actuelles
- de nos souhaits et craintes d'évolution
- de notre vision pour 2030.

sur des thèmes qui s'avèrent récurrents à savoir :

- la population et la démographie, avec le **questionnement du sens d'une métropole millionnaire**,
- le logement, l'habitat et le foncier, et la **signification du "renouvellement urbain", "faire la Ville sur elle-même", admise si celle-ci est maîtrisée et ne conduit pas à des densifications non justifiées, à la détérioration de la qualité de vie, à la suppression d'espaces verts, à la spéculation foncière et l'augmentation exagérée des prix de l'immobilier**,
- **les rapports de la ville et de la nature**, de la vigne et des activités agricoles, essentiels pour l'identité de Pessac et de la Métropole, **le rôle de l'eau** (ruisseaux, zones humides, imperméabilisation des sols...),
- **les mobilités avec un souhait clairement exprimé de favoriser les transports en commun en site propre**, avec le minimum de ruptures de charges et en inter-connexion, notamment train et tram, de développer ceux-ci en cercles concentriques sur la Métropole et pour Pessac notamment vers la zone aéroportuaire... **avec le détournement des trafics de transit de camions et de fret ferroviaire** de l'agglomération bordelaise et de **favoriser les déplacements doux**, cyclistes et piétons... en prenant en compte les révolutions technologiques à venir avec la locomotion électrique des véhicules individuels et collectifs,
- **la consolidation des solidarités**, avec les risques ressentis d'accroissement des précarités,
- des modes de vie et de consommation plus conformes au **développement durable au quotidien**,
- **la priorité donnée à l'humain dans notre vision du futur notamment au travers de la culture, du sport et de la vie associative**,
- la nécessité de disposer **d'une économie dynamique, de rayonnement européen, en lien avec l'Université**,

et tant au niveau de Pessac que de la Métropole, notre vision de la gouvernance métropolitaine à laquelle, en qualité de C2D (Conseil de Développement Durable) nous sommes un des acteurs sur Pessac.

### POPULATION/ DEMOGRAPHIE

#### FORCES ACTUELLES

Une population bien identifiée à Pessac et à ses quartiers.

Attractivité de Pessac au sein de l'Agglomération et attractivité de la Métropole bordelaise et du Sud Ouest au niveau national, en liaison proche notamment pour les pessacais avec le bassin d'Arcachon.

Une augmentation régulière de la population avec un bon équilibre entre les différentes catégories sociales et les différents âges.

L'apport des étudiants (contacts, consommation...) : important tant sur le campus que sur l'ensemble de la Ville, dans tous les quartiers.

Les seniors : un atout, assurant de nombreuses actions de bénévolat, notamment au sein des associations, rôle de transmission de la mémoire locale et de solidarités intergénérationnelles (aides financières, garde des petits-enfants...).

Les actions en faveur de la petite enfance permettent l'accueil des couples de "jeunes actifs".

La place des jeunes : essentielle notamment comme relais pour les actions de sensibilisation au développement durable.

#### FAIBLESSES ACTUELLES

Une population assez peu identifiée à la métropole bordelaise et à la CUB sauf pour certains services tels que l'eau, les ordures ménagères, le TRAM, les bus ...et les impôts.

Pour beaucoup, éloignement domicile- travail (en temps de trajets et coûts).

Apport de nouvelles populations ces dernières années souvent synonyme de pertes d'espaces verts, d'architecture "nouvelle en décalage avec le tissu environnant" et intégration souvent faible.

Une mixité sociale globale mais avec des îlots de quartiers d'habitat social, sans réels liens, des îlots

## POPULATION/ DEMOGRAPHIE

### EVOLUTIONS SOUHAITEES

résidentiels avec un développement de "l'urbanisme sécuritaire", l'anti-urbanité, "l'entre-soi".  
Prise en compte insuffisante de la population étudiante (manque de relations, faibles liens sociaux et culturels...)

Un vieillissement de la population avec davantage de personnes "dépendantes".

Le développement du "repli sécuritaire", la peur de l'autre, les conflits de voisinage tant dans les immeubles collectifs que dans l'habitat pavillonnaire.

L'isolement croissant même dans les secteurs de maisons individuelles.

Des populations demeurant en marge (SDF, gens du voyage, jeunes, étudiants...).

L'augmentation de la population tant à Pessac que sur la Métropole est inéluctable, elle peut être maîtrisée en respectant la mixité sociale au sein des quartiers, dans Pessac et globalement au sein de la Métropole, ce qui nécessite d'inclure dans celle-ci, les villes voisines, parfois comme "profiteuses" des équipements de la CUB, comme Cestas, Canéjan, St. Jean d'Illac aux abords de Pessac et de penser l'évolution maîtrisée de Libourne à Arcachon.

Une métropole "millionnaire" a un sens si cela permet une meilleure attractivité économique, la création d'emplois et l'apport de nouveaux services de culture, sports et loisirs, santé, formation, recherche et innovation avec une "crédibilité" au niveau européen.

Evolution démographique à renforcer en priorité au centre de l'agglomération sur Bordeaux, avec parmi les suggestions proposées par certains membres du C2D, un meilleur équilibre démographique entre la ville-centre et les autres communes, comme pour la plupart des grandes métropoles.

Cette évolution de population par l'accueil de nouveaux habitants, cadres et employés, jeunes couples, apportant leur contribution à la vie de Pessac et de la Métropole : à cet effet des actions d'accueil et d'intégration des nouveaux habitants devront être entreprises en lien avec les syndicats de quartier et le monde associatif local, accueil dès leur installation et en profitant d'événements locaux tel le "forum aux associations" à Pessac



## POPULATION/ DEMOGRAPHIE

### EVOLUTIONS CRAINTES

Permettre aux seniors de demeurer en Ville, notamment à Pessac, et chez eux, avec la possibilité du parcours résidentiel, en fonction de l'âge, vers le centre ville et ses services pour les personnes âgées.

Meilleure prise en compte des étudiants à insérer dans la Ville tel que par la création de résidences étudiants du CROUS en centre-ville de Pessac.

Un million pour la métropole bordelaise n'a guère de sens s'il ne s'agit que d'un objectif quantitatif, au détriment du qualitatif, un slogan sans fondement s'il ne s'agit que d'un seuil symbolique "subi".

Risque exprimé sur la détérioration de la qualité de vie, des identités locales, des possibilités de logement pour les familles modestes, les jeunes ménages et les "primo-accédants", de la hausse du prix des loyers, du foncier et de l'immobilier.

### VISION A 2030

**Une métropole en augmentation de population "raisonnée" maintenant les équilibres de mixité sociale, d'équilibres intergénérationnels, de qualité de vie, d'identités locales.**

**L'objectif "millionnaire" est dénué de "sens" s'il conduit au "rejet" et à l'éloignement des familles modestes suite aux augmentations des prix du foncier et de l'immobilier et à la dégradation des qualités de vie et à l'identité de Pessac et de ses quartiers.**

**Une Métropole au-delà du périmètre de la CUB, sur l'ensemble du bassin de vie et en connexion avec ceux du libournais et du bassin d'Arcachon, quelles que soient les "organisations institutionnelles".**

**Une augmentation de population en priorité au coeur de l'agglomération bordelaise.**

**Des augmentations de population, à Pessac et sur la Métropole pour le développement de l'attractivité économique, culturelle, sportive et le rayonnement dans les domaines de la formation, de l'innovation et de la recherche.**

## POPULATION/ DEMOGRAPHIE

**Un accueil des populations nouvelles, avec leur apport d'innovations et leur intégration dans le tissu associatif local, (associations et comités de quartier) accueil à organiser en lien avec celui-ci, notamment à Pessac lors du forum des associations.**

**Une meilleure prise en compte des populations étudiantes à intégrer dans la Ville, notamment à Pessac.**

### URBANISME / LOGEMENT / HABITAT / FONCIER

#### FORCES ACTUELLES

Une diversité d'habitat et un bon équilibre (individuel et collectif/ location et accession) avec à Pessac des quartiers d'habitat individuel qui en constituent l'originalité

Une identité de quartiers avec à Pessac des "quartiers de caractère" cf. Cité Frugés, Casino, Castors, les musiciens... et des centres de quartier diversifiés sur l'ensemble de la Ville

Des actions de « rénovation » entreprises sur les quartiers d'habitat social en vue de leur rénovation et de leur intégration dans la Ville cf. à Saige et actuellement sur Arago, la Châtaigneraie.

La Ville en longueur peut être un atout, tout autant qu'un handicap.

Un centre-ville de Pessac bien identifié (élargi au secteur Bourrec- Pompidou) avec des services et lieu de manifestations et événements au quotidien et durant l'année ( cf. les marchés et notamment celui du dimanche, les festivals du film d'histoire, en Bonnes Voix, fête de la Musique, brocantes...)

Les 2 gares TER sur Pessac et celle de Gazinet (desservant le secteur de Toctoucau)

#### FAIBLESSES ACTUELLES

Des règlements d'urbanisme jugés trop "rigides", et mal appliqués, mis au point par des "experts" et non "appropriés" et compris par les habitants.

Un centre-ville à Pessac peu "convivial" et sans attractivité ludique, surtout en soirée, en dehors de la présence importante du cinéma Jean Eustache, ce qui constitue un handicap notamment pour l'attractivité auprès des étudiants.

Quasi absence de liens physiques avec le site du Campus, en dehors de la ligne de TRAM, la "pente naturelle" conduisant les étudiants vers Bordeaux-centre par Talence.

Absence, ressentie, d'homogénéité architecturale des nouvelles constructions par rapport au tissu urbain environnant, impression de "patchwork " architectural, pas de continuités architecturales entre habitat collectif et secteurs de maisons individuelles. Banalisation architecturale des nouvelles constructions.

## URBANISME / LOGEMENT / HABITAT / FONCIER

### EVOLUTIONS SOUHAITEES

Des "entrées" de ville, des quartiers et du campus mal identifiées.

Suppression d'espaces verts privés lors de la construction de nouvelles unités d'habitation, imperméabilisation des sols et atteintes aux zones humides.

Coût élevé du foncier et de l'immobilier ; le TRAM, en l'absence de réserves foncières préalables, sauf à Pessac sur le secteur du Pontet, a été vecteur de spéculation foncière.

Elaboration des documents d'urbanisme en concertation, après travail de pédagogie, avec les populations, en lien avec les comités de quartier et privilégier la "souplesse" et le "jugement au cas par cas" à l'application de règles rigides.

Création d'un centre-ville convivial avec la priorité aux piétons, des commerces attractifs, des bars, piano-bar, brasseries, "sous-sol musicaux"... ouverts le soir, en complémentarité avec le cinéma Jean Eustache.

Assurer la "conjugaison" des espaces publics et privés et en ce qui concerne la constructibilité en limite de domaine public, en réserver l'application aux pôles de centralité ou dans le cadre de projets d'ensemble.

S'appuyer sur les potentialités des 3 gares TER desservant Pessac (Centre, Alouette, Gazinet) et notamment créer un pôle urbain attractif entre Alouette et Pessac-Centre, de part et d'autre de la voie ferrée, avec des axes piétonniers conviviaux, tant le long de l'axe Nord Est-Sud Ouest que de part et d'autre de la voie ferrée, notamment entre les quartiers du Monteil, de Camponac et de la Châtaigneraie, des dessertes en transports en commun, en lien avec le Campus, le CHU groupe Sud, les parcs d'activités, les pôles culturels du centre-ville et de Camponac.

Renforcer les mixités sociales, intergénérationnelles (sans oublier les personnes âgées dépendantes) dans tous les quartiers, avec un rééquilibrage au sein de la Ville de Pessac, et au-delà au sein de la Métropole, sur la CUB et au-delà de la CUB. Renforcer la présence d'étudiants dans les différents quartiers de Pessac au sein d'immeubles locatifs en mixité avec d'autres catégories de population (jeunes, femmes seules, personnes âgées...).

## URBANISME / LOGEMENT / HABITAT / FONCIER

Lutte contre l'étalement urbain non limitée au périmètre actuel de la CUB et impliquant les communes de la Métropole élargie, dans les faits et pas seulement dans les documents d'urbanisme.

Fixer des hauteurs de construction permettant un bon rapport entre l'espace bâti et son environnement et des continuités architecturales entre habitat collectif et maisons individuelles.

Intégration du campus dans la Ville, avec des liaisons cyclistes et piétonnes notamment vers les 4 stations de TRAM qui jalonnent le campus sur Pessac et questionnements-débats pour un campus vivant toute l'année en lien avec ses quartiers environnants notamment à Pessac ceux de Compostelle, Brivazac-Candau, Chiquet-Fontaudin et Saige, avec des logements sur le campus en continuité urbaine des quartiers environnants ??? sujet non tabou.

Efforts pour la réhabilitation des maisons individuelles existantes, notamment au niveau des économies d'énergie.

Aménager les lieux symboliques de certaines "entrées de ville ou de quartiers" et du Campus pour une bonne identification de Pessac et de ses quartiers principaux.

Permettre les "parcours résidentiels" au sein de la Ville, pouvoir changer d'habitat aux différents âges de la vie.

Réinventer des modes de "construction solidaire" comme les Castors ont su le faire et redevenir en ce domaine "laboratoire urbain", de même que dans l'architecture en "osant l'innovation et les couleurs" comme le fit Le Corbusier en son temps.

### EVOLUTIONS CRAINTES

Une densification provoquant la perte d'identité des quartiers, des constructions anarchiques, en hauteur, la suppression d'espaces verts privés, voire publics, l'imperméabilisation croissante des sols.

Augmentation du coût du foncier et de l'immobilier ne permettant pas l'installation de primo accédants sur Pessac, voire même sur le périmètre de la CUB, les "parcours résidentiels", l'installation des enfants sur la Ville et provoquant davantage encore l'éloignement entre l'emploi et le domicile.

## URBANISME / LOGEMENT / HABITAT / FONCIER

Développement de "l'urbanisme sécuritaire".

Difficultés croissantes d'aides financières inter- générations, pour l'installation des "jeunes ménages", au sein des familles du fait de la baisse du niveau de vie, voire de la précarisation croissante des personnes âgées et du coût de la "dépendance".

### VISION A 2030

**Des documents d'urbanisme élaborés en concertation effective et d'application « souple, au cas par cas », en concertation avec les comités de quartier, en prenant en compte l'identité de chaque quartier et le respect du tissu urbain environnant = co-production de la Ville entre élus, techniciens, comités de quartier, habitants et promoteurs, vers la Ville choisie.**

**Un renouvellement urbain, « refaire la ville sur elle-même », permettant une densification et une urbanisation maîtrisée et la réhabilitation du bâti existant tant collectif qu'individuel avec un questionnement sur la hauteur des constructions et sur les continuités urbaines entre habitat collectif et habitat individuel.**

**Une véritable implication des Collectivités au niveau de la Métropole, dans la maîtrise foncière sur la durée avec la constitution de réserves foncières tant pour de l'urbanisation que des espaces publics ou réserves- nature et l'usage des baux emphytéotiques lors de rétrocessions à des promoteurs publics et privés.**

**Pessac : une Ville au sein d'une Métropole ayant assuré la maîtrise de l'étalement urbain au-delà des frontières actuelles de la CUB, avec le souci du respect de celui-ci, par toutes les communes, y compris celles actuellement aux franges de la CUB.**

**Un bon équilibre entre les différents types d'habitats et de populations (intergénérationnel y compris avec des étudiants dans la Ville) et intégration du Campus dans les Villes de Pessac, Gradignan et Talence.**

**Pour Pessac un centre-ville convivial, y compris le soir, et des centres- secondaires attractifs,**

## **URBANISME / LOGEMENT / HABITAT / FONCIER**

**complémentaires de l'attractivité du centre-ville de Bordeaux.**

**Une unité urbaine cohérente ente Alouette et Pessac-Centre s'appuyant sur les 2 gares TER et les lieux culturels de Pessac-Centre et de Camponac, en lien avec le Campus, les CHU, les parcs d'activités, avec des liaisons aisées en transports en commun et en cheminements piétons et cyclistes, le long de l'axe Nord Est / Sud Ouest et de part et d'autre de la voie ferrée, afin que celle-ci ne soit plus une "coupure" dans la Ville.**

**Une qualité architecturale assurant tout autant l'identité des quartiers que l'innovation, les rapports entre la Ville et la Nature, et permettant des continuités entre immeubles collectifs et maisons individuelles.**

**Généralisation des pratiques d'économies d'énergie y compris par la réhabilitation du parc d'habitat existant (collectif et individuel)**

**De nouvelles formules "d'habitat solidaire ", tant en locatif qu'en accession et "oser" l'architecture innovante, les couleurs...demeurer Pessac, laboratoire urbain en ces domaines.**

**Densification essentielle du centre de l'agglomération, dans le souci d'un re-équilibre des lieux d'emplois et de logements et pour freiner la pression foncière sur les autres communes telles que Pessac.**

**Une maîtrise de l'urbanisme, de l'étalement urbain, des mixités sociales et intergénérationnelles, de la répartition des différents types d'habitat au niveau de la Métropole, au-delà du territoire actuel de la CUB.**

**Mais une préoccupation fortement exprimée sur le coût foncier et de l'immobilier, la spéculation foncière favorisée par des projets collectifs tel le TRAM, la qualité de vie, l'identité des quartiers et des Communes.**

### VILLE ET NATURE-PAYSAGE

#### FORCES ACTUELLES

Pessac, ville nature : une réalité au-delà du slogan, avec des espaces verts privés dans tous les quartiers, des espaces verts publics bien répartis sur l'ensemble de la Ville, au-delà même de la "coulée verte"; ce constat s'applique à la plupart des communes de la Métropole

La présence de la vigne : un atout pour la ville-nature, de même que le maintien d'exploitations agricoles notamment dans les secteurs de Magonty et Toctoucau et les jardins familiaux...

#### FAIBLESSES ACTUELLES

Des suppressions d'espaces verts privés suite à de nouvelles constructions.

Tendance à la suppression des continuités espace public-espace privé et non application de la Charte paysagère notamment au niveau de la constitution des clôtures entre particuliers et en limite de l'espace public.

Faiblesse de mise en valeur de l'eau dans la Ville et de la "trace" des ruisseaux du Peugue, du Madran, du Serpent et de l'Artigon.

Prolifération de panneaux d'affichage, de toutes tailles, signalétiques surabondantes, réseaux aériens de fils électriques et téléphones même dans des quartiers "de caractère".

#### EVOLUTIONS SOUHAITEES

Maintien et développement des continuités paysagères entre espace public et espace privé.

Renforcement de l'attractivité et de la qualité paysagère (et bio diversité) des espaces publics existants (Camponac, Razon, Bourgailh...) et sur l'ensemble de la Métropole, en complémentarité. Renforcement des continuités paysagères au sein de Pessac notamment du campus à Saige et vers les autres communes, Mérignac par le bois du Burk et le long du Peugue, vers Gradignan et le bassin de l'eau Bourde par le bois de Laburthe avec une passerelle piétons traversant la rocade...

Attractivité du site du Bourgailh au niveau de l'agglomération et même au-delà.

Préservation de la qualité des cœurs d'îlots.



## VILLE ET NATURE-PAYSAGE

### EVOLUTIONS CRAINTES

Réappropriation par le public de tous les bassins d'étalement des eaux, à ouvrir au public, avec les mesures de sécurité nécessaires et redécouvrir la place de l'eau dans la Ville avec à Pessac le ruisseau du Peugue et les "traces" du Serpent, de l'Artigon et du Madran.

Développement des jardins familiaux et intégration dans la trame paysagère des exploitations agricoles.

Valorisation de la vigne et des châteaux pour Pessac et la Métropole : fête du vin des vendanges à Pessac, centre d'initiation en lien avec la cité du Vin de Bordeaux, circuits de visites en lien avec les vignobles de Pessac Léognan et du bordelais.

Aménagement paysager du campus et des parcs d'activités.

Poursuite de la suppression d'espaces verts.

Impact sur les impôts locaux du déplacement du zoo de Pessac au parc animalier du Bourgailh.

### VISION A 2030

**Une Ville de Pessac ayant conservé son caractère de Ville-nature tant au niveau de tous ses quartiers qu'en ayant intégré le campus, les parcs d'activité et les espaces agricoles urbains (vignes, exploitations agricoles, jardins familiaux...), achevé l'aménagement du site du Bourgailh, si on réussit à densifier sans sacrifier les espaces verts privés et à redécouvrir la place de l'eau dans la Ville.**

**Au sein d'une Métropole, conservant aussi son caractère de Métropole-nature, avec laquelle se développent des complémentarités (trames paysagères, circuits découvertes...)**

**Une Ville et une Métropole –nature par la continuité et la conjugaison entre ses espaces publics et espaces privés avec une trame verte lisible qui serve de lien entre développement urbain et mobilités.**

### MOBILITES

#### FORCES ACTUELLES

Le TRAM : une révolution dans les transports en commun, desservant le campus (4 stations sur Pessac), et qui doit se poursuivre jusqu'au quartier de l'Alouette avec la desserte du CHU et de la gare de Pessac Alouette.

Le TER, voie Bordeaux Arcachon acteur historique du développement de ce secteur de la Gironde, avec les gares de Gazinet, Alouette, Pessac Centre (à 6 mn de la gare St Jean et du quartier d'affaires Euratlantique) : atout insuffisamment mis en exergue notamment auprès des étudiants, des chercheurs du campus et des décideurs économiques.

Le TGV mettra Pessac à 2h 30 de Paris et facilitera les liaisons avec l'Espagne, le Pays Basque et Mont de Marsan (incidence sur la vie des étudiants au campus).

L'aéroport de Bordeaux-Mérignac à proximité de Pessac, mais actuellement sans liaison facile en transport en commun.

Les accès à la rocade urbaine et les liens avec les autoroutes vers Paris, Toulouse et L'Espagne

La proximité du bassin d'Arcachon par la Départementale 1250.

Le port de Bordeaux, au niveau de la Métropole, en capacité d'accroissement de son trafic.

#### FAIBLESSES ACTUELLES

Liaisons en transports en commun avec la zone aéroportuaire et Mérignac insuffisantes et inexistantes en site propre.

Un réseau de TRAM en étoile privilégiant les dessertes résidentielles, mais délaissant les secteurs économiques. Absence de desserte "en site propre" et sans ruptures de charge des communes périphériques entre-elles et une "vision minimaliste" pour la seconde tranche du TRAM sur Pessac.

Saturation de la rocade urbaine notamment par le trafic routier de transit du fait de la non réalisation du projet de contournement routier de l'agglomération initialement prévu (+ bruit, pollution de l'air).

## MOBILITES

### EVOLUTIONS SOUHAITEES

Chemins cyclistes souvent par bandes cyclables non sécurisées (et non des pistes cyclables), sans continuités

Chemins piétons souvent peu "sécurisés" et "non conviviaux" : un axe convivial est cependant prévu dans le cadre de l'aménagement du centre-ville de Pessac

Parcs d'activité à l'écart de la ligne de TRAM et liaisons en transport en commun insuffisantes.

Retards dans les infrastructures TGV notamment par rapport aux régions du couloir rhodanien tant pour les liaisons avec l'Espagne qu'avec l'Italie et l'Est de l'Europe.

Mise en place de connexions faciles et régulières Train-TRAM (avec ticket unique)

Création d'un contournement de l'agglomération bordelaise pour le trafic routier de transit vers l'Espagne (Sud) et le Sud Est (par Toulouse), en évitant que celui-ci ne favorise l'étalement urbain.

Développement du fret ferroviaire, avec plate forme dédiée, sur une voie de contournement de l'agglomération pour le fret de transit vers l'Espagne (Sud) et le Sud Est (par Toulouse).

Développement de liaisons de transports en commun "rapides" vers la zone aéroportuaire de Mérignac ... et assurer prioritairement les liens par TRAM ou transport en commun en site propre (en surplomb des voies ?) entre les lignes A et B... et vers Cestas. Réalisation d'un réseau "en site propre" cohérent en "pétales" reliant les lignes de TRAM actuellement en étoiles et les secteurs d'activités.

Utilisation de la rocade pour du transport en commun en site propre (sur son emprise ou en surplomb).  
Utilisation de la voie ferrée de ceinture et de la voie vers le Verdon avec une station multi modale sur le secteur des Echoppes-Verthamon.

Développement du co-voiturage, des locations de voiture à la demande (auto-cool), du taxi à la demande (notamment pour les personnes âgées) (à organiser)

Développement des pistes cyclables sécurisées, (et non de bandes cyclables), en continuité avec le réseau

## MOBILITES

### EVOLUTIONS CRAINTES

de l'agglomération et du Département, aménagement de garages à vélo sécurisés.

Développement des solutions alternatives "pousse-pousse" et vélo avec traction électrique, véhicule électrique avec des bornes, taxis légers- quads motorisés.

Création d'un réseau de cheminements piétons (et handicapés), au niveau de chaque quartier et inter-quartiers.

Développement du "pédibus" (accompagnement à pied des enfants à l'école).

Liaisons piétonnes et cyclistes avec le Campus à améliorer, notamment jusqu'aux stations de TRAM.

Développement du trafic maritime de marchandises par le port de Bordeaux.

En l'absence de contournement routier du trafic de transit, saturation de la rocade urbaine, augmentation du bruit et des pollutions (qualité de l'air).

Augmentation du trafic ferroviaire de fret de transit sur la voie actuelle provoquant des nuisances supplémentaires (vibrations, bruit) en l'absence de rénovation du matériel ferroviaire actuel et de protections phoniques.

Saturation du réseau de TRAM et circuits de longue durée.

### VISION A 2030

**Inversion des priorités vers les transports en communs et les cheminements doux (piétons et cyclistes) plutôt que la voiture individuelle, un autre "partage de l'espace public".**

**Détournement des trafics routiers et ferrés (tant voyageurs que fret) de transit de l'agglomération.**

**Un développement renforcé des transports en commun de tous types interconnectés (TER- TRAM- bus -taxis- transports alternatifs), avec ticket unique, et vélos (en libre service ou personnel), pour une bonne desserte de tous les quartiers, du Campus, des parcs d'activité, des CHU, le lien avec la zone aéroportuaire de Mérignac et la connexion entre les lignes A et B (en site propre).**

## MOBILITES

**La valorisation, au niveau de la Métropole, des atouts de Pessac avec ses gares TER et la proximité de l'aéroport.**

**Des liaisons renforcées en transports en commun vers la zone aéroportuaire de Mérignac et pour la Métropole des liaisons circulaires concentriques, permettant d'offrir une alternative au réseau actuel en "étoile", et des circuits moins longs en durée.**

**Utilisation de la rocade pour du transport en commun en site propre (sur son emprise ou en surplomb)**

**Utilisation de la voie ferrée de ceinture et de la voie vers le Verdon avec une station multi modale vers les Echoppes-Verthamon.**

**Un développement du ferroutage, avec un contournement de l'agglomération des trafics de transit (routiers et ferrés) vers le Sud et le Sud Est et en limitant les nuisances "à la source" (rénovation du matériel ferroviaire, réfection des voies...).**

**Des transports individuels alternatifs (voiture électrique avec l'installation de bornes...).**

**Un développement de l'usage du "vélo" sécurisé, et facilité par des évolutions techniques.**

**Des circuits piétons conviviaux et sécurisés notamment pour faciliter les liaisons aux transports en commun, aux écoles et aux centres de commerces et services et les traversées de la voie ferrée afin que celle-ci ne soit plus une "coupure" entre quartiers.**

### MIXITES SOCIALES ET CULTURELLES

#### FORCES ACTUELLES

Rôle des syndicats et comités de quartier et des centres sociaux dans la "médiation" intergénérationnelle avec l'organisation d'activités, de sorties... pour favoriser la convivialité et lutter contre l'isolement.

Exemplarité d'actions "collectives" de type Castors pouvant servir de référence pour des projets futurs.

Actions municipales, en lien avec le Conseil Général, en faveur des personnes âgées et de la petite enfance.

Rôle de la plate forme des services publics notamment dans tous types de "médiations".

Actions et dialogue inter religieux, notamment entre chrétiens et musulmans, dans le cadre du respect mutuel et de la laïcité tel que des manifestations telles les Nuits du Ramadan, le Noël de Saïge, des "forums".

La diversité des cultures sur Pessac "sans tension" : Pessac, quartier du Monde avec plus de 40 nationalités.

De nombreuses fêtes ouvertes à tous telles que les Rencontres africaines à Pessac.

Rôle du comité de jumelage de Pessac avec des villes d'Allemagne, d'Espagne, de Roumanie et prochainement du Burkina Faso.

La présence de l'Université avec des cycles de recherche sur différentes cultures notamment des pays du Sud.

Présence d'étudiants dans les différents quartiers de Pessac, au-delà même du Campus et des quartiers riverains.

#### FAIBLESSES ACTUELLES

Persistance des racismes, de la peur de l'autre...des communautarismes.

## MIXITES SOCIALES ET CULTURELLES

### EVOLUTIONS SOUHAITEES

Développer l'accueil des étudiants étrangers vivant à Pessac, sur le Campus et dans les quartiers de la Ville.

Développement de jumelages avec des villes des pays du Sud, d'Afrique, d'Amérique latine et du Moyen Orient (Palestine...) en lien avec l'Université.

Urbanisation mettant en œuvre la "priorité affichée" de mixité sociale, dans tous les quartiers, avec tous types de promoteurs.

Favoriser les lieux de rencontre, places conviviales, squares avec bancs, cheminements conviviaux.

Développement de fêtes entre voisins, entre "cultures".

### EVOLUTIONS CRAINTES

Désengagement de l'Etat vers les Collectivités Locales = augmentation des impôts.

Difficultés accrues pour les personnes âgées avec des niveaux de dépendance importants, conduisant à rendre souvent impossible les aides financières entre générations.

### VISION A 2030

**Une urbanisation plus respectueuse de réelles mixités sans urbanisme sécuritaire "ni ghettos de riches ou de pauvres" au niveau des quartiers, de Pessac et de la Métropole.**

**Un dialogue serein entre différentes cultures, religions, dans le respect mutuel et sous l'égide de la laïcité à l'exemple de ce qui se vit actuellement à Pessac, pour une "culture partagée et commune du 21<sup>e</sup> siècle" au niveau de la Métropole.**

**Mais les tensions internationales demeurent vecteur d'intégrismes, et localement la vigilance est nécessaire pour éviter "les replis sur soi", "la peur de l'autre".**

**Une coopération des différents comités de jumelage de la Métropole, avec une fête annuelle des villes jumelées au niveau métropolitain, une fête internationale.**

## Forces et Faiblesses Actuelles / Espoirs et craintes d'évolutions à 2030 / Vision à 2030

### SOLIDARITES

#### FORCES ACTUELLES

Un mouvement associatif diversifié et dynamique tant au niveau des solidarités locales (type Secours Populaire, Secours Catholique, Resto du Cœur, ATD Quart Monde, la Maison de Simone...) qu'internationales (CCFD, Cœur Soleil, associations du RADSI, associations en lien avec des pays d'Amérique, d'Afrique, d'Asie, ...et comité de jumelage)

La création de "collectifs" en lien avec d'autres associations y compris sportives (cf. Rencontres Ovals) pour des projets type semaines de la solidarité, journée de lutte contre la famine, Université d'Été de la Solidarité Internationale (rayonnement national)...

#### FAIBLESSES ACTUELLES

Tendance à l'individualisme, à l'isolement... et accroissement des précarités.

Méconnaissance de l'autre.

Manque de structures d'accueil pour SDF.

Difficultés pour traiter l'urgence et absence d'évaluation des actions entreprises.

Ressenti "discriminatoire" et de "marginalisation" de certaines catégories de population, notamment les "gens du voyage".

#### EVOLUTIONS SOUHAITEES

Soutien et développement des actions de solidarités locales et internationales, favoriser le fonctionnement des collectifs de projets entre associations,

Développer les actions en faveur de l'économie solidaire et sociale (jardins familiaux, SEL, AMAP, épicerie solidaire...)

Favoriser les liens et les coordinations entre associations "humanitaires", syndicats de quartier et centres sociaux sur Pessac et la Métropole bordelaise, par l'éducation et la "connaissance de l'autre"



## SOLIDARITES

### EVOLUTIONS CRAINTES

Permettre aux "gens du voyage, roms..." sédentarisés d'être considérés comme des "citoyens à part entière".

Diminution de la précarité et des atteintes aux droits de l'Homme à Pessac, en France et dans le Monde.  
Pour "offrir un toit" inventer des solutions souples et temporaires tels que des habitats d'urgence en chalets, conteneurs...

Accroissement des précarités liées à la crise économique, aux transferts de population à l'échelle mondiale, aux conflits.

Montée des intégrismes, des racismes au quotidien.

### VISION A 2030

**Des élans de solidarité et de relations se développant sur la base de projets ponctuels au niveau des quartiers, de la Ville, de la Métropole sous forme de collectifs avec des associations et des individuels.**

**Mais malheureusement autant de besoins à satisfaire, moins d'argent public et vraisemblablement autant d'ostracisme à l'égard des "exclus" qu'ils soient SDF, ROM, gens du Voyage...différents avec pour ces "urgences" des solutions transitoires, mais "dignes" mises en œuvre au niveau de l'habitat, avec un projet métropolitain décliné dans chaque commune.**

**MODES DE VIE / CONSOMMATION / DEVELOPPEMENT DURABLE AU QUOTIDIEN**

**FORCES ACTUELLES**

Les démarches Agenda 21 à Pessac ont déjà porté leurs fruits au niveau de la sensibilisation de certains publics, notamment scolaire, associatif (cf. Université de la solidarité Internationale, rencontres Ovaes...) avec des actions concrètes ( AMAP, SEL- Systèmes d'Echanges Locaux, jardins familiaux avec Terre d'Adèle, utilisation des composteurs... et des reconnaissances valorisées ( label ville durable, capitale de la biodiversité, trophées de l'agenda 21 du Conseil Général pour la mission C2D et la plateforme des services publics de la Ville)

L'éco-site du Bourgailh et ses manifestations- événements (notamment Printemps et Automne du Bourgailh...) contribue à la sensibilisation des différents publics

Implication des associations liées aux mouvements de solidarité et d'économie sociale et solidaire (cf. rencontres de l'économie sociale et solidaire), en lien avec les syndicats de quartier et les centres sociaux

Les brocantes et vides- greniers de quartier participent au développement durable de même que les "bourses aux vêtements" des associations familiales ou caritatives.

Implication des promoteurs sociaux tels que Domofrance et Aquitanis (tri des déchets, économies d'énergie, éco- quartiers)

Une démarche "dans l'air du temps" bien relayée sur l'ensemble des communes de la Métropole

L'augmentation du coût des énergies oblige à la recherche d'économies et aux changements de comportement de consommation: l'implication par le "porte- monnaie" mais incidence importante sur le niveau de vie pour les personnes à revenus modestes.

**FAIBLESSES ACTUELLES**

De nombreux publics (personnes âgées, actifs hors milieu associatif...) non encore impliqués au-delà des gestes obligatoires et contraints tel le tri des déchets.

## MODES DE VIE / CONSOMMATION / DEVELOPPEMENT DURABLE AU QUOTIDIEN

### EVOLUTIONS SOUHAITEES

Les échecs des "sommets internationaux" désorientent : pourquoi faire un effort si les pays les plus pollueurs tels la Chine et l'Amérique ne le font pas ?

Les "reculades dans les actes" du "Grenelle de l'Environnement" ne favorisent pas l'implication individuelle. De nombreuses mesures ont favorisées d'avantage les familles aisées que les personnes à revenus modestes.

Des ressources en eau perdues du fait des fuites importantes des réseaux souterrains.

Les pollutions visuelles liées à l'affichage publicitaire, parfois clandestin, avec une valorisation abusive de la "société de consommation".

Poursuite des démarches agenda 21 et mise en place du "plan climat" avec davantage d'actions concrètes facilement identifiables par tous les publics concernés et des actions de communication- sensibilisation adaptées aux différentes populations.

Une meilleure coordination des actions en cours notamment en lien avec les associations, les comités de quartier, les écoles... les restaurants scolaires, avec le "réapprentissage" du temps convivial du repas.

Repenser l'éclairage public non seulement en terme d'économie d'énergie mais également en terme d'implantation des candélabres, de niveaux d'éclairage, de matériel type LED, sans négliger la sécurité.

Prendre en compte la lutte contre le bruit (protections phoniques le long de la rocade et le long des voies ferrées, coordination avec l'Aéroport).

Généraliser l'alimentation "bio" et l'achat près de producteurs régionaux dans les cantines scolaires et collectives y compris celles du Campus, du CHU, des entreprises.

Généralisation des manifestations éco- responsables, par l'exemplarité des manifestations de la Collectivité et l'implication- formation des associations

## MODES DE VIE / CONSOMMATION / DEVELOPPEMENT DURABLE AU QUOTIDIEN

Analyser les solutions de mini antennes picot dans les réverbères pour la téléphonie mobile

Développement des actions avec l'éco-site du Bourgailh (ateliers de découverte, rucher expérimental,

Favoriser le développement des actions en lien avec des producteurs régionaux par les mouvements associatifs (type AMAP) ou les commerces de proximité ainsi que les modes de consommation et de production considérés alternatifs aujourd'hui (SEL, jardins familiaux, brocantes, vides- grenier...)

Favoriser le développement des entreprises d'Economie Solidaire et d'Insertion, coopératives, mutuelles.

Prise en compte du développement des TIC et des réseaux sociaux, moyens de communication et d'échange actuellement essentiels près des jeunes mais qui se généralisent aux autres catégories de population, sous réserve de maîtrise des dérives (diffamation, atteinte à la vie privée, propos discriminatoires ou racistes...)

Meilleure prise en compte des différents temps des citoyens et notamment des actifs pour l'accessibilité aux services publics et privés, écoles, activités (adaptation des temps de travail, développement du télé-travail même partiel)... en lien avec les transports en commun (des tarifs adaptés selon les heures) avec la mise en place "d'un bureau des temps".

### EVOLUTIONS CRAINTES

Désengagement accru de l'Etat et des Etats pour des actions coordonnées de lutte contre le réchauffement climatique et pour la prise en compte du développement durable dans une économie mondialisée

L'augmentation des précarités notamment auprès des personnes âgées et des femmes seules avec enfants accentue les difficultés d'accès à une alimentation de qualité et à une vie "digne", plaçant le "développement durable" au second plan des préoccupations.

Evolution des cellules familiales parfois néfaste à la transmission de "valeurs".

Poursuite d'arrosage excessif et d'usage de l'eau (pour les piscines notamment) avec des puits et répercussions sur les ressources de la nappe phréatique et la diminution de la ressource en eau.

## MODES DE VIE / CONSOMMATION / DEVELOPPEMENT DURABLE AU QUOTIDIEN

### VISION A 2030

**Une prise en compte au quotidien de nouveaux modes de consommation et de développement qui n'érige pas l'économie comme prioritaire, avec le développement de nouvelles formes d'échanges (SEL, brocantes, épiceries solidaires...) mais avec le souci de l'augmentation des précarités.**

**Au-delà de la ville compétitive, une Ville et une Métropole "plus douces", "plus humaines" et plus conscientes des enjeux pour la préservation de notre cadre de vie, pour tous, y compris les plus défavorisés, et pour Pessac des agendas 21 qui prennent en compte davantage les aspects sociaux et humains, au-delà des nécessaires préoccupations environnementales.**

**Une meilleure prise en compte de la gestion des différents temps de la Ville et de ses usagers, dans le cadre d'un "bureau des temps" au niveau de la Métropole.**

**Et au-delà de la Métropole, la prise en compte des enjeux climatiques de la planète et de l'épuisement de certaines ressources dont celles de l'eau et du foncier, mais scepticisme sur l'implication de toutes les Nations en ce sens.**

**CULTURE / SPORTS / LOISIRS / PATRIMOINE/TOURISME**

**FORCES ACTUELLES**

Une grande diversité de propositions tant de la part de la Ville de Pessac (avec le cinéma Jean Eustache, Pessac en Scènes, l'Artothèque, la Médiathèque) que du monde associatif.

Des événements culturels et conviviaux fédérateurs au niveau local (cf. festival complètement à l'Ouest, , brocantes et fêtes de quartier, forum aux associations, sur un Petit Nuage, fête de la Musique ...) et des événements de rayonnement métropolitain et national (festival en Bonnes Voix, festival du film d'histoire, Vibrations Urbaines...)

A Pessac, "il se passe toujours quelque chose", mais "tout le monde ne le sait pas".

La notoriété du cinéma Jean Eustache avec une programmation et des animations diversifiées, du "grand public" aux "initiés", un professionnalisme reconnu nationalement pour l'organisation de festivals.

Vers tous les "publics" avec le souci de la qualité et de la "médiation culturelle" pour faciliter l'accès, "donner l'envie" de culture, en lien avec les établissements scolaires, les centres sociaux et des associations "partenaires" de la Ville (écoles de musique...).

Gratuité des médiathèques à Pessac, même pour les non-pessacais.

Des équipements en nombre, répartis sur l'ensemble des quartiers, équipements de proximité tels les maisons de quartiers (sauf à Sardine et Compostelle). Des équipements mutualisés entre la Ville et certains établissements scolaires tel le collège François Mitterrand ou le lycée pape Clément.

Un patrimoine de qualité avec des quartiers de caractère reconnus au niveau national (Cité Frugès, Castors, Casino, circuit des chemins de Compostelle, moulin de Noës...), des châteaux viticoles et du "petit patrimoine" dans tous les quartiers.

Un patrimoine immatériel avec l'œuvre de "grands hommes" tels Jacques Ellul, Raphaël de Saint Orens, André Lafont de Ladebat, Etienne Damoran, Henri Frugès, Le Corbusier, Clément V...

## CULTURE / SPORTS / LOISIRS / PATRIMOINE/TOURISME

### FAIBLESSES ACTUELLES

La présence de l'Université et ses ressources (enseignants, chercheurs, Bibliothèque Universitaire, Maison des Arts, Archéopôle...).

Pour le Sport, existence d'une instance fédératrice, l'OMS (Office Municipal du Sport).

Cependant, le sport apparaît comme "le parent pauvre" sur Pessac, malgré des efforts récents en terme d'équipements.

La diversité avec de nombreux acteurs, publics, associatifs et particuliers, sans réelle coordination, rend difficilement "lisible" l'ensemble de l'offre culturelle tant pour les pessacais que pour les nouveaux habitants.

Questionnements sur la "culture pour tous", coût de certaines activités, quels publics concernés?

Pas d'équipement "symbolique", en dehors du cinéma Jean Eustache et absence de salle pour le théâtre amateur. Polyvalence pas toujours satisfaisante pour certaines activités. Identification du "Galet" considérée peu lisible, par rapport au lycée.

Peu de liens avec les étudiants du campus plus "attirés" par Talence et Bordeaux- centre (avec la place de la Victoire) que par Pessac : effet TRAM favorise l'écoulement vers "l'aval" mais également par rapport à Talence l'absence d'attractivité et de convivialité du centre-ville de Pessac le soir. Cette absence d'attractivité du centre-ville le soir est également "un point noir" pour tous les pessacais.

A Pessac, absence d'un "lieu d'exposition- arts plastiques" pour les associations et artistes, clairement identifié comme tel et facilement accessible (il en existe mais dispersés ou "institutionnels", à la Médiathèque, dans le hall de l'Hôtel de Ville, à l'Orangerie et celui de l'Artothèque).

Faibles complémentarités avec les autres communes de la CUB.

Absence d'équipement culturel contemporain emblématique au niveau de la CUB.

## CULTURE / SPORTS / LOISIRS / PATRIMOINE/TOURISME

### EVOLUTIONS SOUHAITEES

Meilleure lisibilité des actions culturelles sur Pessac tant au niveau de l'offre que des pratiques amateurs ou professionnelles, tant en ce qui concerne les interventions directes de la Ville que celles des associations et des comités de quartier.

Création d'un centre-ville convivial, y compris le soir, avec plateau piétonnier, bars, brasseries, "caves musicales"... et de centres de quartier notamment sur le secteur Alouette- Cazalet (avec une médiathèque au sud de Pessac).

Consolidation des "pôles d'excellence" de Pessac notamment autour du Cinéma, des Arts Plastiques et de l'Image ou des Arts Urbains (type Vibrations Urbaines) en complémentarité, et non concurrence, avec les autres communes de la Métropole.

Préservation et valorisation du patrimoine bâti dans les différents quartiers de Pessac : "l'esprit des lieux" et rayonnement métropolitain et national des quartiers de caractère (cité Frugès, Castors, Casino).

Consolidation de l'identité pessacaise autour de ses actions culturelles et sportives et de son patrimoine tant bâti qu'humain avec "ses grands hommes" et "l'esprit" des quartiers et de ses syndicats et comités, l'humanisme au quotidien depuis plus de cent ans.

Coordination et développement de coopérations au niveau de la Métropole et notamment avec Mérignac, Talence et Bordeaux et avec la "salle Arena".

Intégration du Campus dans la vie culturelle, sportive, associative de Pessac et des autres villes où celui-ci est implanté (dans les deux sens, sans frontière, ville-campus et campus-ville).

Poursuite du développement des actions vers les milieux scolaires et les jeunes.

Création de circuits du patrimoine pessacais en lien avec des circuits au niveau de la Métropole et rénovation des éléments de patrimoine local tel le Prieuré de Compostelle

Développement du rayonnement du vignoble pessacais avec une plus grande implication des châteaux pessacais, dans les actions patrimoniales locales, dans des circuits de découverte au niveau de la



## CULTURE / SPORTS / LOISIRS / PATRIMOINE/TOURISME

### EVOLUTIONS CRAINTES

métropole, avec un centre d'initiation du vin en lien avec celui de Bordeaux et dans une fête du vin et des vendanges. Préservation du caractère "artisanal" de la culture de la vigne au Château Haut-Brana, en lien avec des établissements agricoles, l'INRA...

Développement des manifestations et événements en conservant l'accessibilité à tous les publics, et notamment pessacais, pour les manifestations de notoriété nationale type Festival du film d'histoire ou Vibrations Urbaines.

Rayonnement métropolitain du site du Bourgailh.

Désengagement financier de l'Etat et d'autres Collectivités Territoriales (Conseil Général, Conseil Régional) rendant difficile l'accès à la culture, au sport et à la vie associative pour tous

A Pessac, "peopolisation" de certains châteaux viticoles, et coût du déplacement du zoo au Bourgailh avec des répercussions sur les impôts locaux.

Coût du Grand Stade et concurrence entre le Grand Stade et la salle Arena sur le créneau des "grands spectacles" avec répercussion financière sur les impôts locaux.

### VISION A 2030

**Une ville de Pessac ayant un excellent positionnement dans une Métropole où l'humain est au cœur du projet en s'appuyant sur la Culture, le Sport, le Patrimoine et "l'esprit humaniste" des associations et des syndicats et comités de quartier, pour forger une Identité au niveau de la Métropole.**

**Des complémentarités entre tous les acteurs culturels, sportifs, associatifs de la Métropole au-delà des formes institutionnelles et quelles que soient les répartitions de compétences, pour un projet commun et partagé, lisible par tous et capable de rayonnement national et international.**

**Mise en valeur du patrimoine pessacais, bâti, viticole et immatériel, lien avec notre histoire et notre identité, et du site du Bourgailh, intégrés dans une vision métropolitaine dans le cadre de "circuits" et de projets touristiques au niveau de la Métropole.**

### VIE ASSOCIATIVE

#### FORCES ACTUELLES

Vitalité du monde associatif dans tous les domaines (culturel, sportif, humanitaire et solidarités) avec des "passerelles" et "mutualisations" sous forme de "collectifs" pour la réalisation de projets (cf. semaines de la Solidarité Internationale, journée de lutte contre la pauvreté, implication des Rencontres Ovale dans des actions de développement durable et de solidarité internationale, Orchestre Symphonique entre les 2 écoles de musique...) et liaison avec les centres sociaux et les syndicats et comités de quartier.

Vitalité des syndicats de quartier, depuis pour certains plus de cent ans, indépendants des pouvoirs locaux et impliqués dans la vie locale tant pour la défense des intérêts des habitants, notamment en veille et proposition sur l'urbanisme, que pour l'animation des quartiers, et pour certains des actions culturelles, en oeuvrant en inter- générationnel.

Pratique de la co-production entre associations et les Collectivités, cf. Carnaval de Pessac, fêtes de la Sainte Cécile et de la Musique, Université et Semaines de la Solidarité Internationale, Semaines de l'Economie Solidaire, Festival des droits de l'Homme...

#### FAIBLESSES ACTUELLES

Absence d'instance fédératrice de l'ensemble du mouvement associatif pessacais permettant une participation effective des associations à la gestion de l'ensemble des services à leur disposition, la mutualisation de moyens, la co-production d'événements (quel que soit les formes institutionnelle de ces services). Absence de coordination notamment au niveau des agendas des manifestations.

Lisibilité difficile du tissu associatif local et de ses possibilités d'implication en tant que bénévole ou "consommateur".

Absence actuelle d'état des lieux clair et exhaustif des associations de Pessac, y compris celles du Campus, dans leurs différents domaines d'activités avec le nombre de leurs adhérents, leurs réseaux...(état des lieux prévu en 2011).

#### EVOLUTIONS SOUHAITEES

Création d'une "Maison des Associations" en un lieu unique regroupant l'ensemble des services aux associations, quel qu'en soit la forme juridique et institutionnelle, avec un fonctionnement en co-gestion

## VIE ASSOCIATIVE

entre la municipalité et le milieu associatif pour assurer les services aux associations (mise à disposition de locaux et de matériel, formations, communication notamment au travers du portail internet de la Ville de Pessac, coordination des calendriers des manifestations, bourse au bénévolat, recherche de mécénats et de financements, mutualisation entre associations, connaissances mutuelles entre associations...).

Mutualisation des compétences et de moyens, au-delà du "pré carré" de chaque association, et interventions en "collectifs d'associations" sur des projets ponctuels d'où la nécessité d'une grande réactivité des Collectivités, au-delà même de la Ville de Pessac.

Développement de co-productions entre des associations, des personnes à titre individuel ou en collectif, et les Collectivités Territoriales.

Coopération et mutualisation de moyens au niveau de la Métropole, du Département et de la Région.  
Désengagements financiers de l'Etat et des Collectivités Territoriales.

### EVOLUTIONS CRAINTES

#### VISION A 2030

**La vitalité associative comme vecteur de mobilisation pour des projets plaçant l'humain et l'épanouissement de celui-ci au cœur de ses priorités, pour toutes les catégories de populations, avec sur Pessac une co-gestion de cette vitalité associative entre la Ville et le monde associatif, au sein d'une "Maison des associations", "lieu unique" quelles que soient les formes juridiques et institutionnelles des différentes composantes de cette "Maison".**

**Le développement d'actions et de projets sous couvert de "collectifs" d'associations et/ou d'individuels, non pérennes, en dehors des cadres classiques institutionnels, facilités par le développement d'internet et des réseaux sociaux.**

**L'histoire spécifique des syndicats et comités de quartier de Pessac, indépendants, depuis plus de cent ans, pouvant servir de référence au niveau métropolitain.**

**Des coordinations au niveau local, départemental et métropolitain permettant la mutualisation des compétences, des expériences et des moyens.**

**EMPLOI / PARCS D'ACTIVITE / LIENS AVEC UNIVERSITE / CHU...**

**FORCES ACTUELLES**

Notoriété du campus, du CHU (Haut Lévêque et Xavier Arnozan), de "la Monnaie" qui sont sur le territoire de Pessac

Des transferts de technologie entre Université et monde de l'entreprise et des filières "hautes technologies" en lien avec l'Université : lasers-optique, bio technologies ...et dans les domaines de l'aéronautique.

Des services d'accompagnement aux entreprises innovantes et émergentes (Unitec, pépinières d'entreprises...)

Des réserves foncières au CHU à Haut Lévêque et Xavier Arnozan.

Pessac à 6 mn de Bordeaux en TER.

Proximité de l'aéroport (mais sans accès facile en transports en commun).

Proximité du "laser mégajoule", centre du CEA du Barp.

**FAIBLESSES ACTUELLES**

Faible lisibilité des atouts du tissu économique de Pessac avec peu de liens entre le tissu associatif local et le monde des entreprises.

Faible intégration du Campus et du CHU dans la vie pessacaise.

Des parcs d'activité "vieillissants" et mal desservis en transports en commun.

Au niveau métropolitain dispersion des compétences entre Etat (désengagement progressif), Région, Département, CUB, Communes...

Absence de compétence de la CUB pour les Congrès, paradoxe au regard de l'action économique et implantation du Centre des Congrès de Bordeaux

## EMPLOI / PARCS D'ACTIVITE / LIENS AVEC UNIVERSITE / CHU...

### EVOLUTIONS SOUHAITEES

Développement des liens physiques, sociaux, humains et économiques entre les citoyens de Pessac, le monde des entreprises, le Campus, le CHU. Implications réciproques des clubs d'entreprises et commerçants et des associations et comités de quartiers.

Accueil des étudiants chaque année sous une forme festive et implication de ceux-ci dans le tissu associatif local.

Profiter du TRAM -2eme tranche pour conforter les liens physiques avec les parcs d'activités (avec des transports publics complémentaires) et le CHU

Favoriser les liaisons piétonnes et cyclistes avec les stations de Tram du Campus pour les quartiers environnants (Brivazac, Chiquet-Fontaudin, Saige, Compostelle) et interventions en complémentarité avec Talence et Gradignan, dans le cadre du plan Campus.

Restructuration des parcs d'activité vers des "parcs d'activité- nature" et l'installation d'entreprises créatrices d'emploi

Favoriser les liens emplois-logements y compris sur les territoires du Campus, du CHU et des parcs d'activités, avec un territoire du Campus vivant toute l'année.

Pessac dans la dynamique de la zone aéroportuaire et d'Euratlantique, à 6 mn par le TER, avec les interconnexions Train-TRAM, le bouclage des lignes A et B...

### EVOLUTIONS CRAINTES

Replis identitaires de l'Université et du CHU.

Désengagement financier de l'Etat tant pour le Campus que pour les CHU.

Eclatement du Campus et "démantèlement" de l'esprit du Campus.

## EMPLOI / PARCS D'ACTIVITE / LIENS AVEC UNIVERSITE / CHU...

### VISION A 2030

**Le Campus, les CHU et le monde des entreprises participent à la vitalité et au dynamisme pessacais, en osmose et en lien avec les autres communes de la Métropole et notamment Mérignac.**

**Les pessacais se sont "appropriés" leur campus, leurs CHU et leurs entreprises, avec des espaces rénovés contribuant à l'image de Pessac-Ville nature ...et dynamique. Réciproquement, les usagers du campus, du CHU, des entreprises se sont intégrés dans la vie pessacaise. Le Campus, le CHU, les parcs d'activités, lieux de vie, lieux de ville.**

**Pessac dans la dynamique de la zone aéroportuaire et d'Euratlantique.**

**La population de la Métropole bordelaise est devenue "fière" de son tissu économique et industriel.**

**QUELLE METROPOLE ?**

**FORCES ACTUELLES**

Un territoire vécu déjà au-delà des frontières de la CUB.

Une qualité de vie tant sur la Métropole que dans le Sud Ouest.

Une notoriété avec l'image du vin de Bordeaux et le classement de Bordeaux au patrimoine mondial de l'Unesco et espoir pour le futur pour la cité Frugés.

Un bon équilibre Ville et Nature.

Pas de tensions extrêmes au niveau du "Vivre-Ensemble".

Un tissu économique diversifié en lien avec l'Université favorisant l'innovation et la recherche.

**FAIBLESSES ACTUELLES**

Une ville-centre qui ne représente actuellement qu'un tiers de la population de la CUB, "dilatation spatiale" orchestrée au fil des ans mais qui peut se renverser compte tenu des réserves foncières disponibles sur Bordeaux (Bastide, Bacalan, Belcier).

Notoriété européenne et internationale limitée et parfois brouillée et occultée par l'image du vin, ne donnant pas la juste place du dynamisme économique.

Absence d'événement culturel de notoriété nationale et d'équipement culturel contemporain symbolique.

Dilution des pouvoirs et concurrence entre communes au sein de la CUB et hors CUB.

**EVOLUTIONS SOUHAITEES**

En premier lieu avoir un projet métropolitain, clairement identifié, approprié par l'ensemble des citoyens

Un projet métropolitain incluant l'ensemble des communes du bassin de vie, en limitant l'étalement urbain et préservant la nature dans les espaces urbanisés et entre ceux-ci.

## QUELLE METROPOLE ?

Lien de la Métropole bordelaise avec les bassins de vie d'Arcachon et du libournais en conservant trois entités distinctes, avec des "coupures vertes" entre ces trois bassins de vie.

Un développement dans une dynamique métropolitaine s'appuyant davantage sur l'excellence culturelle, sportive, associative et sur le plan économique les filières développant la recherche et l'innovation en lien avec l'Université et l'ensemble des établissements de formation.

Une priorité aux transports en commun, interconnectés (Train, Tram, Bus, Taxis, vélos ou autres modes alternatifs) avec le détournement des trafics de transit routiers et ferroviaires (y compris le fret) au sein de l'agglomération.

Développement du commerce maritime et dimension européenne de l'aéroport, en complément des TGV.

Une mutualisation des équipements culturels et sportifs sur l'ensemble de la Métropole et des complémentarités de projets et d'actions permettant de développer des pôles d'excellence sur l'ensemble du Territoire métropolitain, dans une lisibilité de l'action métropolitaine.

Un impact positif du projet Euratlantique pour l'ensemble de la Métropole et notamment pour Pessac

### EVOLUTIONS CRAINTES

Une densification entraînant la suppression d'espaces verts privés et publics, la perte d'identité des quartiers et des communes, une détérioration de la qualité de vie.

Une conurbation urbaine de Libourne à Arcachon

Une spéculation foncière et immobilière non maîtrisée.

La poursuite de l'étalement urbain hors des frontières de la CUB.

L'augmentation des précarités notamment pour les personnes âgées et les jeunes.

L'augmentation des impôts locaux suite aux désengagements de l'Etat et à la réalisation (et la gestion)



## QUELLE METROPOLE ?

d'équipements nouveaux.

### VISION A 2030

**Un million n'est pas une fin en soi, l'essentiel demeurant de placer "l'humain "au cœur d'un projet métropolitain.**

**Une Métropole, attentive à chacun, ayant su développer un réseau de solidarités, avec cependant une tension foncière et immobilière importante, facteur d'exclusion et de paupérisation d'une partie de sa population (jeunes ménages, personnes âgées, femmes seules avec enfants).**

**Un dynamisme économique en lien avec les Universités permettant de développer l'emploi, au plus proche de l'habitat.**

**Une Métropole ayant préservé sa qualité de vie, avec des identités de quartiers, de communes renforcées et enrichies par la mise en valeur et la mise en liaison des patrimoines de toutes les communes en lien avec la ville-centre de Bordeaux.**

**Une Métropole ayant affiché la culture, le sport et le dynamisme associatif parmi ses priorités en s'appuyant sur ceux-ci pour conforter sa notoriété et forger son identité.**

**Une Métropole bordelaise élargie au-delà de la CUB, avec des complémentarités avec les bassins de vie de l'arcachonnais et du libournais, mais en préservant des espaces de respiration, des coupures vertes entre ces trois entités.**

**DEMOCRATIE LOCALE SUR LA METROPOLE / GOUVERNANCE**

**FORCES ACTUELLES**

La démocratie locale se situe actuellement essentiellement au niveau de chaque commune, avec des disparités sur le territoire métropolitain, notamment dans le fonctionnement des syndicats et comités de quartier, indépendants à Pessac ou sous maîtrise municipale dans de nombreuses communes.

Au niveau de la CUB des procédures de concertation mises en place, dans les cadres réglementaires, en cours d'amélioration avec la Charte de la Participation élaborée par le C2D de la CUB.

L'usage d'internet, des réseaux sociaux favorise l'information et l'engagement de débats notamment sur le site internet de la CUB, mais ne concerne qu'une partie de la population.

**FAIBLESSES ACTUELLES**

Absence de projet métropolitain et de consultation des populations sur un tel projet notamment lors des élections locales.

La persistance au niveau de la CUB de la politique du "troc communautaire".

Des décisions importantes prises sans consultation des citoyens de la CUB tels que l'abandon du projet de contournement du trafic camion de transit, décision également de niveau régional et départemental ou la participation financière de la CUB et de la Région à la construction du Grand Stade de Bordeaux.

**EVOLUTIONS SOUHAITEES**

Un projet métropolitain partagé et servant de base à des élections locales, quelles que soient les organisations institutionnelles, en privilégiant le "dessein" aux "dessins". Les modalités électorales devront permettre de dégager un intérêt et un projet métropolitain.

La capacité effective de faire appliquer ce projet partagé sur l'ensemble de la Métropole, même près des communes qui ne sont pas (ou ne seraient pas) dans la CUB.

La déclinaison dans chaque commune, et notamment sur Pessac, de la Charte de la Participation de la CUB.

## DEMOCRATIE LOCALE SUR LA METROPOLE / GOUVERNANCE

### EVOLUTIONS CRAINTES

Développement de l'éducation à la citoyenneté et de la pratique de celle-ci, pour toutes les catégories de populations et tous les âges, avec des moyens et méthodes adaptées à chacun.

Le maintien des habitudes liées à un demi siècle de partage des pouvoirs entre Bordeaux et les autres villes y compris hors CUB : "la culture de pouvoirs" au lieu et place de la "culture de projet".

Le refus de participation effective des communes riveraines à la CUB pour la mise en œuvre effective d'un projet métropolitain.

Le développement de l'influence des "experts" et des "bureaucraties".

### VISION A 2030

**Un intérêt métropolitain traduit dans un projet métropolitain.**

**Une démocratie locale renforcée sur la base de ce projet métropolitain partagé par l'ensemble des citoyens de la Métropole, au sein de la CUB et au-delà des frontières de la CUB actuelle, quel que soit le mode d'organisation institutionnelle de la Métropole.**

**De nouvelles formes de concertation, en s'appuyant sur les réseaux associatifs locaux, les Conseils de Développement, sous des formes adaptées à toutes les populations, à mettre en œuvre pour la co-production de projets partagés à l'échelle de la Métropole... mais la crainte de la persistance du pouvoir des "experts" et techniciens.**

**Sur les projets importants décidés en dehors des mandats électoraux, usage du référendum populaire métropolitain.**

**La démocratie locale de proximité, imprégnée du projet métropolitain, demeure cependant essentielle au niveau des communes.**

Ces contributions, dans l'esprit de cette étape de la démarche BM 3.0 constituent des pistes de réflexion pour notre Ville de Pessac et une Métropole, dynamiques et conservant l'humain au cœur de leurs priorités pour des visions à 2030, plurielles et contrastées, certaines évolutions pressenties pouvant être perçues par certains comme chances et espoirs, comme craintes par d'autres. Cette synthèse se veut ainsi le témoignage de ces "regards croisés" de citoyens pessacais en ce début d'année 2011, base de départ pour des propositions futures, en fonction des orientations politiques retenues tant au niveau de Pessac que de la Métropole bordelaise.

## VISIONS A 2030

Les évolutions en cours sur la Métropole dans le domaine économique avec le projet Euratlantique, le bon positionnement de l'Aquitaine dans les économies de pointe dans les domaines de l'aérospatiale, de l'optique et des lasers, des bio-technologies... et l'amélioration des liaisons vers Paris, l'Espagne et à terme le sillon Rhodanien et l'Est du Bassin Méditerranéen, conjugués avec la préservation de la "qualité de vie" permettent, malgré les inquiétudes liées à la crise économique et aux tensions internationales, de tracer des pistes positives pour l'avenir.

L'objectif de "métropole millionnaire" est cependant dénué de sens s'il conduit au "rejet" et à l'éloignement des familles modestes suite aux augmentations des prix du foncier et de l'immobilier, à la dégradation des qualités de vie et à la perte d'identité des différents quartiers et communes de cette future métropole. Le périmètre de cette Métropole s'étend au-delà du territoire de la CUB, sur l'ensemble du bassin de vie bordelais et en connexion, sans continuités urbaines, avec ceux du libournais et du bassin d'Arcachon, quelles que soient les "organisations institutionnelles" qui seront mises en place. Telle est notre vision d'une Métropole en augmentation de population "raisonnée" maintenant les équilibres de mixités sociales et intergénérationnelles, de qualité de vie, d'identités locales, une métropole où "l'humain" est placé au cœur du projet en s'appuyant sur la culture, le sport, la vie associative, nos patrimoines bâtis, naturels et viticoles, notre histoire commune pour forger une Identité Métropolitaine.

Dans cette Métropole, Pessac pourra valoriser ses atouts grâce notamment à sa situation privilégiée avec ses gares TER la situant à 6 mn du centre de Bordeaux et d'Euratlantique, la proximité de la zone aéroportuaire, la présence en son sein d'une grande partie du Campus Universitaire, du CHU groupe Sud, la vitalité d'entreprises de "haute technologie" dans les domaines de l'optique et du laser, des bio-technologies... et la qualité de son cadre de vie de Ville-Nature.

## VISIONS A 2030

Un accueil des populations nouvelles pourra devenir un atout supplémentaire avec l'apport d'innovations et l'intégration de ces nouveaux habitants dans le tissu associatif local.

Le renouvellement urbain, "refaire la ville sur elle-même", ne devra pas signifier densification anarchique et urbanisation non maîtrisée. Une qualité architecturale est possible en respectant les rapports entre la Ville et la Nature, en assurant des continuités entre immeubles collectifs et maisons individuelles, en permettant une évolution des quartiers et de leur identité en lien avec les populations y demeurant.

A cet effet, il conviendra de concevoir des documents d'urbanisme élaborés en concertation et d'application "souple et au cas par cas", en prenant en compte l'identité de chaque quartier et le respect du tissu urbain environnant pour une co-production de la Ville entre élus, techniciens, comités de quartier, habitants et promoteurs.

De nouvelles formules "d'habitat solidaire" et "durable", tant en locatif qu'en accession permettront à Pessac de demeurer "laboratoire urbain" en ce domaine comme au temps des Castors et de la cité Frugés, en "osant" l'architecture, les couleurs, l'innovation.

L'étalement urbain devra alors être maîtrisé au-delà des frontières actuelles de la CUB, avec le souci du respect de celui-ci, par toutes les communes, y compris celles actuellement aux franges de la CUB et riveraines de Pessac.

Notre vision pour Pessac se décline ainsi par :

- *-un bon équilibre entre les différents types d'habitats et de populations (intergénérationnel y compris avec des étudiants dans la Ville) et intégration du Campus dans les Villes de Pessac, Gradignan et Talence.*
- *la généralisation des pratiques d'économie d'énergie y compris par la réhabilitation du parc d'habitat existant (collectif et individuel)*
- *une Ville de Pessac ayant conservé son caractère de Ville-nature tant au niveau de tous ses quartiers qu'en ayant intégré le campus, les parcs d'activité et les espaces agricoles urbains (vignes, exploitations agricoles, jardins familiaux...) si on réussit à densifier sans sacrifier les espaces verts privatifs.*
- *un centre-ville convivial, y compris le soir, des centres- secondaires attractifs, complémentaires de l'attractivité du centre-ville de Bordeaux.*

## VISIONS A 2030

- *une unité urbaine cohérente ente Alouette et Pessac-Centre, de part et d'autre de la voie ferrée et de la rocade couverte au niveau de Madran et de Montballon, s'appuyant sur les 2 gares TER et en lien avec le Campus, le CHU, les parcs d'activité et les lieux de culture et de patrimoine tels le centre Jean Eustache, le site de Camponac, la cité Frugés et le site de Cazalet... privilégiant les liaisons piétonnes (axes conviviaux), les déplacements cyclistes et les transports publics.*
- *une urbanisation plus respectueuse de réelles mixités sans urbanisme sécuritaire "ni ghettos de riches ou de pauvres" au niveau des quartiers, de Pessac et de la Métropole.*
- *avec une préoccupation fortement exprimée sur le coût foncier et de l'immobilier, la qualité de vie, l'identité des quartiers et de la Ville... et l'augmentation de l'imperméabilisation des sols.*
- *-une Ville de Pessac et une Métropole –nature par la continuité et la conjugaison entre ses espaces publics et espaces privés avec une trame verte lisible qui serve de lien entre développement urbain et mobilités.*

Le thème des mobilités sera encore plus qu'aujourd'hui sujet de choix importants pour limiter les pollutions, lutter contre les changements climatiques, favoriser les déplacements et l'emploi avec une priorité accentuée aux transports en commun par l'interconnexion effective, avec tickets uniques, entre TER- TRAM- bus -taxis- transports alternatifs, et vélos pour une bonne desserte de tous les quartiers, du Campus, des parcs d'activité, du CHU et pour Pessac le lien avec la zone aéroportuaire de Mérignac, la connexion "en site propre" entre les lignes A et B, avec la voie ferrée de ceinture, les liaisons avec le quartier de Toctoucau et Cestas ...

Cela suppose une inversion des priorités de la voiture individuelle, tel qu'actuellement, par un autre partage des espaces publics, vers des transports en communs interconnectés et des liaisons douces pour cyclistes et piétons (avec axes conviviaux).

Pour l'ensemble de la Métropole des liaisons circulaires concentriques, permettront d'offrir une alternative au réseau actuel en "étoile", des circuits moins longs en durée et une solution pour la desserte de l'ensemble de la Métropole par :

- *des liaisons en site propre vers la zone aéroportuaire et la connexion entre les lignes A et B du TRAM*
- *l'utilisation de la rocade pour des transports en commun en site propre (voie dédiée ou en surplomb des voies existantes), avec le détournement des trafics de transit hors de l'agglomération.*

## VISIONS A 2030

- *l'utilisation de la voie ferrée de ceinture et de la voie vers le Verdon avec une station multi modale à Pessac vers les Echoppes-Verthamon.*
- *un développement du ferroutage, avec un contournement de l'agglomération des trafics de transit (routiers et ferrés) vers le Sud et le Sud Est et en limitant les nuisances "à la source" (rénovation du matériel ferroviaire, réfection des voies...)*
- *des transports individuels alternatifs (voiture électrique...) qui ne supprimeront cependant pas la voiture individuelle notamment sur la rocade urbaine libérée du trafic routier de transit.*
- *un développement de l'usage du "vélo" sécurisé, et facilité par des évolutions techniques, avec de véritables pistes cyclables (et non les bandes cyclables actuelles).*
- *des circuits piétons conviviaux et sécurisés notamment pour faciliter les liaisons aux transports en commun, aux écoles et aux centres de commerces et services.*

Ainsi, au-delà de la ville compétitive, une Ville de Pessac et une Métropole "plus douces", "plus humaines" et plus conscientes des enjeux pour la préservation de notre cadre de vie, pour tous, y compris les plus défavorisés, et pour Pessac des agendas 21 qui prennent en compte davantage les aspects sociaux et humains, au-delà des nécessaires préoccupations environnementales.

Une Ville et une Métropole qui favorisent une meilleure prise en compte de la gestion des différents temps de la Ville et de ses usagers, sous le couvert d'un "bureau des temps" métropolitain.

Cette Ville "plus douce" s'appuiera à Pessac sur ses Valeurs dans les domaines de la Culture, du Sport, de ses Patrimoines et de son dynamisme associatif et par :

- *la mise en valeur du patrimoine pessacais, avec notamment ses domaines viticoles et ses quartiers "de caractère", cité Frugès, Castors, site du Bourgailh, lien avec notre histoire et notre identité, intégré dans une vision métropolitaine et des projets touristiques de rayonnement national.*
- *la vitalité associative comme vecteur de mobilisation pour des projets communs plaçant l'humain et l'épanouissement de celui-ci au cœur de ses priorités, pour toutes les catégories de populations...avec la création d'une "Maison des Associations", "lieu unique" du tissu associatif, quelles qu'en soient les "composantes institutionnelles".*

## VISIONS A 2030

- *la complémentarité de ses "pôles d'excellence" tels ceux liés au cinéma ou aux arts plastiques dans l'action culturelle avec les autres communes de la Métropole, sans concurrence, pour un projet commun et partagé, lisible par tous, de notoriété nationale et internationale.*
- *un dialogue serein entre cultures, religions, dans le respect mutuel et sous l'égide de la laïcité, élément fondamental du "laboratoire urbain pessacais", à conforter sur l'ensemble de la Métropole.*
- *une prise en compte au quotidien de nouveaux modes de consommation et de développement qui n'érige pas l'économie comme prioritaire, avec le développement de nouvelles formes d'échanges (SEL, brocantes, épiceries solidaires...) et qui puisse répondre aux craintes exprimées de l'augmentation des précarités.*
- *des élans de solidarité et le développement d'actions et de projets sous couvert de "collectifs" d'associations et d'individuels, en dehors des cadres classiques, facilités par l'usage d'internet et des réseaux sociaux.*
- *la capacité à faire face à des situations d'urgences dans le domaine du logement dans le cadre d'un programme d'action métropolitain, avec le souci de ne pas pérenniser des "solutions transitoires".*
- *mais malheureusement autant de besoins à satisfaire, moins d'argent public et la crainte de la persistance des ostracismes à l'égard des "exclus" qu'ils soient SDF, ROM, gens du Voyage,... nos voisins différents.*

Pessac renoue avec sa tradition de "laboratoire urbain", dans le contexte du 21<sup>e</sup>me siècle et, au fil des ans, les pessacais se sont "ré- appropriés" leur campus, leur CHU et leurs entreprises, et vice-versa, avec des espaces rénovés contribuant à l'image de Pessac-Ville nature et innovante... Pessac, dans la dynamique de ses secteurs d'excellence dans l'optique, les lasers, la médecine, les biotechnologies... de la zone aéroportuaire et d'Euratlantique.

Le dynamisme économique métropolitain s'affiche clairement en lien avec les Universités permettant de développer l'emploi, au plus proche de l'habitat. La population de la Métropole bordelaise, elle-même est devenue "fière" de son tissu économique et industriel, vecteur de notoriété tout autant que "le vin".

Ayant placé "l'humain" au cœur de son projet de développement, la Métropole attentive à chacun a su développer un réseau de solidarités, avec cependant une tension foncière et immobilière importante, facteur d'exclusion et de paupérisation d'une partie de sa population (jeunes ménages, personnes âgées, femmes seules avec enfants...).



## VISIONS A 2030

La Métropole a su préserver sa qualité de vie, avec des identités de quartiers, de communes renforcées et enrichies par la mise en valeur et la mise en liaison des patrimoines de toutes les communes en lien avec la ville-centre de Bordeaux. A cet effet, il lui est nécessaire de renforcer sa politique de maîtrise foncière, sur la durée avec la constitution de réserves foncières tant pour l'urbanisation que la préservation d'espaces publics, avec une véritable volonté de juguler les spéculations foncières et immobilières.

Cette Métropole affiche la culture, le sport et le dynamisme associatif parmi ses priorités en s'appuyant sur celles-ci pour conforter sa notoriété, forger son Identité et bâtir un intérêt métropolitain prévalant les intérêts locaux avec :

- *une démocratie locale renforcée sur la base d'un projet communautaire partagé par l'ensemble des citoyens de la Métropole, au sein de la CUB et au-delà des frontières de la CUB actuelle, quel que soit le mode d'organisation institutionnelle de la Métropole...*
- *de nouvelles formes de concertation, en s'appuyant sur les réseaux associatifs locaux, les Conseils de Développement, sous des formes adaptées à toutes les populations, à mettre en œuvre pour la co-production de projets partagés à l'échelle de la Métropole.*
- *avec sur les projets importants décidés en dehors des mandats électoraux, l'usage du référendum populaire métropolitain.*

La démocratie locale de proximité, imprégnée du projet métropolitain, demeure cependant essentielle, au niveau des quartiers et des communes.

Ainsi se dégage des Visions pour Pessac et pour la Métropole bordelaise, avec un optimisme "raisonné" et le souci d'une évolution nécessaire et maîtrisée de l'urbanisation, des mobilités, des solidarités ... et des impôts locaux.

## Pièce annexe 1 : compilation des réponses à notre grille d'analyse d'octobre 2010.

Le document ci après reprend les contributions de chacun, plus de 40 personnes, en mentionnant celles qui sont citées le plus souvent (++ et +++), sans gommer les différences d'analyses ou de propositions, l'objet de la démarche, à ce stade, n'étant pas le consensus, mais l'apport d'idées et de propositions.

### ESPOIRS ET CRAINTES/ CHANGEMENTS SOUHAITES POUR PESSAC 2030 dans la Métropole Bordelaise

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
<i>population</i>	<i>nouveaux pessacais</i>	<p><b>Les nouveaux habitants comme richesse avec des actifs et des jeunes = une pyramide des âges équilibrée</b></p> <p><b>Accueil et Intégration dans la vie locale et le mouvement associatif (+++)</b></p> <p>Parrainage d'anciens et de nouveaux pour la découverte de la ville</p> <p><b>Respecter et renforcer la mixité sociale sur tous les quartiers (+++)</b></p> <p>Communication à développer en lien avec les comités de quartier</p> <p><b>Accueil également chaque année des étudiants et des enseignants</b> logeant et travaillant au Campus et dans les quartiers (forme ludique et communication à adapter avec les réseaux sociaux, les relais de l'Université, du CROUS... (++)</p> <p>Privilégier les nouvelles constructions avec économies d'énergie et "énergie positive"</p> <p><b>Identité pessacaise à partager et à enrichir ensemble</b></p>	<p><b>Une augmentation importante de la population sur Pessac et la Métropole est-elle inéluctable? Il y a une augmentation régulière telle que constatée ces dernières années mais doit-on la faciliter et l'accentuer- (++)</b></p> <p>Attention</p> <p><b>Nouveaux habitants= bâtiments hauts (++)</b></p> <p><b>Hausse du prix de l'immobilier au détriment des familles modestes (+++)</b></p> <p>Des nouveaux habitants en marge du Pessac actuel et diluant l'identité de Pessac</p> <p>Trop de "haut standing" (+)</p>

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		(+++)	
	<i>pessacais actuels et leurs familles</i>	Action vers les enfants existante et à développer vers petite enfance Avec des emplois sur Pessac Les garder sur Pessac Développer l'accueil des enfants pour les parents qui travaillent (crèches en Ville et dans les parcs d'activités) <b>Conserver nos quartiers "historiques", "typiques", et valorisation de l'identité de nos quartiers (++)</b> Proposer des solutions "économies d'énergie" et ""énergie positive" Développement des activités culturelles, sportives, loisirs ouvertes à tous.	Hausse du prix de l'immobilier au détriment des familles modestes (++) Insécurité
	<i>les mobilités professionnelles</i>	Favoriser les transports en commun (+++) Faciliter l'accessibilité à toutes les zones d'activités (trafic voiture à limiter) <b>Lien train-TBC-vélo va se généraliser (++)</b>	Crainte d'éloignement de plus en plus du lieu de travail de Pessac (++) Difficultés de déplacement car la voiture demeurera Sorties et entrées de rocade de plus en plus saturées
	<i>les parcours résidentiels (habitat choisi et habitat subi)</i>	<b>Essentiel à favoriser (++)</b> pour toutes les catégories d'habitants. Respect des brassages socio professionnels Anticiper la RT2012. Le développement des transports en commun facilitera les "changements " de quartier et de type d'habitat selon les âges de la vie. <b>Des formules "contemporaines" à réinventer pour permettre la participation des habitants</b> à la construction de leur habitat comme au temps des Castors (habitat solidaire) (++)	<b>Trop de différence de fiscalité avec les communes hors CUB qui profitent des avantages de celle-ci.</b> Habitat subi de plus en plus loin suite au prix des logements. <b>Ghettoïsation de certains secteurs (++)</b> . Des logements non mis sur le marché, vieillissants, insalubres.

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		Développement des solidarités dans l'habitat avec l'implication des propriétaires privés dans des formes "d'économie solidaire", cf.Habitat et Humanisme (++)	
	<i>selon les différents cycles de vie</i>	Favoriser le parcours résidentiel, pour revenir en centre ville en vieillissant. Conserver une bonne répartition par quartiers. Une maison des seniors. <b>Une instance "conseil logement" pour aider à anticiper.</b>	Eviter d'être une commune de vieux et d'étudiants. L'angle marchand prépondérant.
<i>logement et habitat</i>	<i>densification et qualité architecturale</i>	<b>Quel modèle: anglo-saxon avec ghettos ou ville agrégée favorisant les mixités ?</b> <b>Refaire la ville sur elle-même ne signifie pas densification à l'extrême au seul profit des propriétaires fonciers et des promoteurs.</b> <b>Equilibre</b> (pas uniquement dans les zones déjà denses) + de qualité et d'esthétique 3 étages maxi (+++) et conserver une <b>continuité architecturale avec le tissu individuel environnant</b> (++) <b>Protéger les espaces verts privés</b> (+++) Réhabilitation de logements pour personnes âgées. Densification nécessaire / étalement urbain (++) En pensant aux piétons et cyclistes dès la construction <b>Faire de la ville en longueur un atout, et notamment entre les 2 gares de Pessac-centre et de Pessac Alouette, de part de d'autre de la voie ferrée.</b> <b>Une unité urbaine englobant la Chataigneraie-Camponac-quartier du parc Pompidou et centre-ville, Monteil, Alouette avec des liaisons en</b>	<b>Les règlements d'urbanisme actuels trop technocratiques et non "appropriés" par la population.</b> (++) <b>Attention à la hauteur</b> (+++) Peu de réserves foncières sur Pessac Hausse du coût des logements et des loyers sur Pessac (++) Imperméabilisation extrême des sols (++) <b>Perte des jardins et parcs</b> (+++) <b>Les primo accédants exclus de la CUB</b> Pression foncière sur la coulée verte (+) Pb de parkings Absence d'homogénéité architecturale (++) Perte de la qualité de l'habitat pavillonnaire et de l'identité pessacaise. Anarchie

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		<p><b>transports en commun en site propre.</b>  <b>Rénovation de l'existant.</b>  <b>Des bâtiments plus "écologiques"</b>  Favoriser les mélanges ethniques et <b>inter générations et étudiants dans les mêmes bâtiments.</b> (+++)  <b>De plus petits secteurs d'habitat (mixité)</b>  <b>Des notes de couleur</b> dans l'architecture  Des jardins suspendus  Reflète le patrimoine architectural de Bordeaux pour certains quartiers et spécificités patrimoniales locales.  <b>Usage des réserves foncières du Campus et du CHU Haut Lévêque pour du logement participant à l'intégration de ces deux entités dans la Ville ?</b></p>	
	<i>individuels et collectifs</i>	<p><b>Quel modèle: anglo-saxon avec ghettos ou ville agrégée favorisant les mixités ?</b>  <b>Les quartiers de maisons individuelles constituent l'originalité de Pessac, à préserver et conforter (réhabilitations...) avec mixité de collectifs intégrés au quartier : c'est possible</b>  <b>Continuités architecturales entre habitat collectif et maisons individuelles, par un "épanelage" progressif</b> (++)  <b>Maîtrise des consommations énergétiques</b>, initiatives actuelles de la CUB, bien mais à développer  Plus de logements BBC (++)  Favoriser la diversité de l'habitat  Maîtriser les transformations de l'individuel au collectif  Retrouver le sens de la rue  Intégration habitat/emplois avec des activités tertiaires, non polluantes (risques, bruits..), effacement progressif</p>	<p>Risque de squats sur de l'ancien non entretenu  L'individuel favorise "l'entre soi"  <b>Non à "l'urbanisme sécuritaire"</b> avec caméras, portes blindées, miradors...l'anti urbanité (++)</p>

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		des zonages emploi/habitat et de même sur le campus	
	<i>maîtrise foncière</i>	Respecter les espaces verts existants <b>A développer par la puissance publique (++)</b> Revoir certaines activités industrielles sur Pessac Utiliser <b>les formules de bail emphytéotique pour les opérations publiques et pour le parc résidentiel du Bourgailh</b> Un bon usage des réserves foncières au CHU Haut Lévêque et Xavier Arnozan et au Campus.	Faible implication de la CUB dans la maîtrise foncière. Perte d'espaces verts publics? (++) Attention aux espaces cultivés à maintenir <b>Spéculation foncière (+++) accentuée par le TRAM.</b>
<i>démographie et populations</i>	<i>une société de seniors</i>	<b>Les seniors considérés comme un atout (+++)</b> Utiliser l'expérience des seniors, les impliquer dans les décisions, le bénévolat, les former aux TIC (+) A répartir dans tous les quartiers (liens sociaux) Maintenir en ville et chez eux Des logements pour personnes âgées non dépendantes et pour personnes dépendantes des résidences pour personnes âgées (des structures diversifiées selon les niveaux de dépendance et bien réparties dans tous les secteurs de la Ville) (++) Avec des possibilités de déplacements et de loisirs hors CUB Rôle des grands-parents en lien avec les écoles (+) Des emplois induits Des aménagements urbains pour rencontres en extérieur (tables d'échecs, bacs à chiens...) Programmes de rencontre	Médicalisation à outrance <b>Isolement</b> Vieillesse de la population <b>Maladie et dépendance</b> <b>Repli sécuritaire</b> <b>Les seniors ne pourront plus apporter de soutiens financiers à leurs enfants comme cela s'effectue actuellement du fait des frais occasionnés par la dépendance, la baisse relative des pensions de retraite</b> <b>Impact sur les impôts</b>
	<i>la place des jeunes</i>	Essentiel notamment pour l'agenda 21 A faire venir et maintenir	Offre diluée dans la CUB et parfois plus attractive ailleurs

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		Poursuite de ce qui fonctionne bien (sport, culture, associatif... (++) Découverte du terroir local à favoriser pour les jeunes, transmission de notre histoire, de notre identité Le projet du jeune construit avec lui autour du parcours culturel, sportif...et l'approche professionnelle (++) Des jeux pour les enfants dans les espaces publics Impliquer les jeunes dans la vie de la Cité tel qu'au C2D dès 16 ans, accès à l'information et apprentissage à la citoyenneté (++) A Pessac des <b>événements culturels et sportifs</b> (++) existent et servent de lien, de catalyseur, à maintenir, développer, pour tous les ages du "Sur un Petit Nuage"aux 3vibrations Urbaines", et <b>laisser se développer les initiatives venant des jeunes, sans institutionnalisation, sous forme de collectifs, à partir des réseaux sociaux....</b> (++)	L'ostracisme anti jeunes
	<i>les actifs</i>	Répartition du travail dans toutes les familles ?? Faciliter le bénévolat, leur implication dans la vie de la Cité, des quartiers Des horaires d'ouverture des lieux à la culture, des rencontres, forums...aux services administratifs... compatibles avec les activités professionnelles... <b>la gestion des temps de la Ville, les temps de la Ville pour tous</b> (++) <b>Faciliter le quotidien (crèches, garderies...)</b> (++)	<b>Crainte du chômage, de l'isolement psychique... Isolement dans son "home sweet home"</b>
	<i>relations inter générations</i>	A favoriser <b>Dynamique des associations, comités de quartier, maison des associations</b> (+++)	Isolement Cloisonnement L'augmentation des précarités conduit au repli sur soi, à

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		<p>Davantage d'actions bénévoles, visite aux personnes en maison de retraite, lutte contre l'isolement, parrainages avec écoles maternelles, aides aux devoirs... (++)</p> <p>Accueil des seniors isolés dans des familles</p> <p><b>Des lieux et logements collectifs communs jeunes et vieux (+++)</b></p> <p><b>Un centre ville convivial/agora, et notamment le soir</b> (accessible, piétonnier avec bars, piano-bar, restaurant associatif type "cercle", maison des asso.)(+++)</p> <p>Renforcement de <b>la place des comités de quartier, des maisons de quartier (+++)</b></p> <p>Un lieu du patrimoine pessacais et en garder vivante la mémoire</p> <p>Des rencontres entre générations</p> <p>Respect dans le TRAM</p>	<p>l'impossibilité croissante de s'aider financièrement dans les familles entre générations notamment des grands-parents vers leurs enfants et petits enfants</p>
	<i>mixités culturelles</i>	<p><b>Manifestations interculturelles existent, à développer (+++)</b></p> <p>Développer le dynamisme associatif</p> <p>Un centre ville convivial /agora, bar...</p> <p><b>Un atout à valoriser</b></p> <p>Développer l'intégration des jeunes nés en France</p> <p>Avec de l'habitat collectif différencié sur un même programme</p> <p>Intégration des gens du voyage, des Roms, à considérer comme citoyens "à part entière"</p> <p><b>Pessac quartier du monde avec 40 nationalités différentes (++)</b></p>	<p><b>Eviter les communautarismes (++)</b></p> <p>Eviter la guethoisisation des cultures</p> <p>Eviter une culture unique de masse sans qualité</p> <p>Montée des racismes, de la peur de l'autre</p> <p>Intégrismes au niveau mondial ayant des répercussions en France</p>
	<i>mixités sociales,</i>	<p>Déjà bien,</p> <p>Avec le mouvement associatif (++)</p>	<p>Eviter les ghettos de pauvres et de riches (urbanisme sécuritaire)</p>



Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		<p><b>Commence à la crèche et dans les centres de petite enfance</b>            Développer les fêtes inter provinces/pays au centre ville et dans les quartiers</p>	Eviter la ghettoïisation des cultures (++)
	<i>les évolutions des modes de consommation,</i>	<p>Des commerces de proximité (++)  <b>Un acte de bon sens, commence auprès des enfants</b>            Favoriser les <b>AMAP, les jardins familiaux, le jardinage "avec une culture raisonnée"</b>(++)  <b>Des épiceries solidaires</b>            Un salon du "bien manger"            Rapprocher le consommateur du producteur (+)  <b>Des liens renforcés avec les producteurs girondins</b> (++)            Chauffage au bois à envisager (avec la forêt landaise)</p>	<p>Diminution de commerces de proximité            Crainte de hausse du coût des carburants qui causera une perte de liberté pour les voyages d'agrément et de liens familiaux, et de maintien de nos racines rurales            Eviter que cela ne devienne l'acte prioritaire de la vie            Effets de mode</p>
	<i>les évolutions de mode de vie (famille...)</i>	<p>Education des enfants à l'entraide            Responsabilité au quotidien pour les habitants (achats responsables, gestion des déchets)            Des centres multi loisirs pour limiter les déplacements  <b>La famille, quelle que soit sa "composition" redevenue la "cellule de base" du développement de ses membres.</b> (++)            Les réseaux sociaux, le zapping familial et "des copains" conduisent à <b>de nouvelles formes de "collectifs"</b> avec des modes moins structurés que les associations classiques (++)  <b>Des loisirs de proximité, de découverte, de nature</b>            La famille au centre du développement éducatif de ses membres</p>	Crainte d'augmentation des isolements

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
<i>les solidarités</i>	<i>locales</i>	<p>Placer l'humain au cœur de nos priorités Echanges de bonnes pratiques <b>Développer le dynamisme associatif</b> (++) et au-delà des associations favoriser <b>les initiatives individuelles, les collectifs</b> spontanés ou organisés sans être institutionnalisés (<b>mutualisation d'asso sur un projet</b>)... <b>plus de spontanéité, moins d'institutionnel</b> (++)</p> <p>Un centre ville convivial /agora, bars, piano-bar...et des centres secondaires dynamiques Peu développé, il faut des actions concrètes qui rapprochent les individus Jardins communautaires Une épicerie solidaire Bourse d'échange des compétences et des services Solidarités à mettre en pratique au niveau des voisins <b>Développement et valorisation des actions de la plate forme des services publics (un atout pour Pessac)</b>, notamment sur les domaines de médiations, des permanences de la plate forme dans les quartiers, en lien avec les centre sociaux et les comités de quartier.(++)</p>	<p>Baisse des financements de l'Etat Manque institutionnel Accroissement des précarités pour toutes les catégories y compris les actifs notamment près des personnes âgées qui ne pourront plus aider leurs enfants et petits enfants, les jeunes et les femmes avec enfants. Encore des "gens à la rue", des "exclus". Les SDF, les gens du voyage toujours exclus de la Ville et objets de tracasseries administratives.</p>
	<i>à l'international</i>	<p><b>Avec le mouvement associatif, les jumelages dans différents pays du Monde et notamment en Afrique, Amérique du sud, Palestine</b> (++)</p> <p>Chaque quartier, quartier du monde avec des actions ponctuelles et concrètes Renforcement des échanges universitaires et scolaires, lien avec les structures Universitaires (apport de compétences, d'expertises) Co développement avec des associations dans les autres</p>	<p>Enfermement dans nos problèmes pessaco pessacais Les réfugiés climatiques? Un coût et des incidences sur la fiscalité</p>

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		pays ou sous des formes de coopération souple (plus d'efficacité et d'humanisme et moins d'institutionnel)	
<i><b>L'évolution des TIC</b></i>		Accessibilité ADSL partout de meilleure qualité (+++) Fibre optique à développer Les réseaux sociaux en perpétuel "zapping" Accès des populations défavorisées (+++) <b>Un grand portail pour l'ensemble des initiatives sur Pessac (Ville, asso...) (++)</b>	Des zones blanches? <b>Risque d'isolement vers le monde virtuel (++)</b> Fracture numérique Maîtrise? Energivore
<i><b>autres révolutions techniques ???</b></i>		Véhicules électriques, bornes Site web co-voiturage Des axes sans voitures Utilisation de l'eau de pluie pour les WC	
<i><b>révolutions sociétales ???</b></i>		Le réseau social complète (ou remplace) le milieu familial <b>D'autres formes de dynamisme associatif, moins structuré, moins institutionnalisé, plus "zapping", mais dynamique de projets, de "coups", d'expérimentations... de "collectifs"</b> Un centre ville convivial /agora, bar... Pas de discrimination positive mais valorisation des talents de tous Baisse des aides publiques Changement des comportements de consommation (énergie chère, baisse des aides publiques)	Incivisme, non-respect des règles Individualisme Eclatement de la cellule familiale
<i><b>prise en compte du développement</b></i>		<b>Que ce soit devenu pour la plupart dans les habitudes du quotidien, mais avec des " piqûres de rappel nécessaires" ? un travail de sensibilisation,</b>	Une sensibilisation grand public insuffisante et parfois mal perçue (jargon administratif, incompréhension entre développement durable, écologie, agenda 21...) (++)

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
<i>durable au quotidien</i>		<p><b>communication important restant à faire. (+++)</b>  <b>Le site du Bourgaill (achevé) comme moteur et référence pour Pessac et la Métropole (++)</b>  <b>Généralisation des manifestations éco-responsable (sans intégrisme écologique) (+++)</b>  Favoriser les mini antennes picot dans les réverbères pour le téléphone mobile  Des ateliers découvertes  Plus de communication vers les jeunes (et pas seulement les scolaires)  Des mesures incitatives (fiscalité...)  Réduction de l'éclairage public de nuit  Cours de vélos pour adultes  Passe par les jeunes  Briser les individualismes  Supprimer la "pollution visuelle "des panneaux publicitaires (++)  Chauffage au bois  Une ruche expérimentale  Un arboretum à Cazalet  Appui et conseil aux particuliers avec des techniciens "nature"  <b>Mobilisation du secteur des entreprises</b> à développer en lien avec les syndicats et les comités d'hygiène (actuellement demeure souvent dans les déclarations d'intention et non dans les faits)</p>	<p>Désintérêt des principaux pays pollueurs tels la Chine, la Russie et les Etats-Unis.  Lutter contre le bruit (+++)  Eau –nappe phréatique?  Gaspillages de nourriture et de biens de consommation, malbouffe  Les puits individuels avec un arrosage excessif</p>
<i>l'emploi</i>	<i>les parcs d'activité</i>	<p>A lier et <b>localiser en fonction des modes déplacements collectifs</b> (+++)  Lien sur les sites restructurés de secteurs d'habitat  <b>Parcs à restructurer</b>, parcs "verts" plus attractifs avec</p>	<p>De plus en plus loin du logement  Mal desservis par les transports en commun (++)  A l'écart de la Ville.</p>

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		<p>des entreprises créant des emplois  Le bio parc du Bourgailh, une réussite  Développement des activités de pointe (cf. laser, bio parc...)  Des crèches d'entreprise  Valoriser les pépinières d'entreprises</p>	
	<i>les emplois de proximité</i>	<p>Besoins en augmentation (++)  Du travail pour les habitants de Pessac à Pessac pour limiter les trajets  Emplois liés aux services à la personne  Avec un urbanisme permettant de venir à pied, circuler à vélo, stationner  Nécessaires pour sortir les personnes âgées de l'isolement (++)</p>	<p>Risque d'éloignement domicile /travail  Précarité pour les salariés</p>
	<i>les commerces et services</i>	<p><b>Un vrai centre attractif, convivial, de qualité architecturale, (+++) et en priorité pour les piétons et les cyclistes et des centres secondaires accessibles par le TRAM et des centres secondaires dynamiques (++)</b>  Favoriser les commerces de proximité dans tous les quartiers (+++)  Développer les échanges et services entre personnes (troc, vide grenier)  Complémentarités avec zones commerciales  <b>Le marché du dimanche: un atout</b> à valoriser (+++)  Aide type prêt à taux 0 pour démarrer des "petits commerces" ou "services" et implication de la Collectivité auprès des promoteurs pour des loyers "raisonnables"  Implication des commerçants en tant que citoyens</p>	<p>Disparition avec le vieillissement des propriétaires des commerces actuel et non remplacés  Concentration des grandes surfaces (++)</p>

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
	<i>le CHU</i>	Le TRAM va changer l'accessibilité Essentiel Implication dans la vie de la Cité ? <b>Des réserves foncières importantes à utiliser ?</b>	Peu de lien avec la ville Stagnation des pôles de Pessac et dilution dans des partenariats privés Leurs déchets? Service public de santé remis en cause
	<i>l'Université et les transferts de technologies</i>	Continuer l'aide aux transferts de technologie mais maîtrise des dépenses des collectivités <b>Rénovation du campus "vert" et ouvert sur la ville, en lien avec les quartiers environnants de Compostelle, Brivazac, Chiquet- Fontaudin et Saige = lieu de vie et de partage (++)</b> (réflexion en lien avec Gradignan et Talence). Un pôle axé sur les hautes technologies: un atout pour Pessac Développement de micro entreprise Améliorer la dimension internationale des formations Renforcement des liens université/entreprises (++)	Peu de lien avec la ville, ni physique, ni sociaux et culturels Les grèves nuisent à la notoriété de l'Université Fusions et pertes d'autonomie Des projets "mégalo" sur les terrains du campus
	<i>emploi et logement</i>	La priorité au niveau de Pessac et de la Métropole Une structure faisant <b>le lien emploi/logement ?</b> Des échanges de postes (pour les fonctionnaires) Des logements de gardien Lier emplois nouveaux et nouveaux logements <b>L'impact positif d'Euratlantique à 6 mn de Pessac par le TER (+++)</b>	
<i>les mobilités</i>	<i>transports publics pour les déplacements</i>	Des minibus électriques, avec arrêts à la demande, notamment pour personnes âgées, handicapées, (++) Favoriser co-voiturage (++)	Les mêmes axes desservis en oubliant les liaisons transversales, ex vers zone aéroportuaire Bruit, pollution

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
	<i>domicile-travail</i>	Excellent le TRAM (+++) Améliorer vers Cestas (+) <b>Train-tram-bus</b> (+++)	<b>Certains transports publics trop longs (en temps)</b> (++) notamment la ligne B et ce sera pire avec son extension.
	<i>Paris à 2h30 de Pessac</i>	<b>Un atout</b> (+++) pour le développement économique de Pessac et <b>complémentarités avec Euratlantique</b> (++) Favoriser les échanges commerciaux Favoriser le télé travail Possible d'habiter Pessac avec un travail à Paris Lien de tous les quartiers avec les gares ? Les gares TER DE Pessac = un atout valorisé	Croissance non maîtrisée de la population Attention Pessac "ville dortoir" ? Et le bassin à 3h30 ?
	<i>la LGV vers le Sud (Aquitaine Espagne...) et le Sud Est</i>	Favorisera les relations avec l'Espagne et le Sud (++) Favorisera les liaisons fret (++) Un atout pour Pessac (++)	Retards par rapport au couloir rhodanien pour les liaisons vers l'Italie et l'Espagne de la Méditerranée. Pression immobilière et foncière Coût et pression fiscale
	<i>liaisons circulaires dans la métropole et notamment vers la zone aéroportuaire de Mérignac</i>	<b>Urgent et prioritaire</b> (+++) avec la <b>liaison en site propre entre les lignes A et B actuelles.</b> Facilités avec le développement du réseau TBC Développer rail-TBC <b>Le TRAM ou un transport en commun en site propre sur la chaussée intérieure de la rocade libérée du trafic de transit (++) ou sur l'emprise de la rocade sur "rail béton" surplombant les voies actuelles</b> (rail béton...) Un transport en commun en site propre sur les boulevards. <b>Développement de l'usage du "train de ceinture" et de la ligne vers le Verdon avec une halte multi-modale vers Verthamon- Haut Brion</b> (++)	Les nouvelles lignes de TRAM tel que le prolongement de la ligne B sous dimensionnées, avec une seule voie : un réseau à deux vitesses.

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		<p><b>Des liaisons circulaires également vers les autres secteurs de la Métropole</b>  <b>Et à Pessac, des liaisons rapides entre quartiers situés, inter quartiers et vers les parcs d'activités, à partir et entre les 2 gares de Pessac Centre et de Pessac-Alouette. (++)</b></p>	
	<i>les cyclistes</i>	<p><b>Des pistes continues, à renforcer (+++)</b>  <b>De vraies pistes cyclables et non des bandes cyclables (+++)</b>  Créer des voies cyclistes prioritaires  Des pistes mieux balisées et mieux éclairées  Interconnexion des pistes cyclables à prévoir  Renforcer le respect des interdictions de circuler aux 2 roues et quads motorisés  Sécurisation pour les écoliers  Des garages à vélo sécurisés  Axes avec le campus et Cestas à améliorer  Liaison avec le bassin  Avenir dans le vélo avec "assistance électrique"</p>	<p>Incivisme avec pistes encombrées par des voitures  Danger sur certaines pistes  Dégradations</p>
	<i>transports alternatifs</i>	<p><b>Avec un contournement de Bordeaux des trafics routiers de transit (+++)</b>  Véhicules en location à la carte (comme les vélos)  Des cyclo pousses ?  Renforcement du réseau auto cool, véhicule électrique  Développement du co voiturage  Taxis légers type triporteur</p>	
	<i>cheminements piétons,</i>	<p><b>A favoriser dans l'esprit de cheminements conviviaux (++)</b></p>	



Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
	<i>handicapés</i>	Avec des cheminements sécurisés et suffisamment larges (++) Ne pas oublier les poussettes pour enfants, sacs à roulettes Favoriser les pédibus (accompagnement à pied des enfants à l'école)	
	<i>les camions en transit</i>	<b>Enfin, suppression du transit camion dans Pessac (et la rocade urbaine) avec la création d'une voie de contournement de l'agglomération (+++)</b> Développer le transport par voie d'eau et maritime Couverture de la rocade	Nuisances sonores en augmentation si trafic transit maintenu sur la rocade (++) , pollution de l'air, produits cancérigènes (+++) Saturation de la rocade <b>Un "grand contournement" peut favoriser l'étalement urbain ?</b> Les agro carburants au détriment de l'Afrique ?
	<i>le fret ferroviaire de transit</i>	<b>Enfin, après bien des discours et la réticence des lobbies</b> avec plateformes dédiées (+++) Contournement de l'agglomération de Bordeaux du fret ferroviaire de transit (++)	Nuisances sonores nocturnes en augmentation (+++), des murs anti bruit seraient nécessaires ? Un contournement du fret ferroviaire en transit non réalisé ?
<i>l'attractivité de Pessac</i>	<i>la ville et la nature (espaces publics)</i>	<b>Parc Bourgaillh</b> achevé, <b>un atout au niveau de la Métropole et au-delà</b> avec le parc animalier + (piste de roller) Coulée verte lisible et fréquentée avec des lieux de détente Pessac plage au Bourgaillh- le Peugue Maintenir avec des zones vertes en ville Des squares avec des jeux pour les enfants (++) Parc Razon et Pompidou et parc Camponac améliorés Un potentiel à préserver et résister à la pression foncière (+++)	Disparition de parcs et jardins (++) Pourquoi déplacer le zoo : coût et impact sur les finances locales (++) La disparition des ruisseaux du Peugue, du Serpent et de l'Artigon.

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		<p><b>La densification en ville s'accompagne d'espaces publics, de mails (++)</b>            Sauvegarde des arbres de qualité            La bio diversité dans l'entretien avec des ruches</p>	
	<i>la ville et la nature (espaces privés)</i>	<p><b>A développer, à encourager avec des points de rencontre (+++)</b>            Un sentier d'interprétation au Peugue            Sensibiliser les habitants à la protection des zones sensibles (++)            Conseil de techniciens nature aux particuliers (notamment contre les tempêtes)            Ne pas les détruire  <b>Charte paysagère à actualiser et à faire appliquer avec une sensibilisation des propriétaires privés, la réalisation de secteurs "exemplaires" (+++)</b>            Un schéma cohérent à développer            Toitures végétalisées, végétalisation des façades  <b>Végétations en cœur d'îlots (++)</b></p>	<p>Diminution de la végétation (++)            Lutter contre les espaces privés abandonnés</p>
	<i>liens entre espaces publics et privés</i>	<p>A mutualiser notamment sur le campus            Les trottoirs entretenus par les riverains  <b>Continuités paysagères, pas de " résidentialisation "à outrance (++)</b></p>	
	<i>l'attractivité commerciale du centre (de ses centres)</i>	<p>Des commerces attractifs            Des arbres  <b>Des lieux conviviaux, bar associatif, vie le soir... (+++)</b>            Une grande halle couverte            Limiter la place des voitures</p>	Faible

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		Avec les produits de la campagne environnante Attractivité de tous les centres (Centre ville, Alouette France, Cap de Bos, Saige, Chataigneraie...) (++)	
	<i>l'attractivité culturelle</i>	<p><b>Offre variée et diversifiée</b> (+++)</p> <p><b>Des événements du niveau de la Métropole et de niveau national</b> (festival film d'histoire, Vibrations Urbaines...) (+++)</p> <p><b>Dynamisme du cinéma Jean Eustache pour favoriser des manifestations avec le tissu associatif</b> (cf. le festival des droits de l'Homme en janvier 2011...)</p> <p><b>Complémentarités au sein de la Métropole</b> (+++), à développer, il ne peut y avoir les mêmes équipements, les mêmes propositions dans toutes les communes. Promotion de la culture française (cf. festival en Bonne Voix)</p> <p><b>Pour tous?</b> Médiation culturelle, aller vers les différents publics en privilégiant la qualité et la diversité "culturelle", à des prix "abordables"</p> <p><b>Dynamisme associatif à associer à la politique culturelle de la Ville</b> (+++)</p> <p><b>Dans les différents quartiers de Pessac</b> (++)</p> <p><b>En lien avec le campus</b>, ses chercheurs et professeurs et les étudiants (et leurs associations, en lien avec le CROUS, la Maison des Arts, l'Archéopole...) (+++)</p> <p>A rationaliser et <b>favoriser les coordinations et collectifs d'associations</b></p> <p>Une médiathèque à Alouette- Cap de Bos</p>	<p>Eviter la montée des communautarismes (++)</p> <p><b>Lisibilité?</b> (+++)</p> <p>Diffus</p> <p><b>Eviter l'élitisme</b></p> <p>Les pessacais doivent pouvoir continuer à participer aux manifestations de notoriété nationale (sans se sentir exclus)</p> <p>Ostracisme envers certains jeunes dans des manifestations de notoriété type Vibrations Urbaines</p> <p>Actions pessacaises peu connues sur Bordeaux</p>
	<i>le sport</i>	<b>Le point noir actuellement</b> au niveau des équipements, malgré des actions en cours (un grand	<b>Le parent pauvre</b> de Pessac

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		retard) Une grande salle à Bellegrave. A favoriser pour les jeunes <b>Le sport pour tous</b> (++) A rationaliser en gardant aux asso la libre gestion Le point noir actuellement? Une grande salle à Bellegrave. Des sections sportives dans les collèges <b>Une politique municipale pour un travail des clubs sur la durée</b> (++) Des événements sportifs à organiser (1/2 marathon.)	
	<i>le dynamisme associatif et la vie des quartiers</i>	<b>La richesse de la commune, contribue au vivre ensemble</b> (+++) <b>Mutualisations, collectifs de projets</b> limités dans le temps (++) <b>La Maison des associations</b> , quelle qu'en soit la forme institutionnelle, comme relais, support, offre de compétences et d'expertises, d'initiatives de l'ensemble de la vie associative locale, <b>en lien avec les autres communes</b> (++) Renforcement des manifestations locales (vide grenier, brocante...) (+) Avec davantage d'informations Rôle de médiateur des comités de quartier, d'urbanité inter générationnel... Formation des représentants des quartiers à la logique des élus et des services pour un dialogue réel Faciliter l'implication des actifs (et notamment des femmes) dans l'action bénévole (y compris au C2D) par un service de garde d'enfants le soir, pris en charge par	Parfois démotivation Indifférence de certains partenaires

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		la Collectivité.	
	<i>les relations inter-religions</i>	<b>Dans le respect de la laïcité (++)</b> <b>Dialogue, à poursuivre et à renforcer (++)): un atout de Pessac</b>	Perte des valeurs de la laïcité Intégrisme (+++) Impact des conflits internationaux sur le territoire français
	<i>le patrimoine et le tourisme</i>	<b>Des "lieux de mémoire" à préserver et faire connaître pour l'identité pessacaise. (++)</b> Lier le patrimoine aux personnalités qui ont contribué à l'identité et à l'esprit pessacais (de Ladebat, Frugés, le père Damoran...) Un lieu de découverte du patrimoine pessacais, girondin et aquitain Le zoo ? L'identité de chaque quartier à valoriser en lien avec les comités de quartier. <b>Des circuits balisés en lien avec ceux de la Métropole</b>	
	<i>la vigne</i>	<b>Implication dans la vie pessacaise</b> , à développer et populariser (et non peopoliser) (++) Bien, s'en servir davantage pour la notoriété de la ville (+++) <b>Tourisme viticole en complémentarité de Bordeaux</b> Avec des cheminements pédestres et des circuits en lien avec ceux du vignoble de Pessac-Léognan et de Bordeaux (++) Une fête du vin ou des vendanges (++) Une maison des vins à Pessac	
	<i>recherche,</i>	<b>Pessac et ses pépinières d'entreprises</b> , plan de	

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
	<i>innovation, éducation</i>	communication en lien avec l'université Développement échanges entre chercheurs et étudiants Des partenariats écoles/université/chercheurs... Ne pas oublier des usines comme "la Monnaie de Paris"	
	<i>la santé à tous les âges de la vie</i>	Structures d'hébergement temporaires Davantage de service de gériatrie Surveillance et sécurité la nuit La ville comme relais en lien avec les CHU Conférence annuelle sur le thème de la santé, colloque médical ouvert au public...	Pb de la dépendance crucial Eviter la médecine par internet Crainte de perte du modèle social de santé publique (++) Coût et impact sur les finances publiques
	<i>l'identification physique de Pessac, les entrées de ville</i>	Important (++) mais <b>identifier des secteurs de polarité de Pessac</b> (ex. Pessac Centre, campus, Pessac Alouette, Toctoucau...) autant/plutôt qu'au niveau de l'ensemble de la commune <b>Communiquer sur Pessac Ville verte</b> , capitale de la bio diversité Réaménager les grands axes routiers A identifier comme entrée depuis Bordeaux (+++) Avec <b>un slogan PESSAC...la personnalité de la commune</b> (ex ville verte) Architectures identifiant les entrées de ville Identification des bâtiments communaux Au Pacha un grand giratoire identifiant cette "entrée" Un giratoire au sud ouest (représentation de la vigne, des universités...) Pessac ville "bigarrée" avec <b>des quartiers à identifier</b> (Casino, Frugés, Castors...)	Actuellement peu visible
<i>Pessac dans la</i>	<i>quelle</i>	La CUB actuelle est suffisante (+++)	Vampirisation de l'espace girondin par la métropole

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
<i>métropole bordelaise</i>	<i>métropole? CUB, SCOT, au-delà, Arcachon, Libourne ??</i>	Des moyens et des idées à mutualiser Une ville équilibrée dans une métropole équilibrée <b>Une réflexion nécessaire bien au-delà de la CUB</b> jusqu'à Libourne, Arcachon quelque soit le (ou les) mode institutionnel (+++)	bordelaise Conserver des espaces naturels entre la métropole bordelaise et les bassins de vie d'Arcachon et du libournais (++) Augmentation des impôts locaux (+++)
	<i>liens privilégiés avec d'autres communes, Mérignac? Talence? St Médard? Cestas.....</i>	Pour des projets de DD en commun <b>Surtout avec Mérignac</b> Progrès à faire <b>vers Talence et Gradignan (pour le campus) et Mérignac pour l'activité économique</b> Liaison avec la zone de l'aéroport prioritaire Echanges d'expériences A améliorer avec Cestas Liens culturels, éducatifs...à renforcer (+++) <b>Proximité de l'aéroport : un atout à développer</b>	Étalement urbain hors CUB
	<i>quel pouvoir local pour Pessac, pour la vie des quartiers...</i>	Autonomie de gestion locale dans le cadre d'un projet de Métropole clairement affiché et connu des citoyens lors des élections locales Promotion de la participation citoyenne Par les comités de quartier, le monde associatif, le C2D, des modes alternatifs souples et non institutionnalisés (internet, réseaux sociaux...) (+++) Pouvoir local de régulation, de proximité, de lien social, la commune, lieu d'écoute et de contre pouvoir de proximité, de vigilance contre les dérives techniciennes et bureaucratiques (+++) Retransmission par internet des réunions de Conseil Municipal (sur le site de la Ville)	Les jeux politiques néfastes Suppression des pouvoirs communaux.
	<i>l'attractivité</i>	<b>Le Jean Eustache</b> (+++)	Peu connue même sur Bordeaux

Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
	<i>culturelle, patrimoniale de Pessac à l'échelle de la métropole</i>	<b>Le site du Bourgailh</b> (++) <b>Les Universités</b> (++) <b>Le vignoble</b> (+++) Les Vibrations Urbaines (++) Les rencontres africaines (++) Les écoles de musique et d'arts plastiques (à municipaliser et/ ou regrouper ?) <b>Zone des savoirs</b> (campus, CHU...) Le festival du film d'histoire (+++) <b>Le patrimoine</b> (cité Frugés, Castors...) (++) Attractivité de Pessac <b>en lien avec celle de la Métropole</b> (+++) 	Lisibilité ?
<i>Bordeaux Métropole 3.0</i>	<i>1 Millions d'habitants : signification?</i>	<b>1 million n'est pas un objectif quantitatif, tendre vers la qualité</b> (++) Responsabilité importante des élus De nouveaux besoins en services Une écoute européenne De nouveaux emplois <b>Attractivité accrue à l'échelle européenne, une chance pour l'emploi</b> (++) 	<b>Pourquoi être millionnaire?</b> (++) Attention à la gestion de l'humain Urbanisation à outrance Densification de tous les flux Besoin d'équilibre et de cohérences Insécurité Exclusions Sacrifice d'espaces naturels 
	<i>attractivité économique</i>	Cadre de vie, façade Atlantique (++) En lien avec recherche, innovation et université 	Beaucoup à faire Palis des Congrès mal situé et compétence éclatée entre plusieurs sites et les communes 
	<i>attractivité culturelle</i>	Un "ticket pass" pour des animations sur l'ensemble de la Métropole Des complémentarités sur l'ensemble de la Métropole 	Attention à la fiscalité Concurrence entre villes Absence de lieu symbolique 
	<i>solidarités métropolitaines</i>	A développer Des services à la population pour l'ensemble de la 	



Domaine	Sous-domaine	Espoirs...actions, aménagements, changements souhaités sur Pessac et la Métropole	Craintes...changements redoutés sur Pessac et la Métropole
		métropole	
	<i><b>l'attractivité du centre de Bordeaux pour la métropole</b></i>	<b>Un atout (++) qui doit être en connexion avec l'ensemble de la métropole</b> Ne pas oublier les actions de ces dernières années au-delà de la qualité des façades du 18 <sup>e</sup> Bordeaux devrait atteindre la moitié de la population de l'agglomération.	Une menace pour l'attractivité des communes limitrophes, cités dortoirs Sa propreté? Le centre de Bordeaux demeure loin de la périphérie de la métropole
	<i><b>de nouveaux équipements dans la Métropole, le Grand Stade, Aréna ...</b></i>	Développer le zoo de Pessac sur place ? Une grande salle de spectacle nécessaire, un grand stade (multi sports) (+++) Un grand musée de renommée internationale? Accessibilité et parking du CHU du Tripode à revoir	Le déplacement du zoo : à quel prix ? (++) Le grand stade, pour des professionnels du foot? (+) Des investissements dispendieux au détriment d'autres (sans succès garanti) Augmentation des impôts locaux (++)
	<i><b>démocratie à l'échelle de la métropole</b></i>	Concertation sur les projets importants, <b>référendums populaires (++)</b> <b>Des systèmes d'évaluations (++)</b> Mise en œuvre de la Charte de la participation du C2D de la CUB et la décliner sur Pessac; Le projet métropolitain comme cadre de référence pour tous les projets communaux. (++) Des élections spécifiques pour la CUB sur un projet métropolitain. <b>Maintien du pouvoir communal, proximité (++)</b>	

## Pièce annexe 2 : Contribution de Serge Degueil, membre du C2D.

### Pessac 2030 dans Bordeaux Métropole 3.0

#### Problème :

Quelles sont les orientations que Pessac devra prendre, dans le cadre de son appartenance dans la CUB, pour être au rendez-vous de 2030 ? Soit une projection sur 20 à 30ans, compte tenu des aléas?

#### Détermination des objectifs à viser :

Plusieurs options se présentent

1) Pessac ville d'accueil au sein de la CUB

Dans cette option, l'évolution de Pessac sera orientée vers la nature (poumon vert de l'agglomération). Pessac sera recherché pour son cadre de vie, ses services, son animation de proximité. Les gens travailleront dans la CUB et la région, mais se réfugieront à Pessac pour son bien être.

2) Pessac ville verte technologique

On garde à Pessac son caractère « ville verte » tout en lui donnant une orientation vers les technologies du futur.

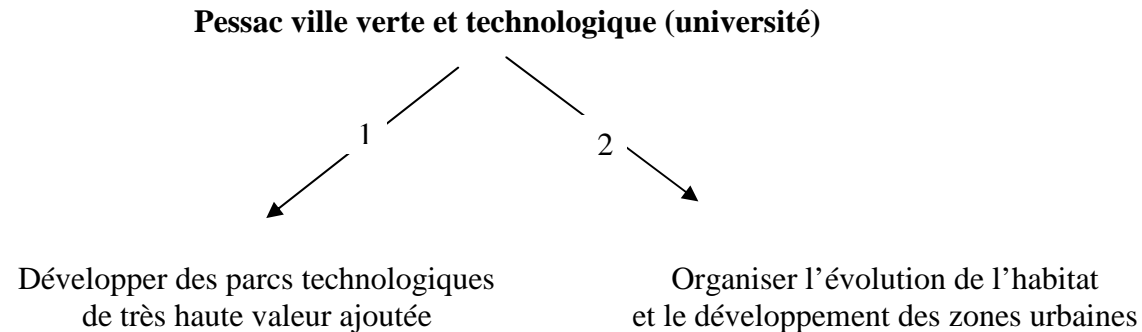
3) Pessac poursuit tout simplement son évolution sur le concept actuel.

4) Il peut exister d'autres options

Une première analyse très rapide des différentes options doit être faite, dès le départ, pour se donner une idée des avantages et des contraintes de chacune d'entre elles et ainsi faire le choix le plus judicieux.

## Exemple d'application sur l'option 2

Ceci n'est qu'un exemple succinct d'application de la méthode. Cette démarche ne peut pas être individuelle. C'est une réflexion collective, la méthodologie n'a que pour but de structurer le raisonnement.

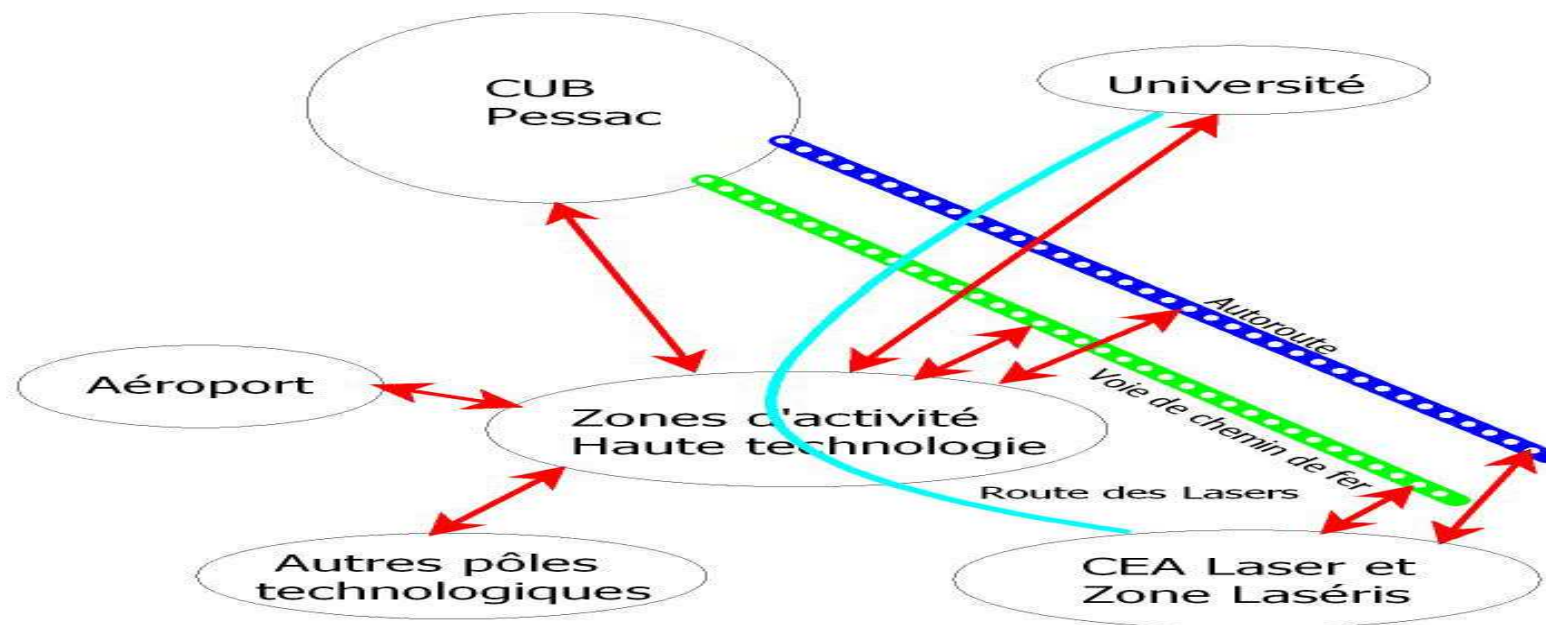


Le point 1 est à analyser en premier, car il va conditionner tout l'aménagement.

### **Point 1** Développer des parcs de très haute valeur ajoutée

- Choisir les thèmes porteurs non concurrents en fonction :
  - des besoins du futur (Energie, cybernétique, technologie de l'immatériel...),
  - des thèmes de l'université,
  - de l'environnement des technologies (Energie et Laser Pétawatt financé par la région, aviation et espace, télécommunication),
  - ...
- L'emplacement

Pessac géographiquement et stratégiquement bien placée



Tous les points de ce schéma doivent être analysés afin de définir :

- l'apport de l'université,
- l'apport de l'environnement technique et technologique,
- l'ensemble des liaisons les mieux adaptées pour irriguer le ou les sites,

Ici devront apparaître, les contraintes liées à l'aménagement en termes de foncier, de développement durable et de risque. Cette analyse de premier niveau permettra de définir les grandes lignes des projets techniques et technologiques

Il faut ensuite organiser la vie autour des différents pôles

**Point 2** Organiser l'évolution de l'habitat et le développement des zones urbaines. Harmonie entre habitat et nature

- Pessac nouveau
  - Habitat collectif (Création de hameaux répartis dans les espaces verts)
  - Liaisons rapides avec les différents pôles d'activités (anciens et nouveaux)
  - Petits commerces de proximité

- Regroupement scolaire
- Développement des services (crèches, garderies, aides aux ménages...)
- Liaisons rapides entre les hameaux et les zones de service
- ...
- Pessac historique (Pessac centre et Pessac France-Alouette)
  - Zone d'attractivité culturelle  
Cinéma, théâtre, médiathèque, écoles de musique, d'art graphique, de danse etc.
  - Zone d'attractivité commerciale  
Grandes surfaces existantes, Marché, Magasins
  - Lieux de rencontres et d'échanges  
Restaurants, cafés, expositions...

Ceci nécessite des liaisons, rapides fréquentes et de très grande proximité entre le développement nouveau et le centre historique.

- Pessac ville nature
  - Liaisons vertes en site propre entre les hameaux, les zones d'activités et les parcs du Bourgailh et de Romainville
  - Développement de transports électriques de servitude

.....

Serge Degueil, octobre 2010