

Les Chartrons

Les Aubiers

Les berges du lac

Bacalan

Les bassins

La Garonne





Vers les berges d'Alsace

QUARTIER DES AUBIERS

Place de La Roche

QUARTIER DES CHARTRONS

QUARTIER BACALAN

BASSIN LOT N°1

BASSIN LOT N°2

Fleuve

Calonne

Forme de l'habitat

PARC AUX ANGES

- Bâtiments à forte valeur patrimoniale
- Bâtiments existants
- Logements collectifs
- Touristes
- Places portuaires
- Places publiques
- Sentiers patrimoniaux
- Aires existantes
- Aires prévues
- Espaces verts existants
- Jardins privés
- Jardins communaux
- Espaces verts publics
- Chauffage centralisé
- Pôles existants
- Pôles prévus
- Ligne en projet
- Révisions attendues

éclairage public	ville	608627	727 918	100	608 627				0	0	119 291
espaces verts, mobiliers urbains	ville	811502	970 556	100	811 502				0	0	159 054
sous total avec 5 % aléas + 10% frais moe +sps+opc		2 882 435	3 447 392	100	2 882 435			286 612			278 345
Requalification deck											
traitement des surfaces de quais	CUB	17928776	21 442 816	30	5 378 633	70	12 550 143	16 064 183			
éclairage public	ville	1147442	1 372 341	30	344 233				70	803209	1 028 108
mobilier urbain et réalisations artistiques	ville	657382	786 229	30	197 215				70	460167	589 014
réseaux AEP, EU, EP des îlots attenants	CUB	207900	248 648	30	62 370	70	145 530	186 278			
sous total avec 5 % aléas + 10% frais moe +sps+opc		19 941 500	23 850 034	30	5 982 450		12695673	16 250 462			1 617 122
sous total VRD		38 555 631	46 112 535		24 596 581		12 695 673	19 829 855		1 263 377	2 236 099
Création espaces publics paysagers											
<u>place plantée</u>											
VRD	CUB	886607	1 060 382	100	886 607			173 775			
éclairage public	ville	79695	95 315	100	79 695						15 620
mobilier urbain, espace vert	ville	29885	35 742	100	29 885						5 857
sous total avec 5 % aléas + 10% frais moe +sps+opc		996 187	1 191 440		996 187			173 775			21 478
<u>quai du vin</u>											
VRD	CUB	356185	425 997	100	356 185			69 812			
éclairage public	ville	32017	38 292	100	32 017						6 275
mobilier urbain, espace vert	ville	12006	14 359	100	12 006						2 353
sous total avec 5 % aléas + 10% frais moe +sps+opc		400 208	478 649		400 208			69 812			8 629
<u>place victor raulin</u>											
VRD	CUB	236428	282 768	100	236 428			46 340			
éclairage public	ville	21252	25 417	100	21 252						4 165
mobilier urbain, espace vert	ville	7969	9 531	100	7 969						1 562
sous total avec 5 % aléas + 10% frais moe +sps+opc		265 649	317 716		265 649			46 340			5 727
<u>place carrel et parvis rotonde</u>											
VRD	CUB	729380	872 338	100	729 380			142 958			
éclairage public	ville	65560	78 410	100	65 560						12 850
mobilier urbain, espace vert	ville	24585	29 404	100	24 585						4 819

<u>placette sima</u>											
VRD	CUB	390107	466 568	100	390 107			76 461			
éclairage public	ville	35066	41 939	100	35 066						6 873
meublier urbain, espace vert	ville	13150	15 727	100	13 150						2 577
sous total avec 5 % aléas + 10% frais moe +sps+opc		438 323	524 234		438 323			76 461			9 450
<u>placette bunker</u>											
VRD	CUB	354643	424 153	100	354 643			69 510			
éclairage public	ville	31878	38 126	100	31 878						6 248
meublier urbain, espace vert	ville	11954	14 297	100	11 954						2 343
sous total avec 5 % aléas + 10% frais moe +sps+opc		398 475	476 576		398 475			69 510			8 591
<u>square îlot 4</u>											
VRD	CUB	184414	220 559	100	184 414			36 145			
éclairage public	ville	16576	19 825	100	16 576						3 249
meublier urbain, espace vert	ville	6216	7 434	100	6 216						1 218
sous total avec 5 % aléas + 10% frais moe +sps+opc		207 206	247 818		207 206			36 145			4 467
<u>entrée base sous marine nord et sud</u>											
VRD	CUB	3960177	4 736 372	100	3 960 177	0	0	776 195			
éclairage public	ville	355971	425 741	100	355 971				0	0	69 770
meublier urbain, espace vert	ville	133489	159 653	100	133 489				0	0	26 164
sous total avec 5 % aléas + 10% frais moe +sps+opc		4 449 637	5 321 766		4 449 637			776 195			95 934
<u>parc arrière base sous marine</u>											
VRD	CUB	462000	552 552	100	462 000	0	0	90 552			
éclairage public	ville		0	100	0				0	0	0
meublier urbain, espace vert	ville	3283087	3 926 572	100	3 283 087				0	0	643 485
sous total avec 5 % aléas + 10% frais moe +sps+opc		3 745 087	4 479 124		3 745 087			90 552			643 485
parking silo	CUB	5 753 979	6 881 759	0	0	100	5 753 979	6 881 759			
sous total espaces publics particuliers		17 474 276	20 899 234		11 720 297		5 753 979	8 363 507			815 430
equipements publics communaux											
1 groupe scolaire de 4 classes		3846154			1 600 000						2246154
1 groupe scolaire de 10 classes		12500000			4 000 000						8500000

Espace sportif de proximité n°1	ville	750000	897 000	50	375 000				50	375000	522 000
Espace sportif de proximité n°2	ville	750000	897 000	50	375 000				50	375000	522 000
Gymnase	ville	4000000	4 784 000	30	1 200 000				70	2800000	3 584 000
structure petite enfance n°1	ville	3500000	4 186 000	30	1 050 000				70	2450000	3 136 000
structure petite enfance n°2	ville	3500000	4 186 000	30	1 050 000				70	2450000	3 136 000
5 appartements pour accueil assistantes maternelles	ville	1125000	1 345 500	40	450 000				60	675000	895 500
1 équipement polyvalent de quartier	ville	1200000	1 435 200	50	600 000				50	600000	835 200
1 équipement de proximité à vocation associative	ville	700000	837 200	50	350 000				50	350000	487 200
1 équipement de proximité à vocation culturelle	ville	400000	478 400	50	200 000				50	200000	278 400
1 équipement de proximité à vocation en direction de la jeunesse	ville	400000	478 400	50	200 000				50	200000	278 400
1 équipement de proximité à vocation en direction des seniors	ville	500000	598 000	50	250 000				50	250000	348 000
sous total équipements publics communaux		45 671 154	54 622 700		15 700 000					29 971 154	38 922 700
TOTAL GENERAL		104 251 061	124 184 469		54 016 878		18 999 652	28 193 362		31 234 531	41 974 228

NOTA 1: les montants de travaux ci-dessus s'entendent avec le calcul d'un coût d'aléas de 5 % sur le montant Ht des travaux , et d'un coût de 10 % pour la moe, sps et opc.

NOTA 2: rappel: le financement par le PAE est calculé sur la base du coût HT de l'équipement, la part de TVA générée étant supportée par la collectivité maître d'ouvrage.

NOTA 3: base participation CUB pour création classe ds groupe scolaire: 400 000 €/ classe. Besoin communiqué par ville de Bordeaux: 13 classes par groupe scolaire.

PAE divers	2 000 000
PAE CUB	27 357 033
PAE ville	24 659 845

intérêt général 28 193 362

dont 30 % fonds de proximité 8 458 009

îlots	accession modérée	Accession libre					logements conventionnés					petits commerces		grands commerces		d'intérêt collectif		tertiaire		activités		shon totale participations		
		participations 80 €/m² shon	shon AL	participations 110 €/m² shon	shon totale	total participations.	PLUS/PLAI	participations 30 €/m² shon	PLS/AS	participations 45 €/m² shon	total shon	total participations	shon 60 €/m² shon	participations. 100 €/m² shon	shon 0 €/m² shon	participations.	shon 100 €/m² shon	participations.	shon 50 €/m² shon	participations.	shon totale	participations		
2 cité du vin						0					0	1 690	101 400		0	7 875		0	940	47 000	10 505	148 400		
4	1 653,50	132 280	14 881,50	1 636 965	16 535	1 769 245	4 892	146 769	1 468	66 046	6360	212815	2 545	152 700		0				0	25 440	2 134 760		
5	2 087,00	166 960	18 783,00	2 066 130	20 870	2 233 090	10 246	307 385	3 074	138 323	13320	445 708	4 885	293 100		0	888	0	4 440	444 000	0	44 403	3 415 898	
6 Carrel	2 863,50	229 080	25 771,50	2 834 865	28 635	3 063 945	7 485	224 538	2 245	101 042	9730	325 581	740	44 400		0	1 205	0	510	51 000	5 520	276 000	46 340	3 760 926
7	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 165	129 900		0		0		0	12 285	614 250	14 450	744 150
8	624,00	49 920	5 616,00	617 760	6 240	667 680	3 200	96 000	960	43 200	4160	139 200	545	32 700		0		0		0		0	10 945	839 580
9 domo	2 601,00	208 080	23 409,00	2 574 990	26 010	2 783 070	13 469	404 077	4 041	181 835	17510	585 912	1 800	108 000	1 185	118 500	3 090	0	1 596	159 600	310	15 500	51 501	3 770 582
10	2 649,00	211 920	23 841,00	2 622 510	26 490	2 834 430	4 527	135 808	1 358	61 113	5885	196 921	3 680	220 800		0	736	0		0		0	36 791	3 252 151
11 école	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0		0		0	0	0
12	963,50	77 080	8 671,50	953 865	9 635	1 030 945	2 646	79 385	794	35 723	3440	115 108	685	41 100		0		0		0		0	13 760	1 187 153
13	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 289	137 340	0	0	0	0	5 294	529 400	6 730	336 500	14 313	1 003 240
14	0,00	0	0,00	0	0	0	10 100	303 000	3 030	136 350	13130	439 350	690	41 400		0		0		0		0	13 820	480 750
15	211,50	16 920	1 903,50	209 385	2 115	226 305	1 085	32 538	325	14 642	1410	47 181	185	11 100	0	0	0	0	0	0	0	0	3 710	284 586
16	894,00	71 520	8 046,00	885 060	8 940	956 580	2 458	73 731	737	33 179	3195	106 910	639	38 340		0		0		0		0	12 774	1 101 830
17	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	1 135	68 100		0		0		0	7 620	381 000	8 755	449 100	
18	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		3 142	0			0		0	3 142	0
19	378,50	30 280	3 406,50	374 715	3 785	404 995	1 942	58 269	583	26 221	2525	84 490	330	19 800		0		0		0		0	6 640	509 285
20	2 356,00	188 480	21 204,00	2 332 440	23 560	2 520 920	6 662	199 846	1 998	89 931	8660	289 777	1 730	103 800		0	693	0		0		0	34 643	2 914 497
21	214,50	17 160	1 930,50	212 355	2 145	229 515	1 100	33 000	330	14 850	1430	47 850	185	11 100		0		0		0		0	3 760	288 465
22	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	2 674	160 440		0		0	4 012	401 200	15 600	780 000	22 286	1 341 640	
23	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	1 455	87 300		0		0	2 185	218 500	8 500	425 000	12 140	730 800	
24	1 350,00	108 000	12 150,00	1 336 500	13 500	1 444 500	3 995	119 862	1 199	53 938	5 194	173 799	1 039	62 340	1 038	103 800		0		0		0	20 771	1 784 439
25	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	5 600	336 000		0	560	0	21 840	2 184 000		0	28 000	2 520 000	
26	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	2 998	0		0		0	2 998	0	
27	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	2 485	149 100		0		0	4 353	435 300	13 890	694 500	20 728	1 278 900	
28A	6 629,00	530 320	59 661,00	6 562 710	66 290	7 093 030	19 919	597 577	5 976	268 910	25 895	866 487	0	0	1 036	103 600		0	10 358	1 035 800		0	103 579	9 098 917
29	1 712,00	136 960	15 408,00	1 694 880	17 120	1 831 840	7 900	237 000	2 370	106 650	10 270	343 650	4 185	251 100		0	2 663	0	3 804	380 400		0	38 042	2 806 990
30	1 418,00	113 440	12 762,00	1 403 820	14 180	1 517 260	4 196	125 885	1 259	56 648	5 455	182 533	2 180	130 800		0		0		0		0	21 815	1 830 593
31	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	1 745	104 700		0		0	2 762	276 200	10 035	501 750	14 542	882 650	
32	1 061,00	84 880	9 549,00	1 050 390	10 610	1 135 270	3 138	94 154	942	42 369	4 080	136 523	1 630	97 800		0	0	0		0		0	16 320	1 369 593
33	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	1 300	78 000		0		0	5 200	520 000		0	6 500	598 000	
34	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 090	109 000	873	0	8 949	894 900		0	10 912	1 003 900	
35	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	2 390	143 400		0		0	19 347	1 934 700		0	21 737	2 078 100	
36	285,50	22 840	2 569,50	282 645	2 855	305 485	915	27 462	275	12 358	1 190	39 819	235	14 100		0	476	47 600		0		0	4 756	407 004
38	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0		0		0	0	0	0
TOTAL	29 951,50	2 396 120	269 564	29 651 985	299515	32 048 105	109 876	3296284,615	32 963	1483328,077	142839	4779612,692	52 836	3 170 160	4 349	434 900	24 723	95 126	9 512 600	81 430	4 071 500	700 818	54 016 878	

TOTAL Logeme 442 354,00

Typologie	Prog de loge	taux de participat	shon en m2	tant participation en €
accession libre	60,94	110 €/m² shc	269 564	29 651 985
accession modérée	6,77	80 €/m² shon	29 952	2 396 120
PLUS/PLAI	24,84	30 €/m² shon	109 876	3 296 285
PLS/AS	7,45	45 €/m² shon	32 963	1 483 328
petits commerces		60 €/m² shon	52 836	3 170 160
grands commerces		100 €/m² shc	4 349	434 900
équipements d'intérêt col		0	24 723	
tertiaire		100 €/m² shc	95 126	9 512 600
activités		50 €/m² shon	81 430	4 071 500
TOTAL			700 818	54 016 878