

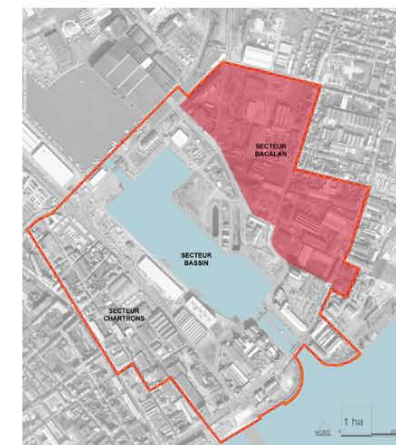
SECTEUR 3 BACALAN
ILOT 1 à 14

BAC 1 à BAC 14

CARNET DE CONNAISSANCE DU SECTEUR 3

BORDEAUX
"ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"

Février 2005



SECTEUR 3 BACALAN
ILOT 1 à 14

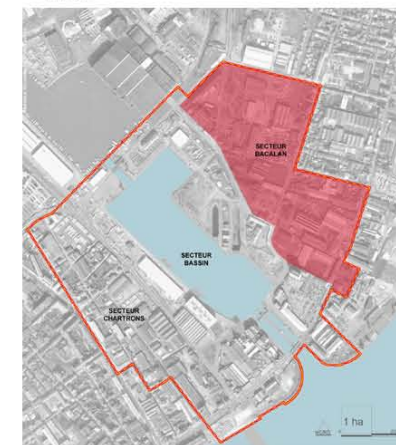
BAC 1 à BAC 14

TABLEAU D'ANALYSE FONCIERE DU SECTEUR 3

| SECTEUR | ILOTS | SECTION | N° CADASTRE | SURFACE | Edifice remarquable | ADRESSE | Propriétaire | Niveaux | SHON estimée | | |
|---------|-------|----------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|-------------|--------------|--------|--|
| BACALAN | BAC 1 | SA | 25 | 10925 m² | | | Privé | | | | |
| | | | 26 | | | Privé | | | | | |
| | | | 27 | | 11461 | Façade Magasin des Vivres Monument historique | 1-3 rue Achard | Privé | R+1 | | |
| BACALAN | BAC 2 | SB | 34 | 31835 m² | | | | | | | |
| | | | 36 | 14964 | Entrepôts | 3 rue des Etrangers - 2 rue Blanqui | SCI Nerps | RDC | 6317 m² | | |
| | | | 45 | | | | | | | | |
| | | | 46 | | | | | | | | |
| BACALAN | BAC 3 | SB | 1 | 19135 m² | 551 | Maison Pierre | 52 rue Delbos | Privé | R+1 | 380 m² | |
| | | | 2 | | | | | CUB | | | |
| | | | 3 | 365 | Maison Pierre (groupement) | 48 rue Delbos | Privé (M Pereira) | R+1 | 176 m² | | |
| | | | 4 | 359 | Maison Pierre (groupement) | 46 rue Delbos | Privé (M Machaux) | R+1 | 240 m² | | |
| | | | 5 | 342 | Maison Pierre (groupement) | 44 rue Delbos | Privé | RDC | 77 m² | | |
| | | | 6 | 460 | Maison Pierre (groupement) | 42 rue Delbos | Privé (copropriété) | R+1 | 220 m² | | |
| | | | 42 | | | | | | | | |
| | | | 8 | 274 | Maison Pierre (groupement) | 36 rue Delbos | Privé (M Minaud) | RDC | 86 m² | | |
| | | | 37 | 200 | Maison Pierre (groupement) | 34 rue Delbos | Privé (M Minaud) | RDC | 50 m² | | |
| | | | 38 | | | | | | | | |
| | | | 10 | | | | | | | | |
| | | | 40 | | | | | | | | |
| | | | 11 | | | | | | | | |
| | | | 12 | 133 | Maison Pierre | 12 rue Delbos | Privé | R+2 | 300 m² | | |
| | | | 13 | | | | | | | | |
| | | | 14 | | | | | | | | |
| | | | 15 | 119 | Maison Pierre (groupement) | 6 impasse 1ère Delbos | Privé (M Daudier) | R+1+cave | 162 m² | | |
| | | | 16 | 38 | Maison Pierre (groupement) | 5 impasse 1ère Delbos | Privé (M Santin) | R+1+cave | 100 m² | | |
| | | | 17 | 41 | Maison Pierre (groupement) | 4 impasse 1ère Delbos | Privé | R+1+cave | 82 m² | | |
| | | | 18 | 33 | Maison Pierre (groupement) | 3 impasse 1ère Delbos | Privé | R+1+cave | 66 m² | | |
| | | | 19 | 35 | Maison Pierre (groupement) | 2 impasse 1ère Delbos | Privé | R+1 | 70 m² | | |
| | | | 20 | | | | | voie privée | | | |
| | | | 21 | 113 | Maison Pierre (groupement) | 1 impasse 1ère Delbos | Privé (M Lejeune Pierre) | R+1+cave | 120 m² | | |
| | | | 22 | | | | | | | | |
| | | | 23 | | | | | | | | |
| | | | 24 | | | | | | | | |
| | | | 25 | 146 | Maison Pierre | 8 rue Delbos | Privé | R+1 | 200 m² | | |
| | | | 26 | | | | | | | | |
| 27 | 62 | Maison Pierre (groupement) | 67 rue Achard | Privé (Mme Brette) | R+1 | 122 m² | | | | | |
| 28 | 160 | Maison Pierre (groupement) | 65 rue Achard | Privé | R+1 | 174 m² | | | | | |
| 29 | 140 | Maison Pierre (groupement) | 63 rue Achard | Privé (M Lussaud Nicolas) | R+1 | 220 m² | | | | | |
| 30 | 215 | Maison Pierre (groupement) | 61 rue Achard | Privé (M Auguste Claude) | R+1 | 162 m² | | | | | |
| 31 | 227 | Maison Pierre (groupement) | 59 rue Achard | Privé | R+1 | 168 m² | | | | | |
| 32 | 386 | Maison Pierre (groupement) | 57 rue Achard | Privé (M Da Silva) | R+1 | 264 m² | | | | | |
| 33 | 42 | Maison Pierre (groupement) | 55 rue Achard | Privé | R+2 | 84 m² | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | | | |
| BACALAN | BAC 4 | SA | 23 | 10410 m² | | | | | | | |
| | | | 24 | 7879 | Immeuble pierre + hangar | 79 rue des Etrangers | G.Moraud LTS soc. Anonyme | R+1 | 424 m² | | |
| | | | 9 | | | | | | | | |
| | | | 31 | 8502 | Hangar/structure acier | 81 rue des Etrangers | SCI du Grand Sud | RDC | 730 m² | | |
| BACALAN | BAC 5 | SA | 7 | 8805 m² | | | | | | | |
| | | | 30 | 6712 | Hangar brique | 88 rue Delbos | SCI L'immobilière industrielle | RDC | 1655 m² | | |
| | | | 31 | | | | | | | | |
| | | | 9 | | | | | | | | |
| BACALAN | BAC 6 | SA | 4 | 4380 m² | | | | | | | |
| | | | 5 | 296 | Maison pierre | 106 rue Delbos | Privé | R+1 | 492 m² | | |
| | | | 6 | 199 | Maison pierre | 100 rue Delbos | Privé | RDC + cave | 78 m² | | |
| | | | 31 | | | | | | | | |

BORDEAUX
"ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"

Février 2005



SECTEUR 3 BACALAN
ILOT 1 à 14

BAC 1 à BAC 14

| SECTEUR | ILOTS | SECTION | N° CADASTRE | SURFACE | Edifice remarquable | ADRESSE | Propriétaire | Niveaux | SHON estimée | | |
|------------|---------|---------|-------------|-----------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------|--------------|
| BACALAN | BAC 7 | | SD 2 | | | | CUB | | | | |
| | | | SD 3 | | | | | | | | |
| | | | SD 4 | | 370 | Maison pierre | 89 rue Blanqui | Privé | RDC | 146 m² | |
| | | | SD 5 | | | | | | | | |
| | | | SD 6 | | 204 | Maison pierre | 85/85bis rue Blanqui | Privé SCI | RDC | 116 m² | |
| | | | SD 7 | | 203 | Maison pierre | 83 rue Blanqui | Privé (M Mangini Jean-Paul) | RDC | 106 m² | |
| | | | SD 8 | | 353 | Maison pierre | 81 rue Blanqui | Privé Iveco | R+1 | 302 m² | |
| | | | SD 9 | | 466 | Maison pierre | 77 rue Blanqui | SCI Vassal & Cie | R+1 | 152 m² | |
| | | | SD 10 | | 430 | Maison pierre | 75 rue Blanqui | Privé | R+1 | 240 m² | |
| | | | SD 11 | | 414 | Maison pierre | 73 rue Blanqui | Privé | RDC | | |
| | | | SD 12 | | | | | | | | |
| | | | SD 13 | | | | | | | | |
| | | | SD 14 | | 373 | Maison pierre | 67 rue Blanqui | Privé (M Ademas Antoine) | RDC | 110 m² | |
| | | | SD 15 | | 449 | Maison pierre | 65 rue Blanqui | Privé | RDC | 150 m² | |
| | | | SD 16 | | | | | | | | |
| | | | SD 17 | | | | | | | | |
| | | | SD 18 | | | | | | | | |
| | | | SD 19 | | | | | | | | |
| | | | SD 20 | | | | | | | | |
| | | | SD 21 | | 194 | Maison pierre | 47 rue Blanqui | Privé (copropriété) | R+1 | 264 m² | |
| | | | SD 22 | | 126 | Maison pierre | 45 rue Blanqui | Privé (M Bonachera & Mme Hiriart) | R+1 | 144 m² | |
| | | | SD 23 | | 107 | Maison pierre | 43 rue Blanqui | Privé | R+1 | 104 m² | |
| | | | SD 24 | | 153 | Maison pierre | 41 rue Blanqui | Privé (M Rectoret) | RDC | 77 m² | |
| | | | SD 25 | | 132 | Maison pierre | 39 rue Blanqui | Privé (M.Ruiz & Mme Rouch) | RDC | 73 m² | |
| | | | SD 26 | | 169 | Maison pierre | 37 rue Blanqui | Privé (M.Ruiz & Mme Rouch) | RDC | 89 m² | |
| | | | SD 27 | | 230 | Maison pierre | 35 rue Blanqui | Privé (M.Batista Juan) | RDC | 91 m² | |
| | | | SD 28 | | | | | | | | |
| | | | SD 45 | | | | | | | | |
| | | | SD 32 | | | | | | | | |
| | | SECTEUR | ILOTS | SECTION | N° CADASTRE | SURFACE | Edifice remarquable | ADRESSE | Propriétaire | Niveaux | SHON estimée |
| | | BACALAN | BAC 8 | | | 5215 m² | | | Privé IVECO | | |
| | | | | | SD 3 | | | | | | |
| SECTEUR | ILOTS | SECTION | N° CADASTRE | SURFACE | Edifice remarquable | ADRESSE | Propriétaire | Niveaux | SHON estimée | | |
| BACALAN | BAC 9 | | | 11800 m² | | | | | | | |
| | | | SD 37 | | | | | edf? | | | |
| | | | SD 38 | 454 | Maison pierre | 115-117 rue Delbos | Privé | RDC | 110 m² + 128 m² | | |
| | | | SD 39 | 312 | Maison pierre-restaurant portugais | 119 rue Delbos | Privé | R+1 | 454 m² | | |
| | | | SD 36 | | | bunker? | | | | | |
| | | | SD 46 | 2397 | Maisons pierre (groupement) | 103-105-107-109 rue Delbos | Privé (copropriété) | R+1 | 806 m² | | |
| | | | SD 33 | 721 | Maison pierre | 101 rue Delbos | Privé (M. Bonnet Jean-Pierre) | RDC | 120 m² | | |
| | | | SD 32 | | | | | | | | |
| SECTEUR | ILOTS | SECTION | N° CADASTRE | SURFACE | Edifice remarquable | ADRESSE | Propriétaire | Niveaux | SHON estimée | | |
| BACALAN | BAC 10 | | | 8630 m² | | | CUB | | | | |
| | | | SD 2 | | | | | | | | |
| SECTEUR | ILOTS | SECTION | N° CADASTRE | SURFACE | Edifice remarquable | ADRESSE | Propriétaire | Niveaux | SHON estimée | | |
| BACALAN | BAC 11 | | | 10280 m² | | | Privé IVECO | | | | |
| | | | SD 3 | | | | | | | | |
| SECTEUR | ILOTS | SECTION | N° CADASTRE | SURFACE | Edifice remarquable | ADRESSE | Propriétaire | Niveaux | SHON estimée | | |
| BACALAN | BAC 12 | | | 7920 m² | | | | | | | |
| | | | SD 1 | | | | | | | | |
| | | | SD 44 | | | voirie? | | | | | |
| | | | SD 42 | | | | | | | | |
| SECTEUR | ILOTS | SECTION | N° CADASTRE | SURFACE | Edifice remarquable | ADRESSE | Propriétaire | Niveaux | SHON estimée | | |
| BACALAN | BAC 13 | | | 4830 m² | | | | | | | |
| | | | SD 40 | 258 | Maison pierre | 1 quai Hubert Prom | Privé | R+1 | 300 m² | | |
| | | | SD 41 | 115 | Maison pierre | 2 quai Hubert Prom | Privé (M Tanner Raymond) | R+1 | 230 m² | | |
| | | | SD 42 | 6336 | Hangar brique + bois | | Privé (M Baronnet & fils) | RDC | 1800 m² | | |
| SECTEUR | ILOTS | SECTION | N° CADASTRE | SURFACE | Edifice remarquable | ADRESSE | Propriétaire | Niveaux | SHON estimée | | |
| BACALAN | BAC 14 | | | 1065 m² | | | | | | | |
| | | | GL 25 | 515 | Pavillon: Ancien abattoir pierre (MH) | Place Victor RAULIN | Commune de BORDEAUX | RDC | 515 m² | | |
| | | | GL 27 | 550 | Pavillon: Ancien abattoir pierre (MH) | Place Victor RAULIN | Commune de BORDEAUX | RDC | 550 m² | | |
| SOUS TOTAL | SECTEUR | | | 237330 m² | | | | | | | |

TABLEAU D'ANALYSE FONCIERE DU SECTEUR 3

BORDEAUX
"ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"

Février 2005