

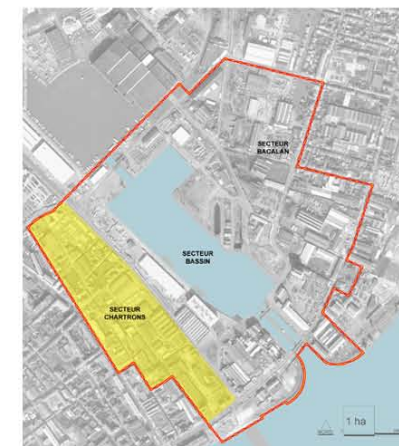


SECTEUR 1 CHARTONS
ILOT 1 à 14
CH 1 à CH 14

**CARNET DE CONNAISSANCE
DU SECTEUR 1**

**BORDEAUX
"ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"**

Février 2005



SECTEUR 1 CHARTRONS
ILOT 1 à 14

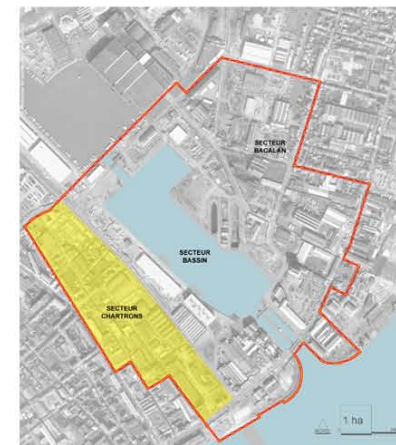
CH 1 à CH 14

SECTEUR	ILOTS	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée		
SECTEUR CHARTRONS	CH 1			10135 m ²							
			RZ 1				Privé				
			RZ 2				PAB				
			RZ 3				Ville de Bordeaux				
			RZ 9				Etat Douanes				
			RZ 10				Privé				
		SECTEUR CHARTRONS	CH 2			7165 m ²					
					RX 35						
					RX 36						
		SECTEUR CHARTRONS	CH 3			10765 m ²					
	RX 35										
	RX 36										
	RX 37										
	RX 93										
	RX 94										
SECTEUR CHARTRONS	CH 4					6790 m ²					
					RX 14						
					RX 15						
					RX 16						
			RX 17								
			RX 88								
			RX 89								
			RX 19								
			RX 20		348	Maison pierre	293 cours Balguerie Stutzenberg	Privé Mr Garaud	R+1	300 m ²	
			RX 21								
			RX 22		259	Maison Art Déco	287 cours Balguerie Stutzenberg	Privé Mr-Mme Cahuzac	R+1	200 m ²	
			RX 23								
			RX 24								
			RX 25		180	Maison pierre	271 cours Balguerie Stutzenberg	Privé M Durand & Mme Diez	R+1	160 m ²	
			RX 26		228	Maison pierre	115-117 rue Bourbon	SCI AxeCap	R+1	360 m ²	
			RX 27		338	Maison pierre	119 rue Bourbon	Privé	R+1	150 m ²	
			RX 28								
			RX 29		146	Maison Art Déco	4 rue Canis	Privé	R+1	100 m ²	
			RX 30		187	Maison Art Déco	6 rue Canis	Privé	R+1	112 m ²	
			RX 31								
	RX 32										
	RX 33										
SECTEUR CHARTRONS	CH 5			5475 m ²							
			RX 1								
			RX 2								
			RX 3								
			RX 4								
			RX 5		133	Maison pierre (groupement)	21 rue Canis	Privé Mlle Deres	R+1	80 m ²	
			RX 6		204	Maison pierre (groupement)	19 rue Canis	Privé Mme Lott	R+1	168 m ²	
			RX 7		109	Maison pierre (groupement)	17 rue Canis	Privé Mme Piraubé	R+1	96 m ²	
			RX 8								
			RX 92								
			RX 90								
			RX 91								
			RX 10								
			RX 11		232	Maison pierre (échoppe)	30 rue Marcel Pagnol	Privé (2 personnes)	RDC	75 m ²	
	RX 12										
	RX 13										
SECTEUR CHARTRONS	CH 6			10360 m ²							
			RW 17								
			RW 18		5944	Entrepôt	127 rue Bourbon	Citram Aquitaine		600 m ²	
SECTEUR CHARTRONS	CH 7			2285 m ²							
			RW 13		1303	Eglise en pierre	180 rue Bourbon	Eglise Pentecostiste unie		200 m ²	
			RW 14								
			RW 15		355	Maison + entrepôts	53 rue Armand Dulamon	Privé Mr Le Cloerec	R+1	240m ² +235 m ²	
			RW 16								
SECTEUR CHARTRONS	CH 8			6075 m ²							
			RW 20		262	Maison pierre (échoppe)	140 rue Bourbon	Privé	R+1	160 m ²	
			RW 21								
			RW 22		126	Maison pierre	146 rue Bourbon	Privé Mr Duberland	RDC	50 m ²	
			RW 23		131	Maison pierre	148 rue Bourbon	Privé Mme Ospital	RDC	50 m ²	
			RW 24		3623	Maisons neuves	rues Bourbon-A. Dulamon-Boileau	HLM Clairienne	R+1/R+2	3932 m ²	
			RW 25		262	Maison pierre (groupement)	35-35b-35t rue Armand Dulamon	Privé	RDC+cave	126 m ²	
			RW 26		120	Maison pierre (groupement)	33 rue Armand Dulamon	Société Dulamon	RDC+cave	140 m ²	
			RW 27		101	Maison pierre (groupement)	31 rue Armand Dulamon	Privé	RDC+cave	96 m ²	
			RW 28		119	Maison pierre (groupement)	29 rue Armand Dulamon	Privé Mr Eon	RDC+cave	128 m ²	
			RW 29		186	Maison pierre (groupement)	27 rue Armand Dulamon	Privé Mr Exposito	R+1+cave	294 m ²	
			RW 32								
			RW 33								

TABLEAU D'ANALYSE FONCIERE DU SECTEUR 1

BORDEAUX
"ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"

Février 2005



SECTEUR 1 CHARTRONS
ILOT 1 à 14

CH 1 à CH 14

TABLEAU D'ANALYSE FONCIERE DU SECTEUR 1

SECTEUR	ILOTS	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée		
SECTEUR CHARTRONS	CH 9			5410 m ²							
		RX 65		1342	Immeuble neuf	128 rue Bourbon	Les copropriétaires de la résidence le Carré Bourbon	R+4	2975 m ²		
		RX 66		194	Maison Pierre	126 rue Bourbon	Privé (M Jousset + Mme Dupuis)	RDC	130 m ²		
		RX 67		240	Maison Pierre	124 rue Bourbon	Privé	RDC	82 m ²		
		RX 68		163	Maison Art déco	122 rue Bourbon	Privé (M Meyer)	R+1	100 m ²		
		RX 69									
		RX 70									
		RX 71									
		RX 72									
		RX 73			140	Maison Pierre (groupement)	265 cours Balguerie Stutzenberg	Les Copropriétaires	R+1	240 m ²	
		RX 74			216	Maison Pierre (groupement)	263 cours Balguerie Stutzenberg	Privé (Mme Nguyen)	R+1	234 m ²	
		RX 75			182	Maison Pierre (groupement)	261 cours Balguerie Stutzenberg	Privé (Mme Messenger)	R+1	195 m ²	
		RX 76			768	Atelier béton	259 cours Balguerie Stutzenberg- 1bis rue Armand Dulamon	SCI	R+1	727 m ² au sol	
		RX 77			124	Maison Pierre (groupement)	3 rue Armand Dulamon	Privé (M Poirier)	R+1	114 m ²	
		RX 78			121	Maison Pierre (groupement)	5 rue Armand Dulamon	Privé	R+1	177 m ²	
		RX 79			129	Maison Pierre (groupement)	7 rue Armand Dulamon	Privé	R+1	120 m ²	
		RX 80			117	Maison Pierre (groupement)	9 rue Armand Dulamon	Privé (M Verail)	R+1	112 m ²	
		RX 81			134	Maison Pierre (groupement)	11 rue Armand Dulamon	Privé (M Marquette)	R+1	142 m ²	
		RX 82			100	Maison Pierre (groupement)	13 rue Armand Dulamon	Privé (M Laprie)	RDC	65 m ²	
		RX 83			101	Maison Pierre (groupement)	15 rue Armand Dulamon	Privé (Melle Dufraisse)	RDC	115 m ²	
		RX 84			131	Maison Pierre (groupement)	17 rue Armand Dulamon	Privé (Mme Maubrac)	RDC	62 m ²	
		RX 85			140	Maison Pierre (groupement)	19 rue Armand Dulamon	Privé (M Gaston)	RDC	65 m ²	
		RX 86			89	Maison Pierre (groupement)	19 bis rue Armand Dulamon	Privé (Melle Couillebaud)	R+1	80 m ²	
		RX 87			203	Maison Pierre (groupement)	19 ter rue Armand Dulamon	Privé (copropriété)	R+1	124 m ²	
		SECTEUR CHARTRONS	CH 10			6575 m ²					
				RX 47		101	Maison pierre	106 rue Bourbon	Privé (M Tastet)	R+1	162 m ²
				RX 48		195	Maison pierre	104 rue Bourbon	Privé (M Alvarez + Mme Diez)	R+1	143 m ²
				RX 49		380	Maison pierre	100-102 rue Bourbon	Les copropriétaires de l'immeuble SIS 100 rue Bourbon	R+1	578 m ²
		RX 50									
		RX 51		3212	Immeuble neuf	85 cours Edouard Vaillant	Les copropriétaires du 96 rue Bourbon	R+3	3740 m ²		
		RX 52									
		RX 53		171	Maison pierre	78 rue Bourbon	Privé (Mme Simon Lucienne)	R+1	172 m ²		
		RX 54							voie à créer		
		RX 60		547	Maison pierre	103 cours Edouard Vaillant	Privé	R+1	314 m ²		
		RX 61									
		RX 62									
		RX 63									
		RX 64		282	Maison pierre	264 cours Balguerie	Privé (Mme Coste)	RDC+cave	128 m ²		
SECTEUR CHARTRONS	CH 11			6520 m ²							
		RX 38									
		RX 97									
		RX 98		1057	Immeuble neuf	99 rue Bourbon	Les Copropriétaires	R+4	1900 m ²		
		RX 40									
		RX 41		2082	Immeuble neuf	93 rue Bourbon	Les Copropriétaires	R+3	2800 m ²		
		RX 42									
		RX 43									
		RX 44									
		RX 45									
		RX 46									
SECTEUR CHARTRONS	CH 12			3535 m ²							
		RY 1									
		RY 26									
		RY 27		1936	Immeuble bureau/logt pierre	75 rue Bourbon	CUB	R+1+combles	500 m ²		
		RY 28		363	Immeuble logement pierre	79 rue Bourbon	CUB	R+1+combles	460 m ²		
SECTEUR CHARTRONS	CH 13			2840 m ²							
		RX 96									
		RX 55		172	Maison pierre	70 rue Bourbon	Privé	R+1	124 m ²		
		RX 99									
		RX 100									
		RX 57		204	Maison pierre	77 cours Edouard Vaillant	Privé (M Loubet- Mme Duboul)	R+1	235 m ²		
		RX 58		200	Maison pierre	79 cours Edouard Vaillant	Privé	R+1	224 m ²		
SECTEUR CHARTRONS	CH 14			6940 m ²							
		RY 1									
		RY 2		1213	Entrepot pierre (Ecole)	44 rue de la Faiencerie	Société investissement locatif Paris Province	R+2	2424 m ²		
		RY 24									
		RY 25									
		RY 26									
SECTEUR CHARTRONS	CH 15			2340 m ²							
		RY 29			Pignons d'anciens entrepôts	rue Dupaty					
		RY 30		3084	Mur en pierre + terrain	59 rue Bourbon	SCI Edouard Vaillant Bourbon		3084 m ² de terrain		
		RY 48		227	Maison pierre	65 cours Edouard Vaillant	SCI Edouard Vaillant Bourbon	R+1	234 m ²		
		RY 49									
SOUS TOTAL	SECTEUR			93210 m²							

BORDEAUX
"ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN"

Février 2005