

Légende des plans de zonage du P.L.U.

VOCATIONS

 limite de zone ou de secteur

- o (U^o) sous-secteur avec dispositions particulières liées à la "courbe b" du PEB
- * (U / AU / A / N *) sous-secteur avec autres dispositions particulières
- + (U⁺) secteur ou sous-secteur avec dispositions au titre de l'article L123-1-5-7°
- # (#U[#]) secteur ou sous-secteur avec dispositions au titre de l'article L123-1-5 16°

Les zones urbaines multifonctionnelles

Zone UC : zone urbaine de centralité

| | | | |
|-----|--|-----|--|
| UCv | secteur de centre ville | UCf | secteur des faubourgs |
| UCh | secteur du centre historique de Bordeaux | UCm | secteur de Mériadeck |
| UCc | secteur des Chartrons | UCe | secteur économique pouvant évoluer vers du tissu mixte de centralité |

Zone UR : zone urbaine recensée

Zone UM : zone urbaine de tissu continu médian

| | | | |
|-----|--|------|---|
| UMv | secteur de maisons et immeubles de ville | UMep | secteur de tissu d'échoppes à préserver |
| UMe | secteur de tissu d'échoppes évolutif | | |

Zone UD : zone urbaine de tissu diversifié

| | | | |
|-----|---------------------------------------|-----|-----------------------------------|
| UDm | secteur de tissu de forme mixte | UDp | secteur de grands sites de projet |
| UDc | secteur d'habitat collectif ou groupé | | |

Zone UP : zone urbaine pavillonnaire

| | | | |
|-----|--|-----|-----------------------------|
| UPc | secteur pavillonnaire compact | UPI | secteur pavillonnaire lâche |
| UPm | secteur pavillonnaire de moyenne densité | | |

Zone UH : zone urbaine de hameaux

Les zones urbaines économiques

Zone UE : zone urbaine d'activités économiques diversifiées

| | |
|-----|--|
| UEu | secteur d'activités économiques diversifiés de centralités |
|-----|--|

Zone UI : zone urbaine d'industries lourdes, d'activités portuaires, ferroviaires et logistiques

Les zones urbaines de grands équipements et services

Zone UGES : zone urbaine de grands équipements et services urbains

| | |
|-------|--|
| UGESu | secteur de grands équipements et services de centralités |
|-------|--|

Les zones à urbaniser

Zone AU : zone à urbaniser

| | | | |
|----------|---|------|---|
| 1AU/U... | secteur multifonctionnel à urbaniser sous condition | 2AUm | secteur multifonctionnel à urbaniser à long terme |
| 1AU/UE | secteur économique à urbaniser sous condition | 2AUe | secteur économique à urbaniser à long terme |
| 1AU/UI | secteur industriel à urbaniser sous condition | 2AUi | secteur industriel à urbaniser à long terme |

Les zones naturelles et agricoles

Zone N1 : zone naturelle protégée d'intérêt particulier

Zone N2 : zone naturelle protégée partiellement constructible

| | | | |
|-----|---|-----|--|
| N2g | secteur agro-sylvicole | N2c | secteur ponctuellement bâti à constructibilité limitée |
| N2h | secteur partiellement urbanisable (habitat résidentiel) | N2m | secteur à vocation militaire |

Zone N3 : zone naturelle destinée à l'accueil des équipements d'intérêt collectif

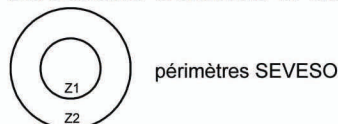
Zone A(1, 2 ou 3) : zone agricole

DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTIBILITE

Secteurs d'interdiction de construire ou sous conditions spéciales d'installations de toute nature (plantations, dépôts, affouillements, forages, exhaussements des sols)

| Interdiction de construire | Construction sous conditions | |
|----------------------------|------------------------------|--|
| IC sp | CS sp | fonctionnement des services publics |
| IC pn | CS pn | protections contre les nuisances |
| IC rn | CS rn | préservation des ressources naturelles |
| IC af/eb | CS af/eb | risques d'affaissements ou d'éboulements |
| IC in (10m) | CS in (10m) | risques d'inondations par les ruisseaux (recul indiqué sur les étiquettes en mètre à partir du haut de la berge) |

Secteurs soumis à des risques technologiques



DISPOSITIONS RELATIVES A DES INTENTIONS OPERATIONNELLES

Emplacements réservés

| Emplacement réservé de voirie | |
|-------------------------------|---------------------|
| P + Code | - voirie primaire |
| S + Code | - voirie secondaire |
| T + Code | - voirie tertiaire |
| 10 | - emprise en mètres |

Emplacement réservé de superstructure

| | |
|----------|---|
| 1 + Code | - enseignement préscolaire |
| 2 + Code | - enseignement primaire et primaire spécialisé |
| 3 + Code | - enseignement secondaire et supérieur |
| 4 + Code | - social et santé |
| 5 + Code | - sport, loisir et socio-éducatif |
| 6 + Code | - espaces verts |
| 7 + Code | - ouvrage d'eau ou d'assainissement |
| 8 + Code | - aires de stationnement espaces publics, parcs d'échanges de transport en commun |
| 9 + Code | - divers |

Périmètres d'attente de projet global (L 123-2a)

| étiquette | |
|--|--|
| | les secteurs des zones urbaines (U) où les constructions et installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement sont interdites |
| où étiquette indique : | |
| surface construite max = 20 m ² | seuil maximal de construction et d'installation autorisé à l'intérieur du périmètre (m ² de surface construite) |
| JJ / MM / AAAA | date limite d'effet de la servitude |

Servitudes de mixité sociale (L 123-2b)

| | |
|--------|------------------------|
| L / n° | programme de logements |
|--------|------------------------|

Servitudes de localisation en zone U (L 123-2c)

| | | | | | |
|---|--------|----|-----------------------------------|----|---------------------------------|
| V | voirie | EV | espace vert à créer ou à modifier | IG | installations d'intérêt général |
|---|--------|----|-----------------------------------|----|---------------------------------|

Secteurs de diversité sociale (L123-1-5 16°)

| | |
|------|--|
| #UCv | Identification des secteurs de diversité sociale (#) |
|------|--|

Secteurs avec définition de règles spéciales dans les zones U et AU


| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------------|---|
| voir plan masse n°... | secteur à plan masse | voir extrait de plan n°... | extrait de plan de zonage au 1/2000° ou 1/1000° |
|-----------------------|----------------------|----------------------------|---|

Servitudes Taille Logement

| | |
|-------------|----------------------|
| STL / n°... | S.T.L (L123-1-5 15°) |
|-------------|----------------------|

DISPOSITIONS DE COMPOSITION URBAINE







Règles d'urbanisme spécifiques applicables aux constructions

 périmètre de majoration des règles de constructibilité
(voir également normes de stationnement)

Fixées sur l'ensemble de la zone

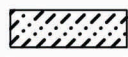

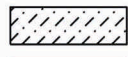






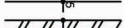


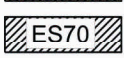



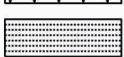


| | | | |
|---|--|---|--|
|  HF12 | hauteur maximale de façade (en mètres) |  ES15 | emprise au sol maximale (pourcentage de la superficie totale du terrain) |
|  HF12(A) | hauteur maximale de façade pouvant comporter un attique au dernier étage (en mètres) |  TMT1500 | taille minimale du terrain (en mètres carrés) |
|  | secteur où les bandes d'accès sont autorisées |  HT15 | hauteur totale maximale de la construction |

Fixées à partir de la voirie ou de l'espace public existant ou projeté (règles se substituant à celles fixées sur l'ensemble de la zone)

| | | | |
|--|--|---|---|
|  R6 | marge de recul imposée (en mètres) |  HF12 | séquence définissant une hauteur maximale de façade (en mètres) |
|  RM50 | marge de recul minimal (en mètres) |  HF12(A) | séquence définissant une hauteur maximale de façade pouvant comporter un attique au dernier étage (en mètres) |
|  RM50/a | marge de recul minimal (en mètres) à partir de l'axe de la voie | | limite entre 2 séquences |
|  R0 ou R8 | marge de recul imposée à 0 ou à 8 mètres | [] | séquence concernée par des dispositions particulières d'entrée de ville (L 111-1-4 [°]) |

Règles d'urbanisme spécifiques fixées en Zones d'Aménagements concertés (ZAC) ou secteurs d'aménagement

Localisation dans les Zones d'Aménagement Concerté au titre de l'article L 123-3

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
|  | espace public à créer |  | limite d'îlots |
|  | espace public à modifier |  | implantation continue |
|  | espace public à conserver |  | implantation continue ou partielle |
|  | installation d'intérêt général |  | recul imposé |
|  | ouvrage public |  | marge d'implantation / au recul imposé |
|  | espace vert |  | implantation possible des constructions |
| | |  | emprise au sol maximale (pourcentage de la superficie totale de l'îlot) |
| | |  | hauteur de façade |
| | |  | hauteur de façade / hauteur totale des constructions |
| | |  | zone non aedificandi |
| | |  | espace vert |
| | |  | principe de liaison |
| | |  | principe de percées visuelles |

DISPOSITIONS RELATIVES AUX PROTECTIONS ET MISES EN VALEUR DES ESPACES VERTS ET DU PATRIMOINE



espace boisé classé existant ou à créer



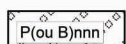
arbre isolé à conserver



voir plan de détail d'arbre(s) isolé(s)



plantation à réaliser au titre d'obligations
paysagères prescrites par le règlement



ensemble naturel ou bâti bénéficiant de
prescriptions particulières au titre du L123-1-5-7°



B0001

élément bâti bénéficiant de prescriptions
particulières au titre du L123-1-5-7°

Nota :

les secteurs ou sous-secteurs du périmètre de 'La ville de pierre'
(UCc+, UCf+, UCh+, UCv+, UDc+, UMe+, UMep+ et UMv+)
bénéficient de prescriptions particulières au titre du L123-1-5-7°



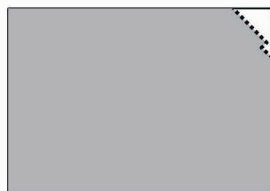
terrain cultivé situé en zone urbaine (U)
à protéger et inconstructible (R 123-12)

DISPOSITIONS RELATIVES AUX REGLES DE STATIONNEMENT (article 12)

Modération des règles de stationnement

(impliquant également la majoration des règles de constructibilité)

UCv 1, 2, 3 ou 4 catégorie de secteur
pour l'application des règles de stationnement
fixées dans l'article 12



sur Bordeaux, l'ensemble des secteurs
compris entre la Garonne et les
boulevards depuis la rue Lucien Faure
jusqu'au boulevard Jean-Jacques Bosc
est concerné par la règle de modération

Localisation, dans la zone d'aménagement, du périmètre
de modération des normes de stationnement



périmètre de modération des normes de stationnement
fixées par le Plan de Déplacements Urbains
par type de construction hors habitat