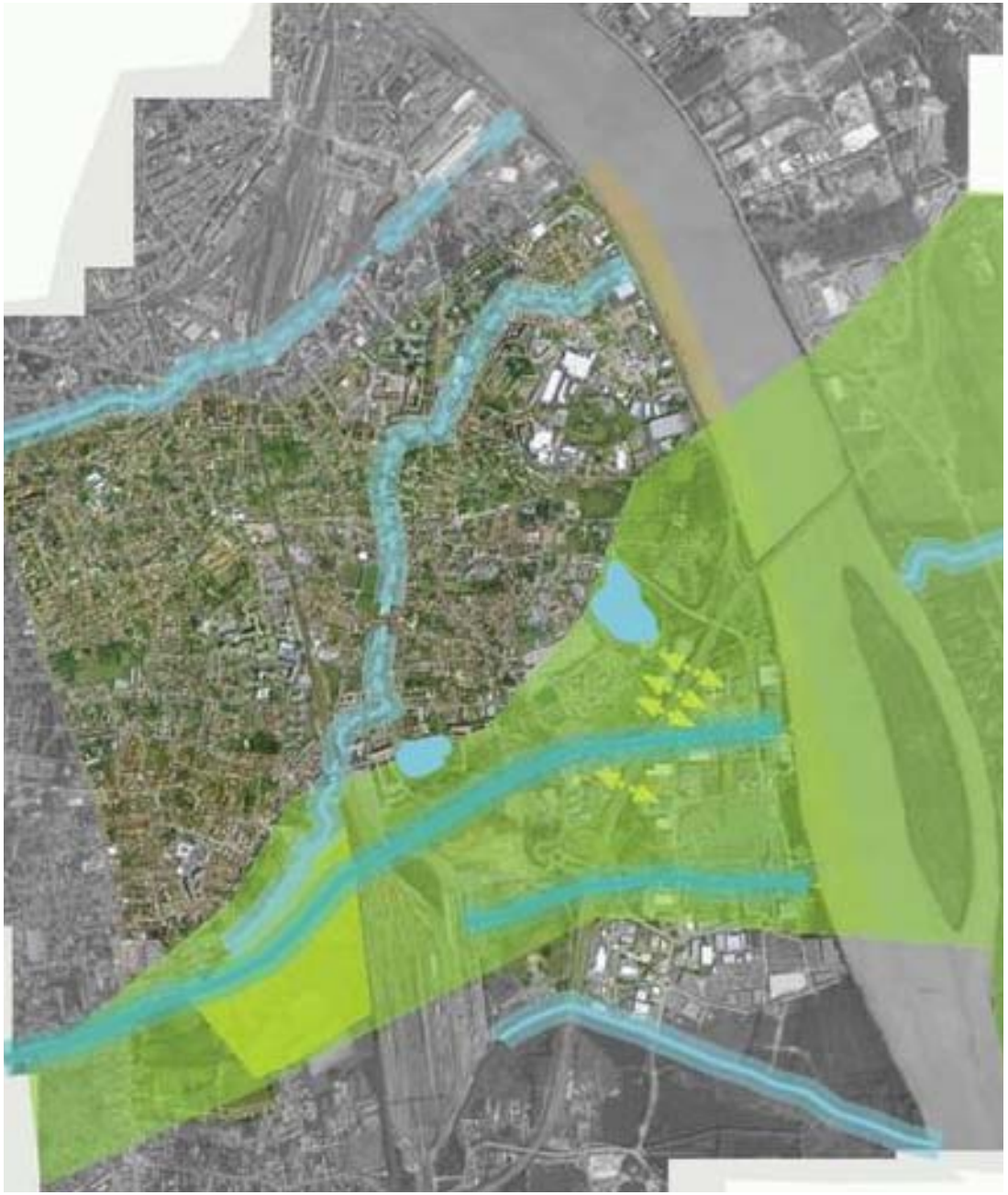
ZAC DE LA MAIRIE _ **SECTEUR DES SECHERIES**

REUNION DE CONCERTATION N°2

Lundi 21 Novembre 2011

TRAME VERTE / TRAME BLEUE



Les 4 idées du projet

- La relation à la ville

  Le quartier et la mémoire du lieu / Le quartier et son environnement proche / Le quartier dans la continuité du delta vert

- Le logement et les espaces ouverts

  Le parc habité de la mairie et la place de la voiture / Les espaces publics

- La qualité du logement

  Des logements « Plus grands ! Moins chers ! » / Des logements semi-finis, modulables …

- Le partage

  La démarche de projet / La trame paysagère et participation des habitants / Espaces mutualisés et usages

Les étapes d'élaboration et de validation du projet urbain

- **En 2011 :**
  - Lancement de la procédure de concertation et de la modification du projet
  - Première réunion de concertation en juillet
  - Travail partenarial animé par Arc en rêve sur les ambitions du projet
  - Ce soir **:** Présentation et débats autour des nouvelles propositions d'aménagement urbain

- **Fin 2011, début 2012 :**
  - Arbitrages CUB et Ville sur le projet
  - Mise à jour de l'étude d'impact
  - Validation du nouveau dossier de ZAC
  - Validation des modifications au PLU

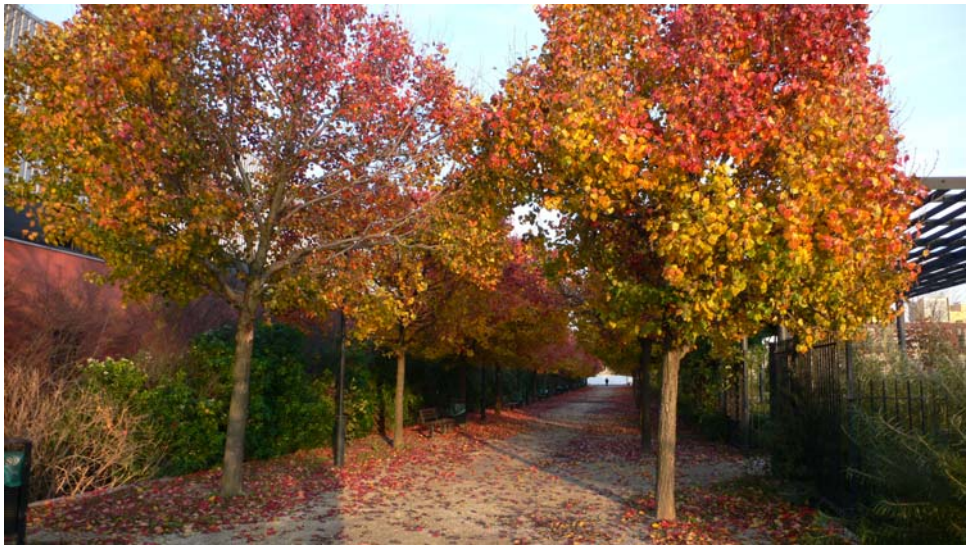
TRAME VERTE / TRAME BLEUE

HABITER UN PARC EN CENTRE-VILLE

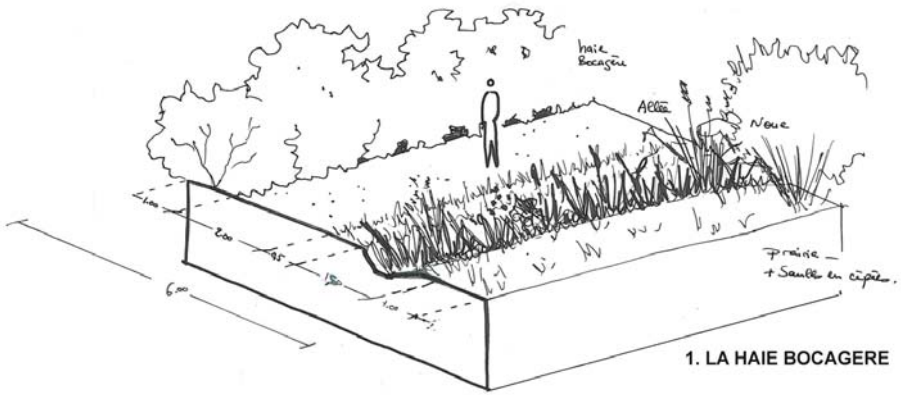
- 9 îlots résidentiels pour un programme global d’environ 400 logements
- Des allées de parc et des venelles qui privilégient les liaisons piétonnes et cyclables
- Des « stations vertes » appropriables pour des usages multiples

Joué-les-Tours

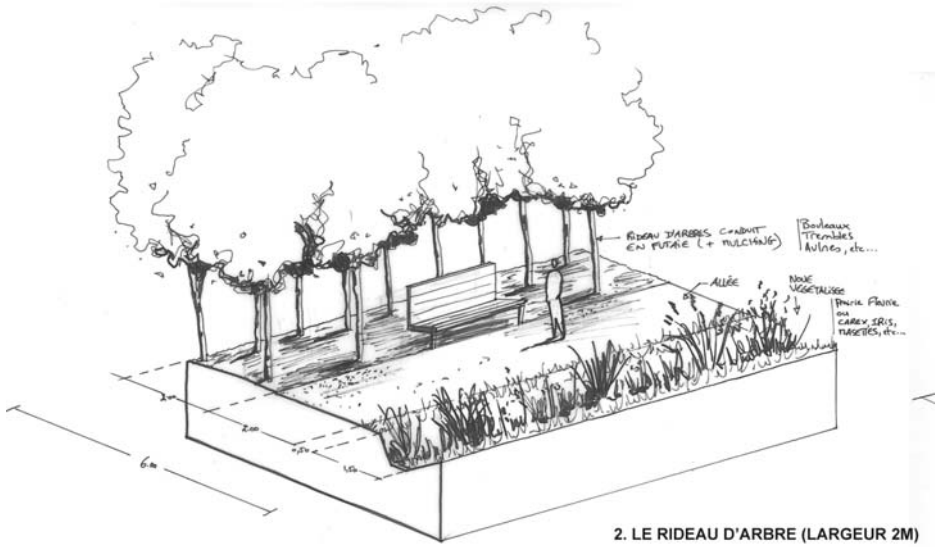
Freibourg _ quartier Vauban



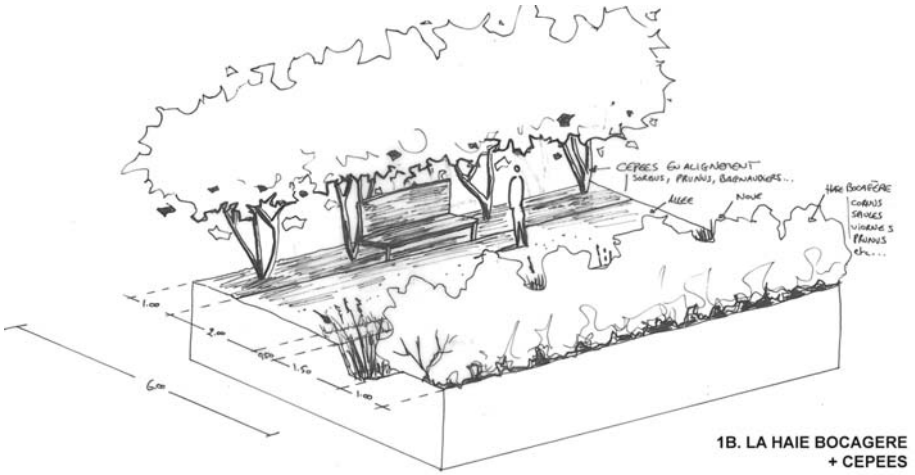
Paris



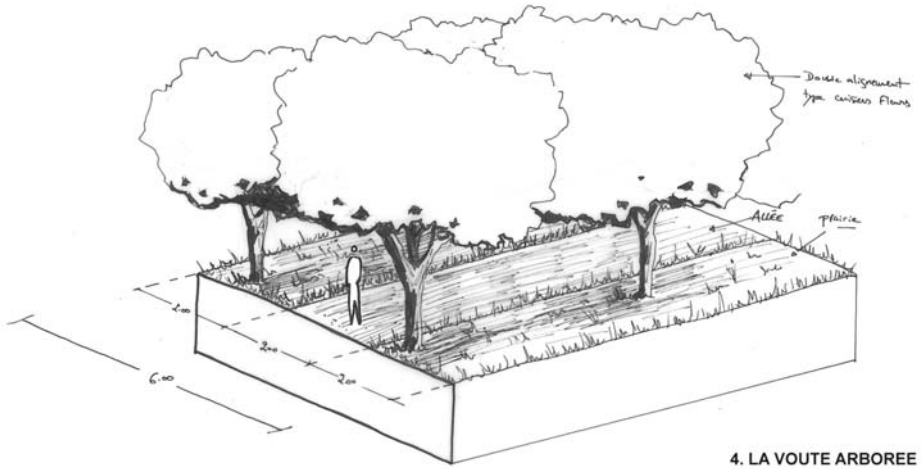
1. LA HAIE BOCAGERE



2. LE RIDEAU D'ARBRE (LARGEUR 2M)



1B. LA HAIE BOCAGERE
+ CEPEES



4. LA VOUTE ARBOREE

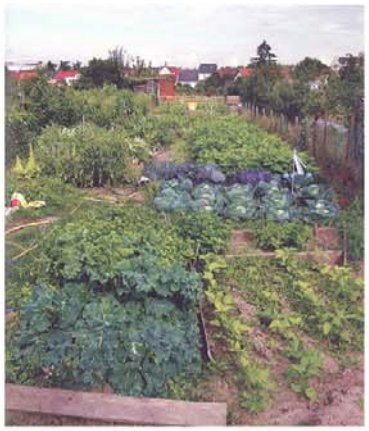
ESPACES VERTS : intentions paysagères

Venelles: succession de couverts et découverts alternant ombre et lumière

... et aménagement de salons de plein air

Venelle et stations vertes: des interventions artistiques créent des surprises et interrogent

Architecture végétale: lorsque les jardins s'installent aux étages



Jardins partagés : reconnaître les saisons, apprécier les temps des récoltes

Prairies fleuries: en attendant que ces îlots se onstruisent, ces surfaces de prairies parsemées de coquelicots seront fauchées après floraison pour produire de l'engrais vert

Scènes paysagères: chaque îlot créera son propre univers végétal

- Des îlots sans voitures
- Un parc collectif de stationnement conçu comme un équipement de quartier

Freibourg _ quartier Vauban

DES IMMEUBLES DE MAISONS DANS UN PARC

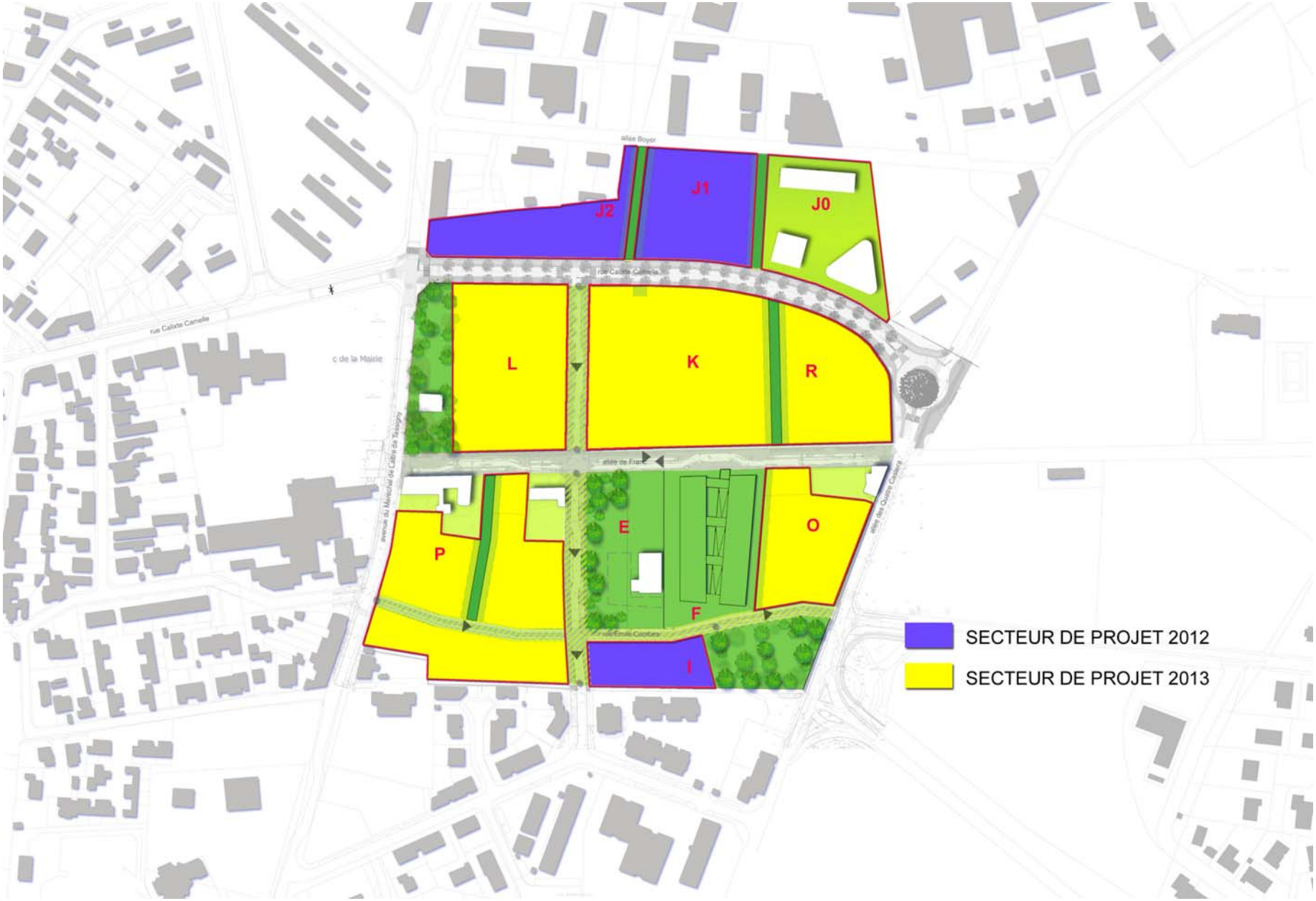
Mulhouse_ Cité Wagner

Freibourg _ quartier Vauban

Saint-Médard en Jalles

Nantes

Nantes

Nantes

TEMPORALITES DU PROJET